

CERTIFICAT DE SUPERFICIE PRIVATIVE DANS LE CADRE DE LA VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.
Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Maison individuelle Nombre de Pièces : Etage : Numéro de lot : Référence Cadastre :	Adresse : 23 rue de Philippeville 59100 ROUBAIX Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: Monsieur UD DIN SALAH 23 Rue de Philippeville 59100 ROUBAIX Mission effectuée le : 11/02/2022 Date de l'ordre de mission : 09/02/2022 N° Dossier : 100696 UD DIN C
---	--

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 112,32 m²
(Cent douze mètres carrés trente-deux)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	RDC	2,80 m ²	0,00 m ²
Salon/séjour	RDC	30,82 m ²	0,00 m ²
Cuisine	RDC	17,02 m ²	0,00 m ²
Dégagement	RDC	2,05 m ²	0,00 m ²
Local ECS	RDC	0,65 m ²	0,25 m ²
Salle de bain	RDC	4,23 m ²	0,00 m ²
W.C.	RDC	1,97 m ²	0,00 m ²
Cage d'escalier n°1	RDC	0,00 m ²	2,10 m ²
Débarras	RDC	1,10 m ²	1,30 m ²
Palier n°1	1er	6,88 m ²	0,85 m ²
Chambre n°1	1er	7,45 m ²	0,00 m ²
Cage d'escalier n°2	1er	0,00 m ²	1,00 m ²
Chambre n°2	1er	10,50 m ²	0,00 m ²
Chambre n°3	1er	11,98 m ²	0,00 m ²
Palier n°2	2ème	0,85 m ²	0,00 m ²
Chambre n°4	2ème	5,72 m ²	10,89 m ²
Chambre n°5	2ème	8,30 m ²	10,89 m ²
Total		112,32 m²	27,28 m²

Annexes & Dépendances	Surface Hors Carrez
Total	0,00 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par ATHOS Solutions Nord - Pas-de-Calais qu'à titre indicatif.

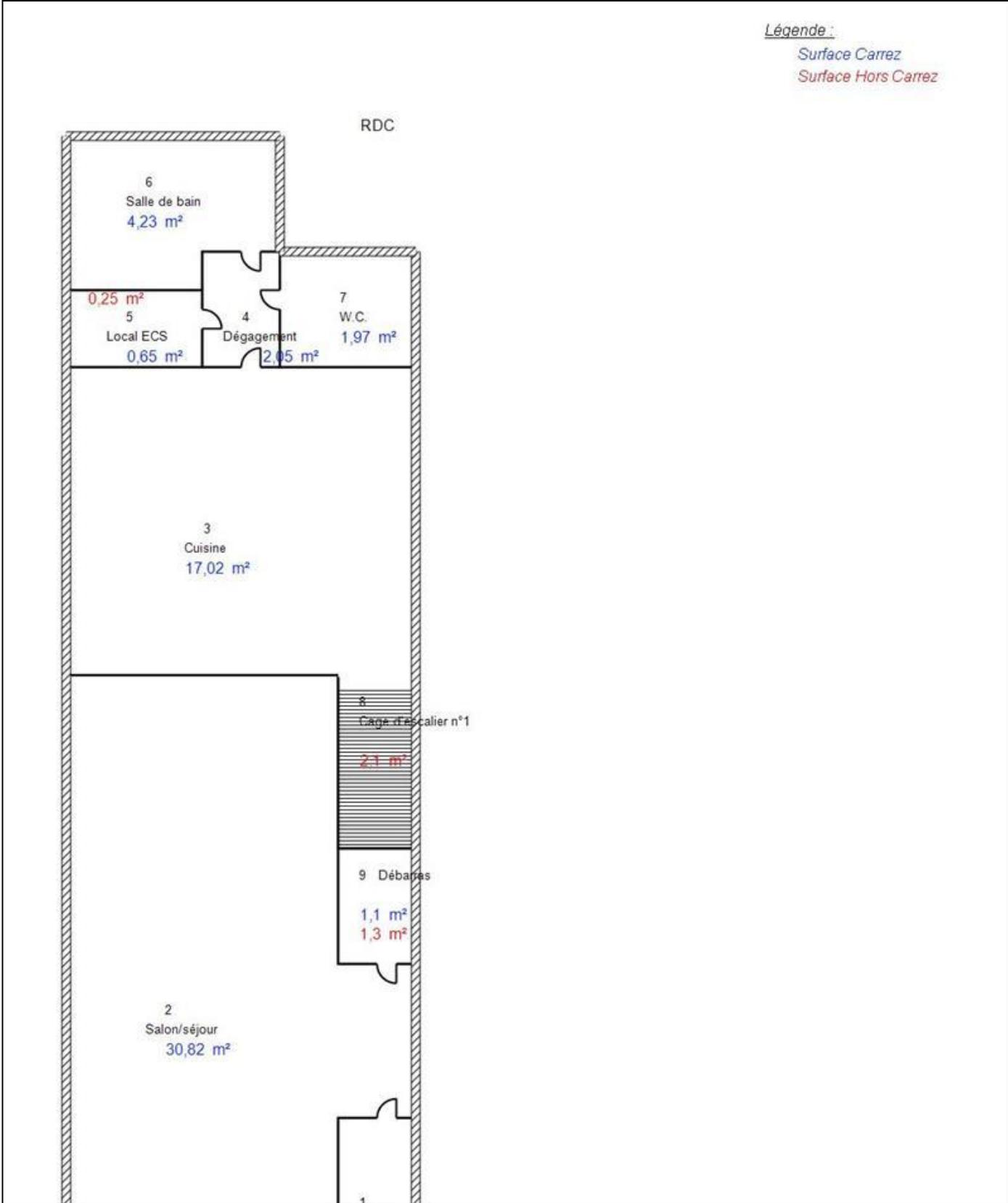
Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Lionel BAES 	à CAPINGHEM , le 11/02/2022 Nom du responsable : BOUGH Christophe
------------------------------------	---

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

Légende :
Surface Carrez
Surface Hors Carrez



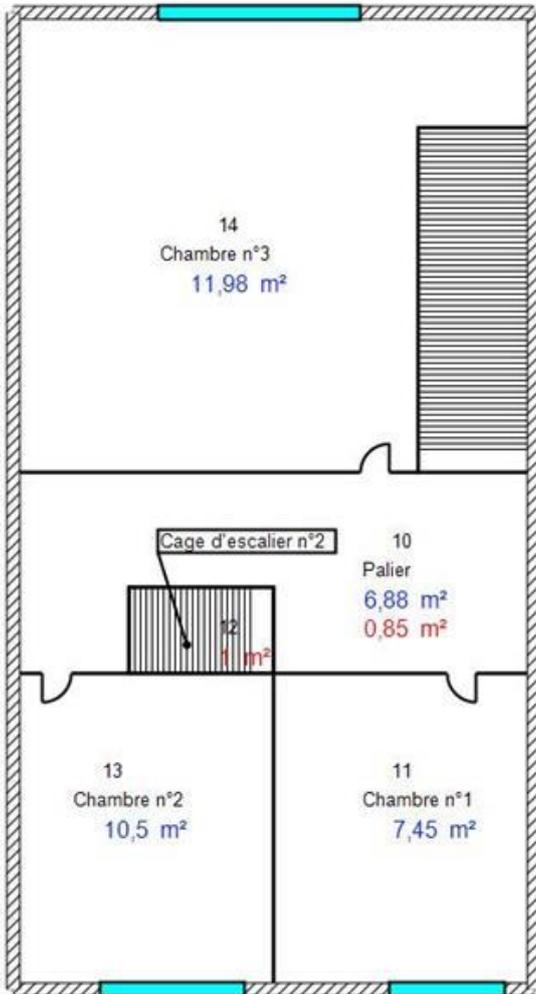
Croquis N°2

Légende :

Surface Carrez

Surface Hors Carrez

1er





Croquis N°3

2ème

Légende :

Surface Carrez

Surface Hors Carrez

