

SAS WATERLOT & ASSOCIES

Gilles WATERLOT - Pascal ARRAS - Marc REGULA
Émilie GENON - Jérémie BIENAIME - Julien VANVEUREN

Huissiers de Justice associés

36 rue de l'Hôpital Militaire - 59044 – LILLE CEDEX

tél. 03-20-12-84-30 - fax. 03-20-54-05-14

www.huissiers-lille.com - etude@huissiers-lille.com



PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
LE VINGT-QUATRE OCTOBRE



À LA REQUÊTE DE

La CAISSE DE CREDIT MUTUEL de MONTREUIL SUR MER, société coopérative de crédit à capital variable et responsabilité statutairement limitée, ayant siège social 8B Place Darnetal – MONTREUIL (62170) inscrite au RCS de BOULOGNE SUR MER sous le numéro 320 328 909, prise en la personne de ses Représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat **Maître Caroline FOLLET**, Avocat associé au Barreau de LILLE, membre de l'Association de BERNY – FOLLET – HERBAUT, y demeurant 22/24 avenue du Peuple Belge –BP 60242 – 59002 LILLE cedex.

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 03 octobre 2019,

Je soussigné **Jérémie BIENAIMÉ**, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **SAINT ANDRE, 49 avenue de Lattre de Tassigny, Résidence les Églantiers II, appartement 17**, à l'effet de procéder à la description des lots 114 et 154 de l'ensemble immobilier qui se dresse à cette adresse :

- 114 : un appartement de type TII situé au 1^{er} étage.
- 154 : un parking.

Cette résidence est à cheval sur les communes de Saint André et Lambersart :

→ SAINT ANDRE LEZ LILLE : Section AV numéro 268 – 49 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny,

→ LAMBERSART : Section AE numéro 665 – Le Canon d'Or,

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales, et en présence du propriétaire, lequel, préalablement prévenu de ma visite, m'a permis de procéder à mes opérations de description.

Je constate ce qui suit :

SAINT-ANDRE 49 av de Lattre de Tassigny

La résidence bénéficie de plusieurs accès :

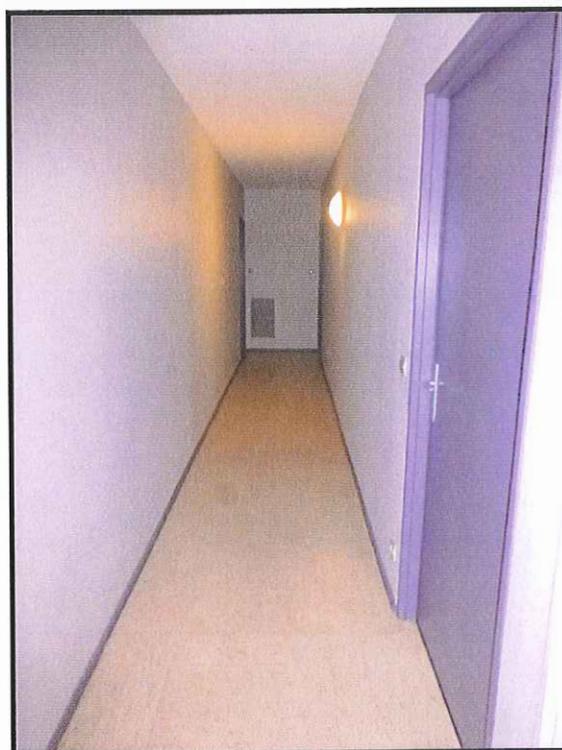
- Un premier accès piéton depuis la rue de Lattre de Tassigny à Saint-André.
- Un deuxième accès piéton et véhicules, par la Commune de Lambersart, au niveau de la rue du Docteur Calmette.

A noter que l'accès aux deux lots concernés par la présente procédure le plus direct, se fait via Lambersart.



L'entrée bénéficie d'une cage d'escalier et d'une cage d'ascenseur.

Les parties communes sont particulièrement bien entretenues par les occupants et le syndic.



Lot 17 – un appartement de type T2 au 1^{er} étage

Il se décompose comme suit :

Entrée

Accès par une porte avec système de fermeture à un point.

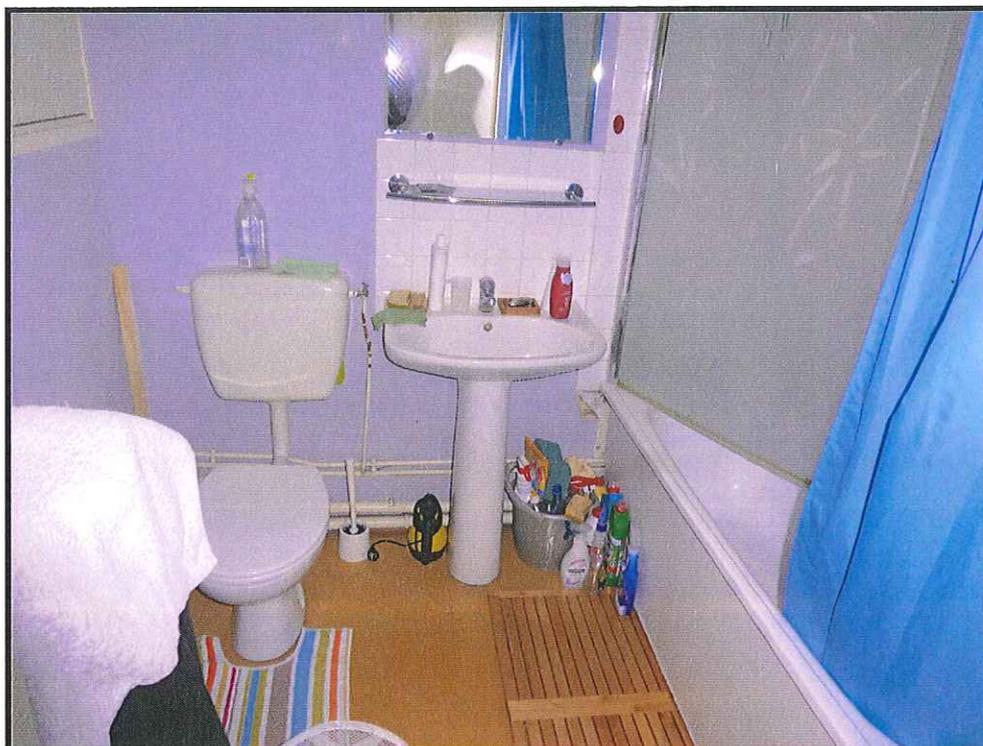


- ↳ Sol dalles de moquette.
- ↳ Murs tapissés.
- ↳ Plafond peint.

Présence d'un placard avec deux ouvrants coulissants.

Depuis l'entrée on accède à la salle de bains.

Salle de bains



- ↳ Sol revêtement plastifié.
- ↳ Murs tapissés.
- ↳ Plafond peint.

Il s'agit d'une pièce aveugle.

Présence d'un convecteur.

Équipements :

- Un wc avec lunette, abattant, chasse d'eau.
- Un lavabo sur colonne surmonté de rangs de carrelage.
- Une baignoire surmontée de rangs de carrelage.

Pièce à vivre

Accès depuis l'entrée par une porte coulissante.



↳ Sol parquet.

↳ Murs et plafond peints. Ensemble en parfait état.

Cette pièce est éclairée par deux doubles fenêtres pvc double vitrage avec des persiennes à manivelle.

Présence de deux radiateurs de type radiants.

Cuisine

Accès ouvert depuis la pièce précédente avec :

- ↳ Sol revêtement plastifié.
- ↳ Murs et plafond peints.

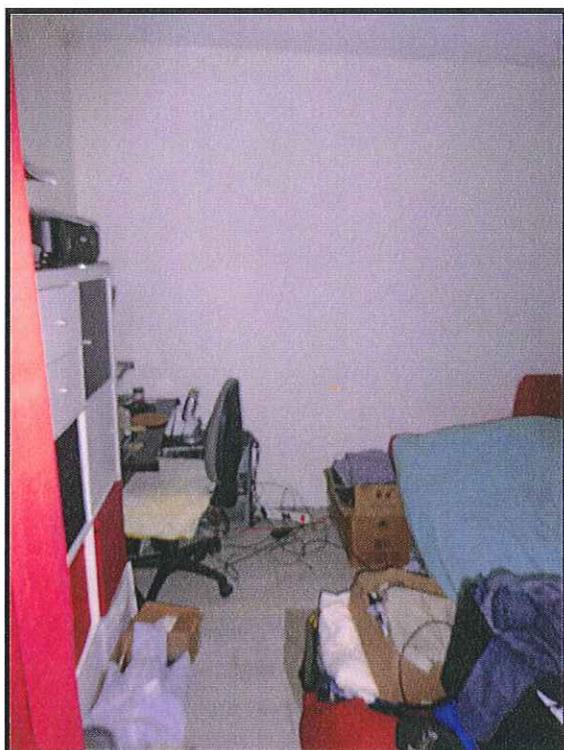


Équipements :

- Un bloc évier un bac un égouttoir et son meuble.
- Une crédence carrelée.
- Un meuble haut fixé.
- Une hotte aspirante.

Chambre

Accès ouvert depuis la pièce à vivre.



↳ Sol parquet.

↳ Murs et plafond peints.

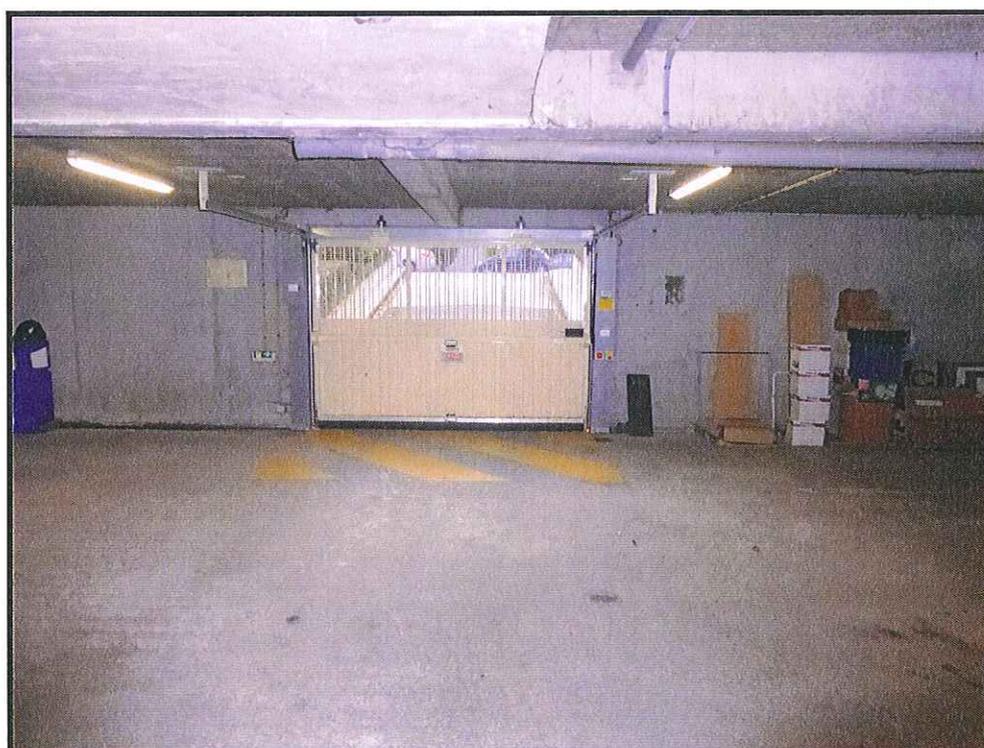
Cette pièce est éclairée par une double fenêtre pvc double vitrage avec persienne à manivelle.

Présence d'un radiateur électrique.

Lot 154 – Une place de parking en sous-sol



Accessible par une rampe prenant effet au niveau du parking de la résidence.





Syndic de copropriété

↳ Le Cabinet DESCAMPIAUX DUDICOURT 307 rue Léon Gambetta 59000 LILLE.

OCCUPATION

↳ Les lots sont actuellement occupés par le propriétaire.

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : TROIS CENT SOIXANTE DIX NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES

DROITS FIXES (A.444-3)	220,94	Jérémie BIENAIMÉ
VACATIONS HT	75,00	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	303,61	
TVA 20,00 %	60,72	
TOTAL	364,33	
TAXE FORFAITAIRE	14,89	
TOTAL TTC	379,22	

Acte compris dans l'état mensuel déposé au bureau de l'enregistrement compétent

36 rue de l'Hôpital Militaire – 59044 LILLE CEDEX

Tél : 03 20 12 84 30 - télécopie : 03 20 54 05 14

etude@huissiers-lille.com