



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LE MARDI DOUZE AVRIL DEUX MILLE VINGT DEUX

à 09 heures 15

A LA DEMANDE DE :

La **S.E.L.U.R.L DEPREUX Sébastien**, au capital de 100.000,00 Euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° 445 227 481, ayant son siège Centre du Molinel, Avenue de la Marne Allée de La Marque Bâtiment A à WASQUEHAL (59290), représentée par Maître Sébastien DEPREUX, agissant en qualité de liquidateur judiciaire à la procédure de rétablissement personnel avec liquidation au bénéfice de Madame DONCE épouse BEERNAERT, sous tutelle du CCAS de Tourcoing, domiciliée 7 Rue Gabriel Péri à (59200) TOURCOING,

Ayant pour Avocat la **SELARL WIBAULT AVOCAT**, représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, domicilié en cette qualité EN SON Cabinet secondaire sis 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE

Agissant en vertu :

De l'expédition exécutoire d'un Jugement réputé contradictoire et en dernier ressort rendu par le Juge des Contentieux de la Protection près le Tribunal de Proximité de Tourcoing en date du 25/01/2022 (RG N°11-15-000303).

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

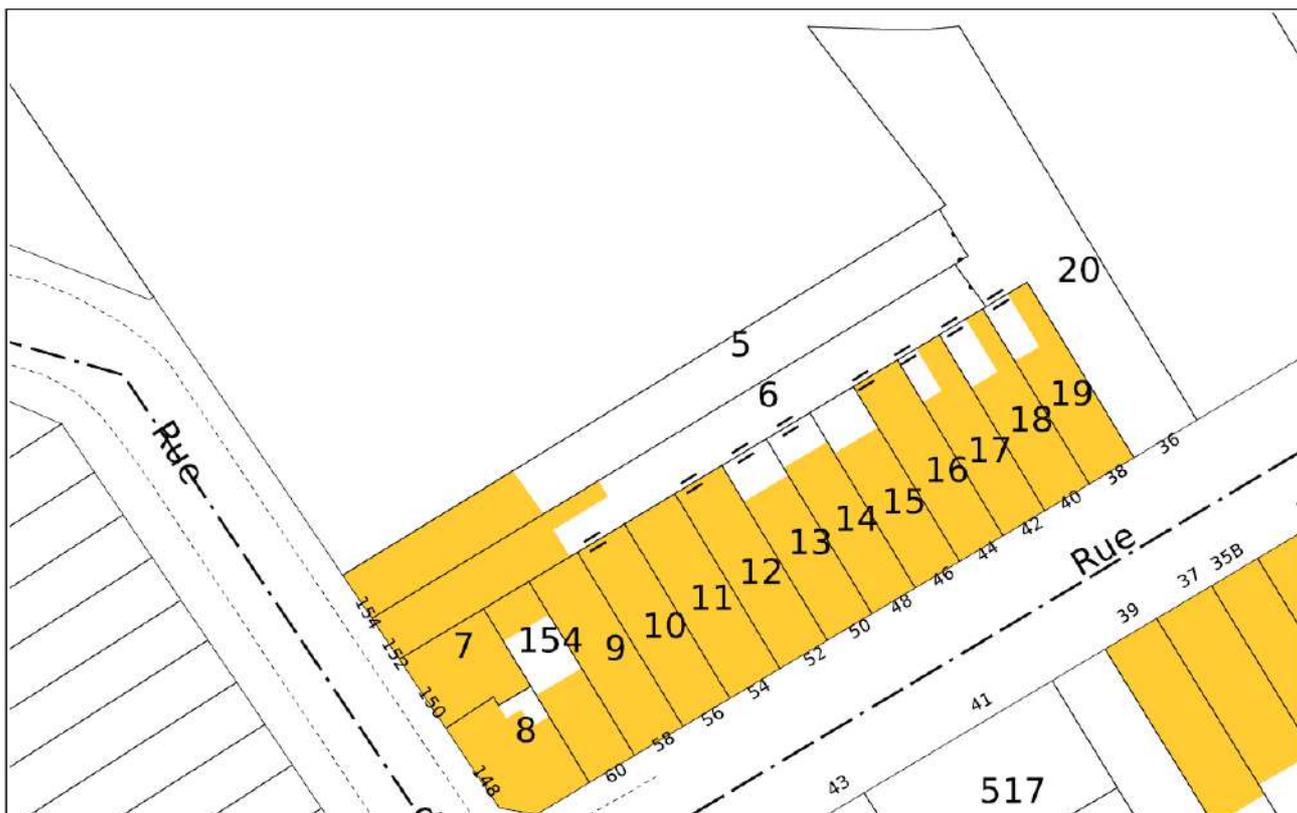
Certifie m'être transporté ce jour au 154 Rue de l'Épinette à (59200) TOURCOING à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée de l'immeuble s'y trouvant, cadastrée section HT N°0005 et qui dépend du patrimoine de Madame DONCE épouse BEERNAERT, sous tutelle du CCAS de Tourcoing, domiciliée 7 Rue Gabriel Péri à (59200) TOURCOING,

Et assisté de:

- Messieurs TEMBUYSER Mickaël, serrurier, BOUTE Michel et MAZINGHIEN Bruno, témoins majeurs.
- Monsieur DESBUISSON Jacques et Victor de la société AXIMO chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



CONDITIONS D'OCCUPATION

L'immeuble est inoccupé et vétuste. Il semble à l'abandon.

PHOTOS DE LA RUE

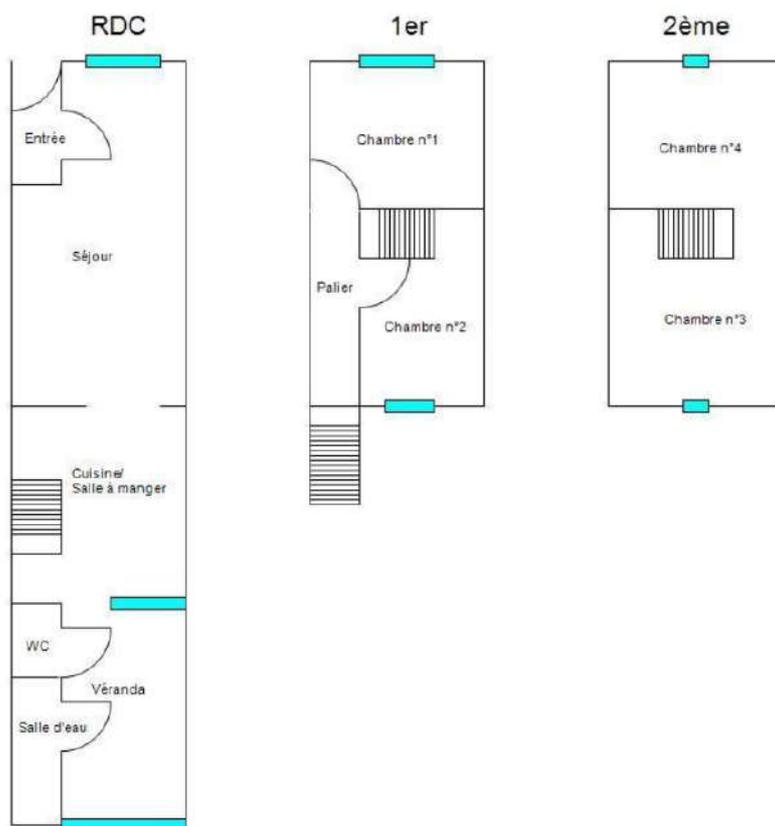






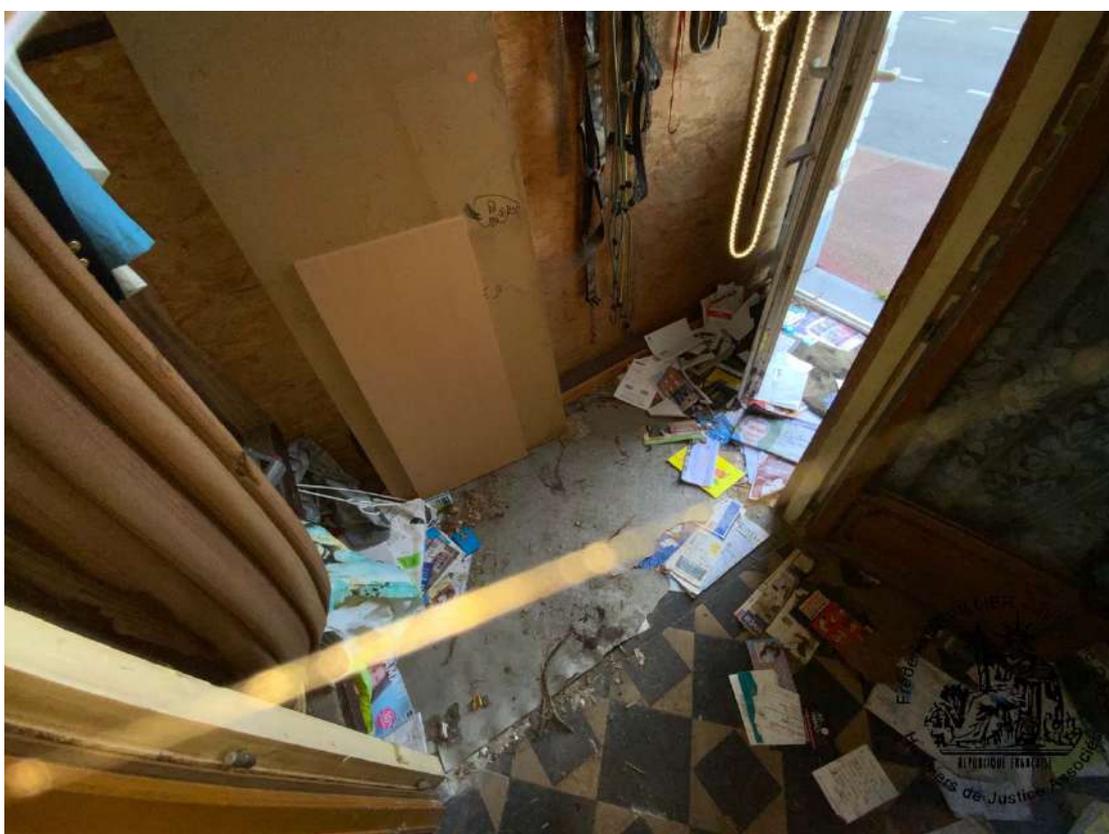


CROQUIS



Au rez-de-chaussée :

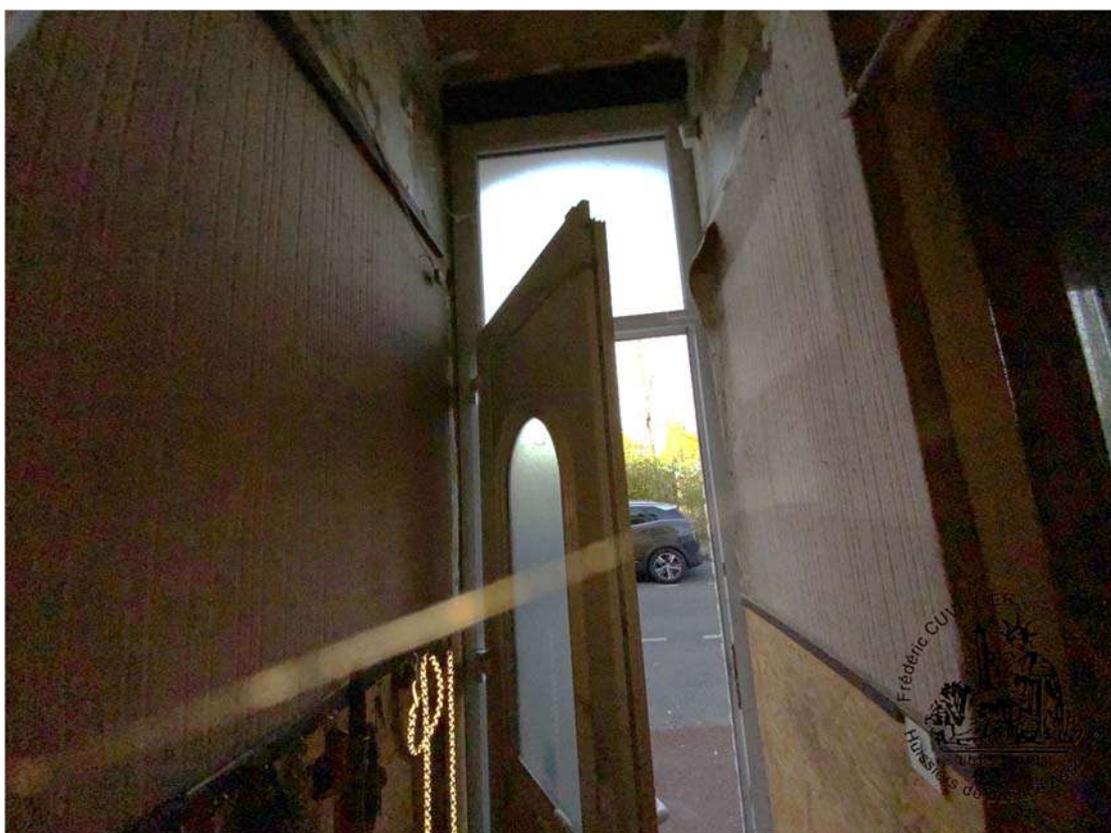
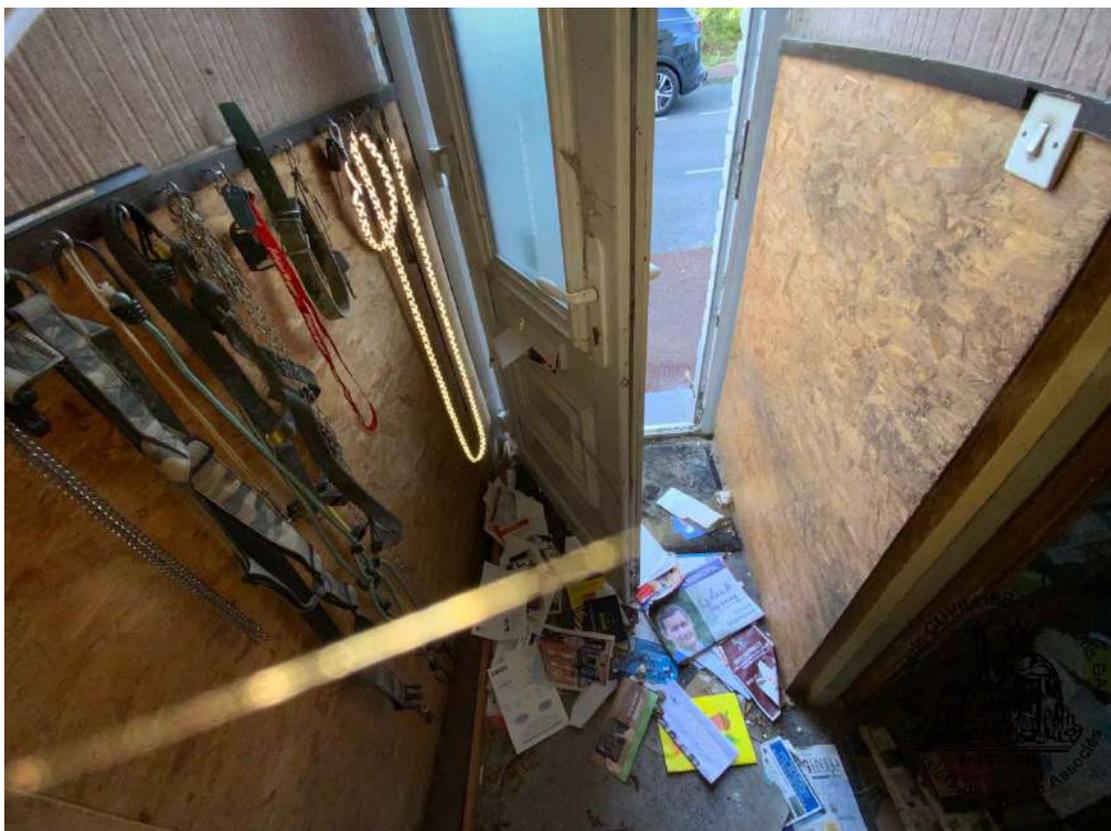
ENTRÉE



Référence : 9922030037

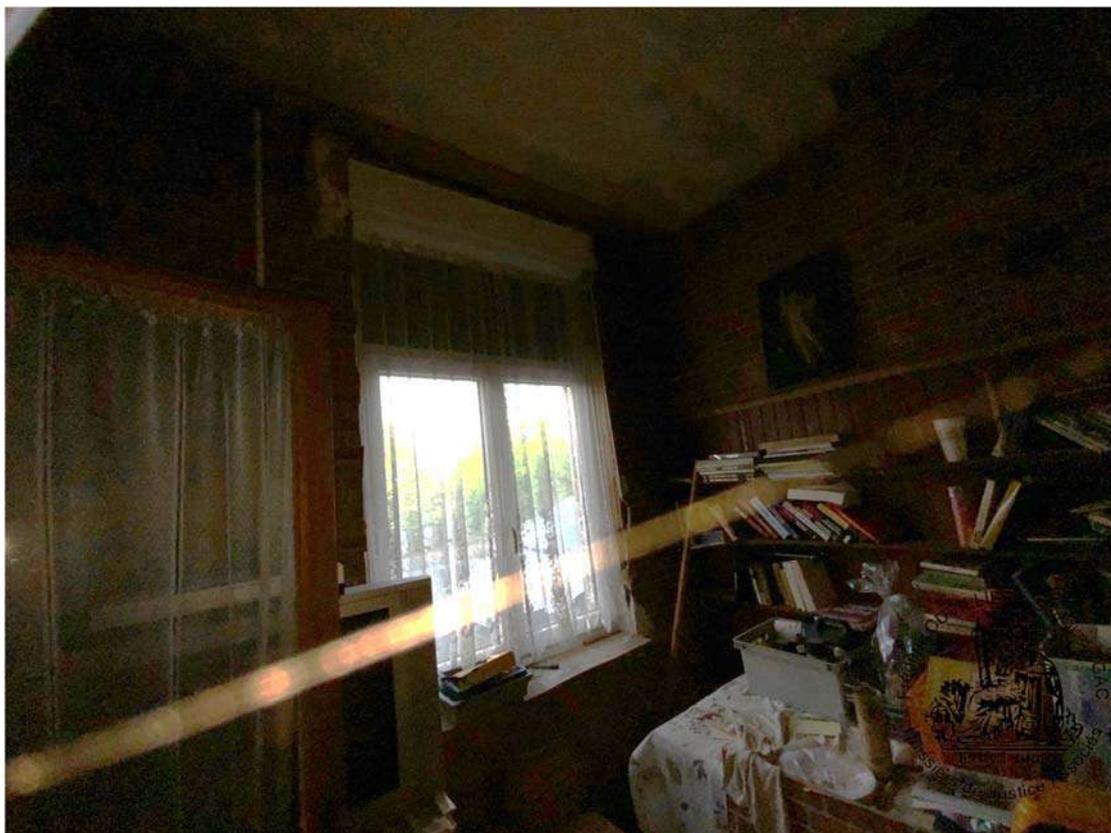
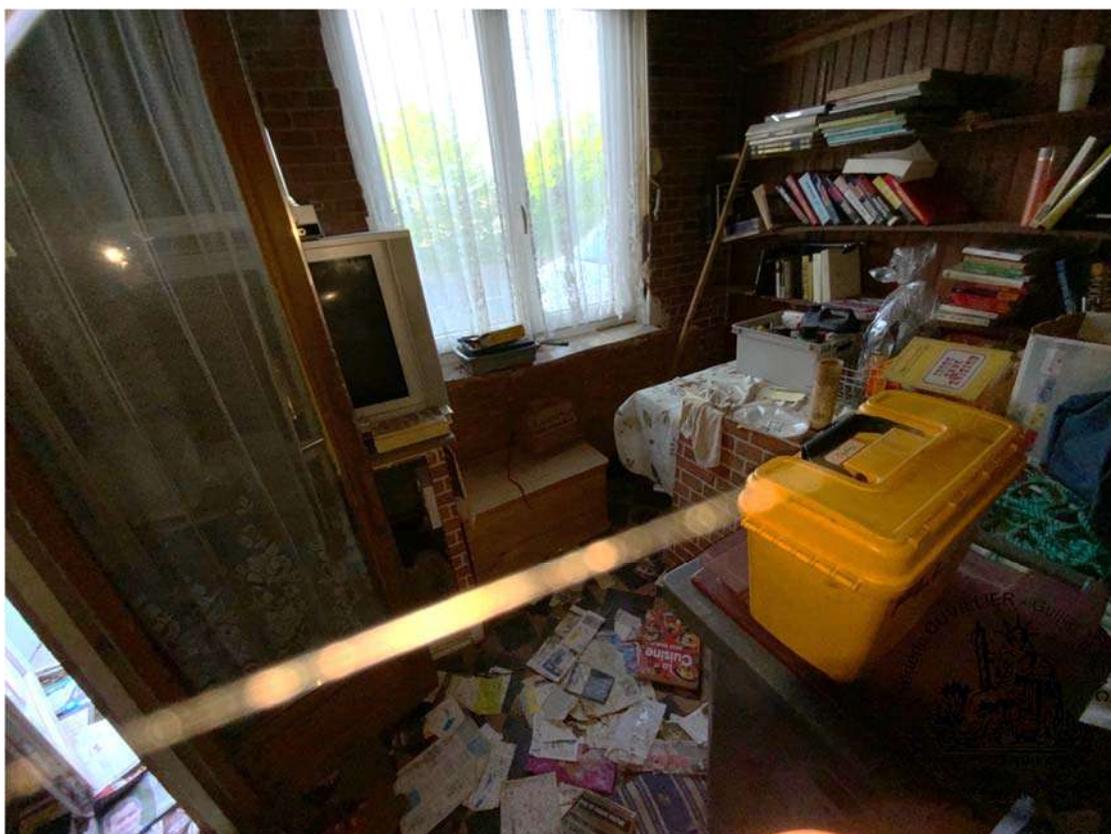


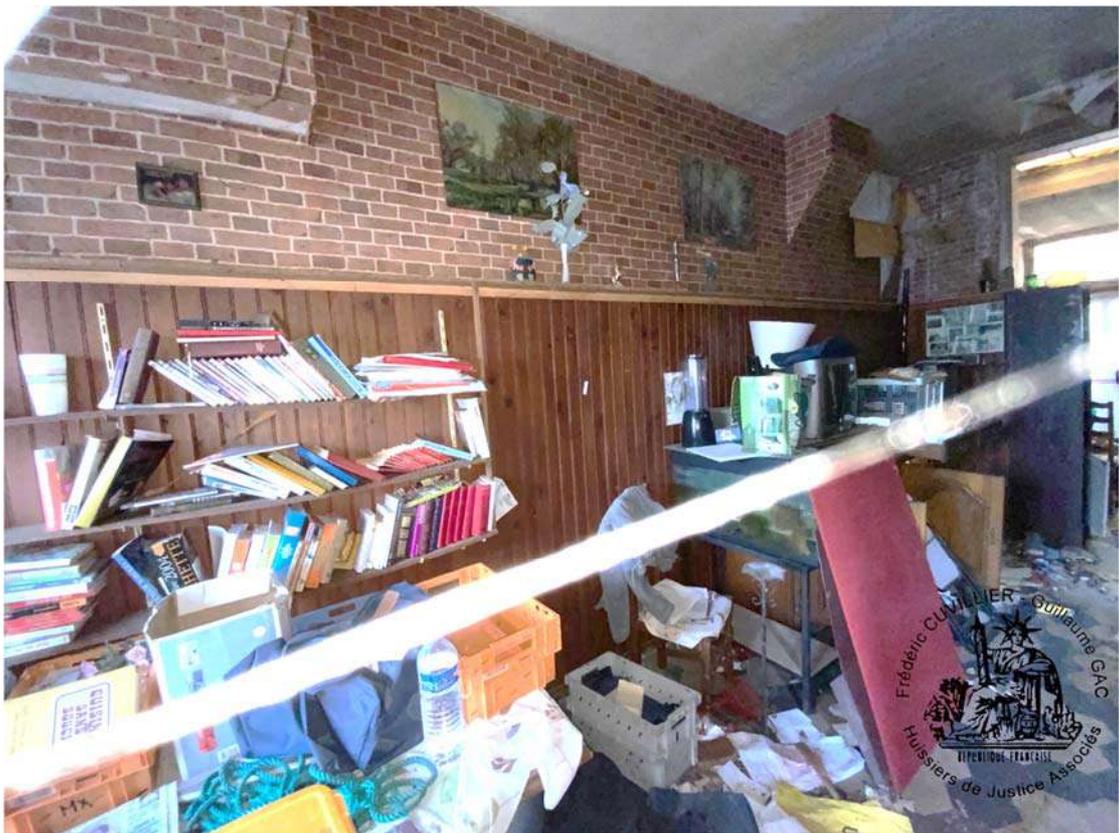
Référence : 9922030037



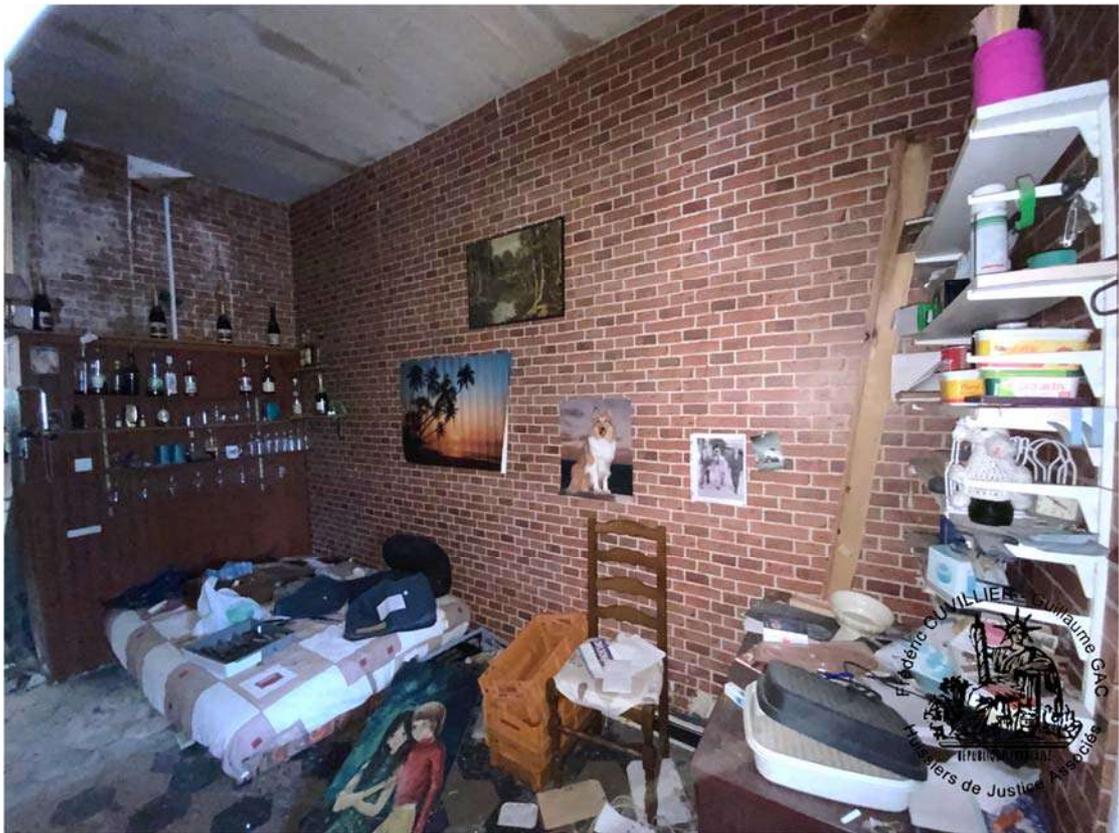
SEJOUR

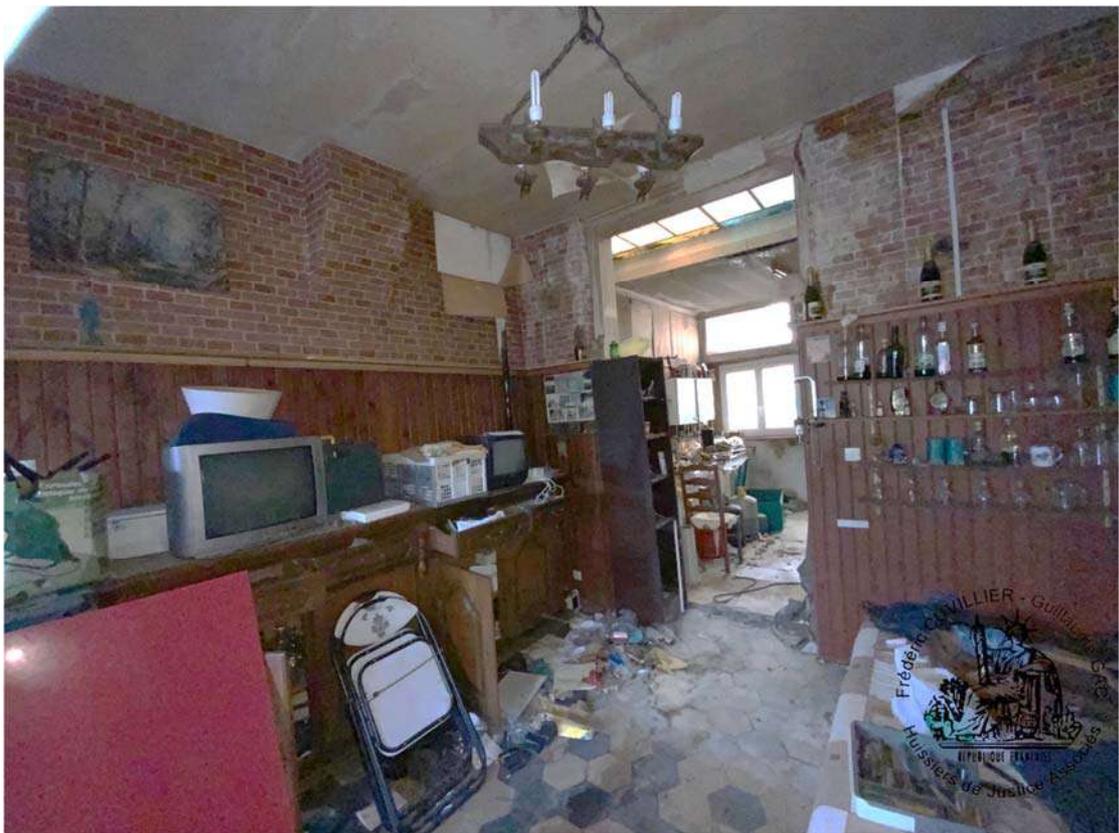
De l'entrée, j'accède au séjour. Sol carrelé ancien. Une fenêtre deux battants et imposte protégées par une persienne pvc côté Rue. Présence de lambris bois et briques au niveau des murs.

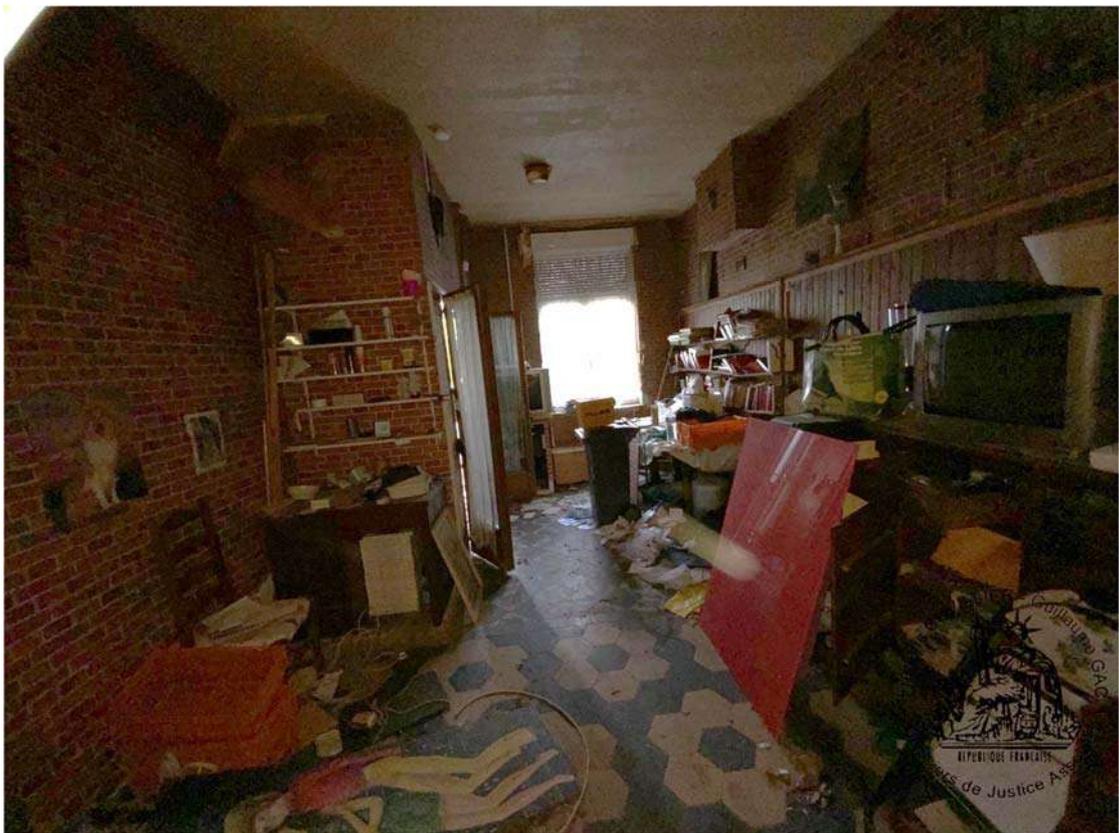












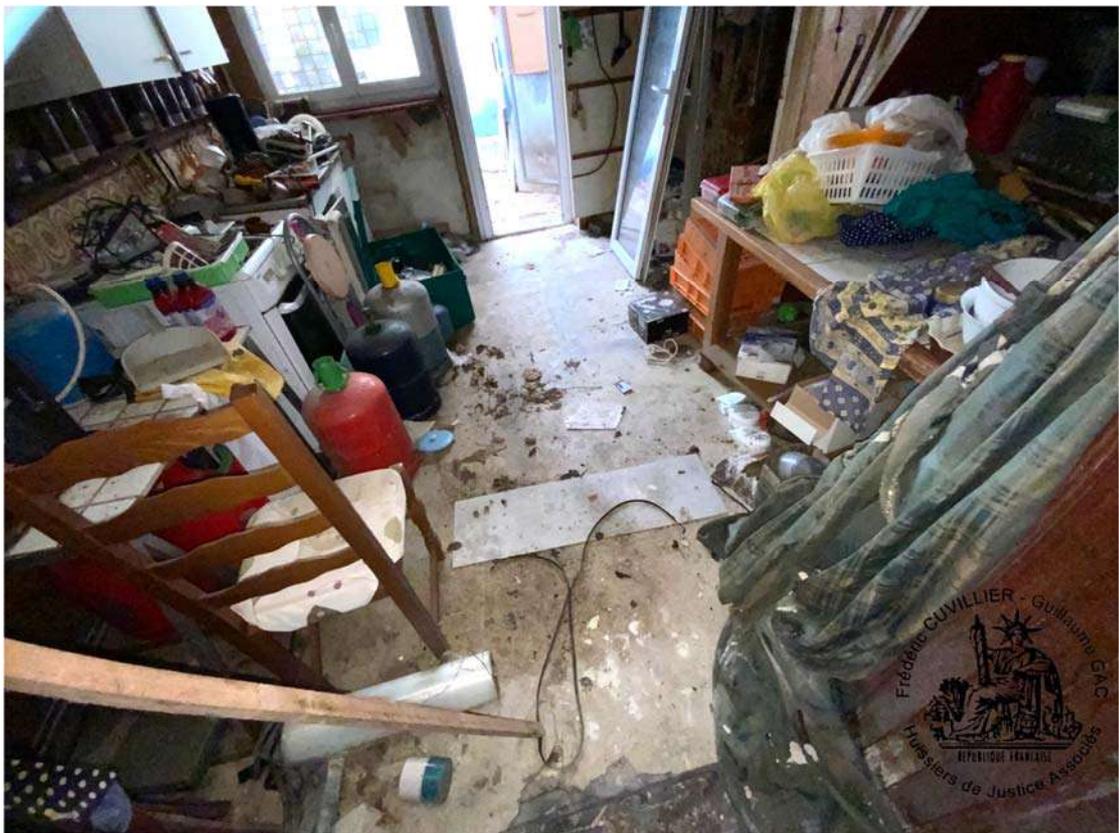


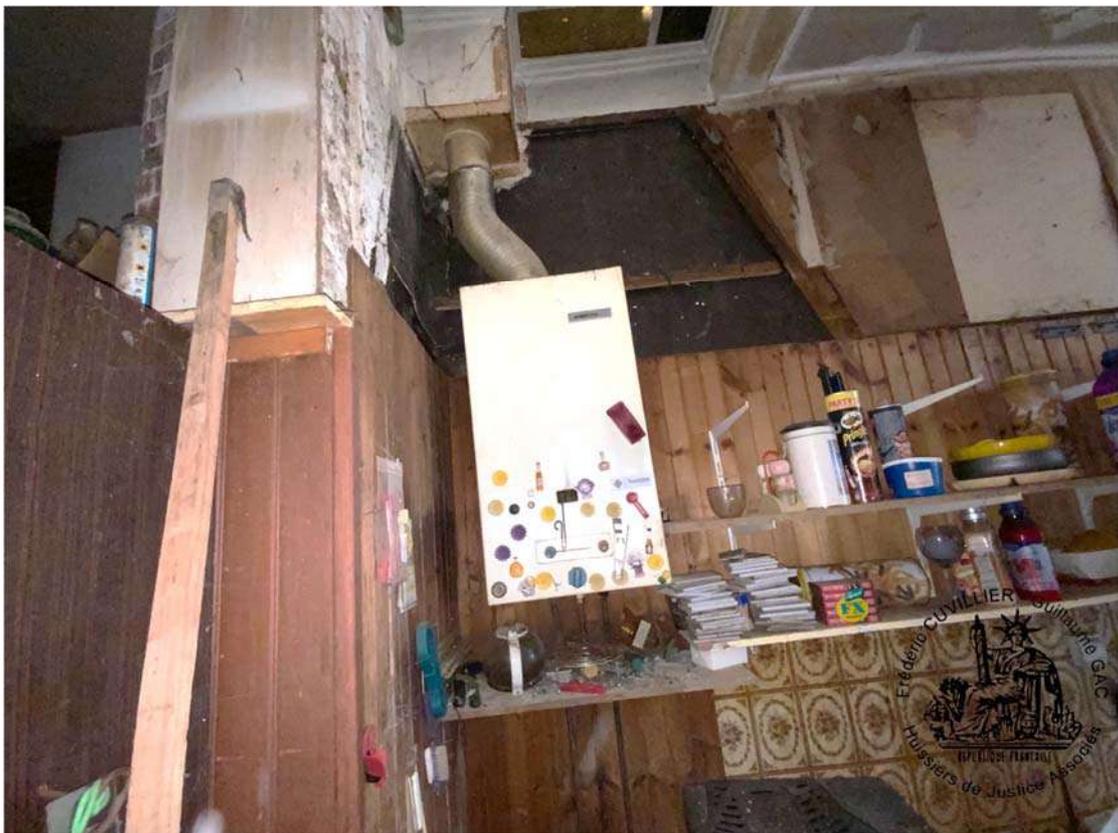
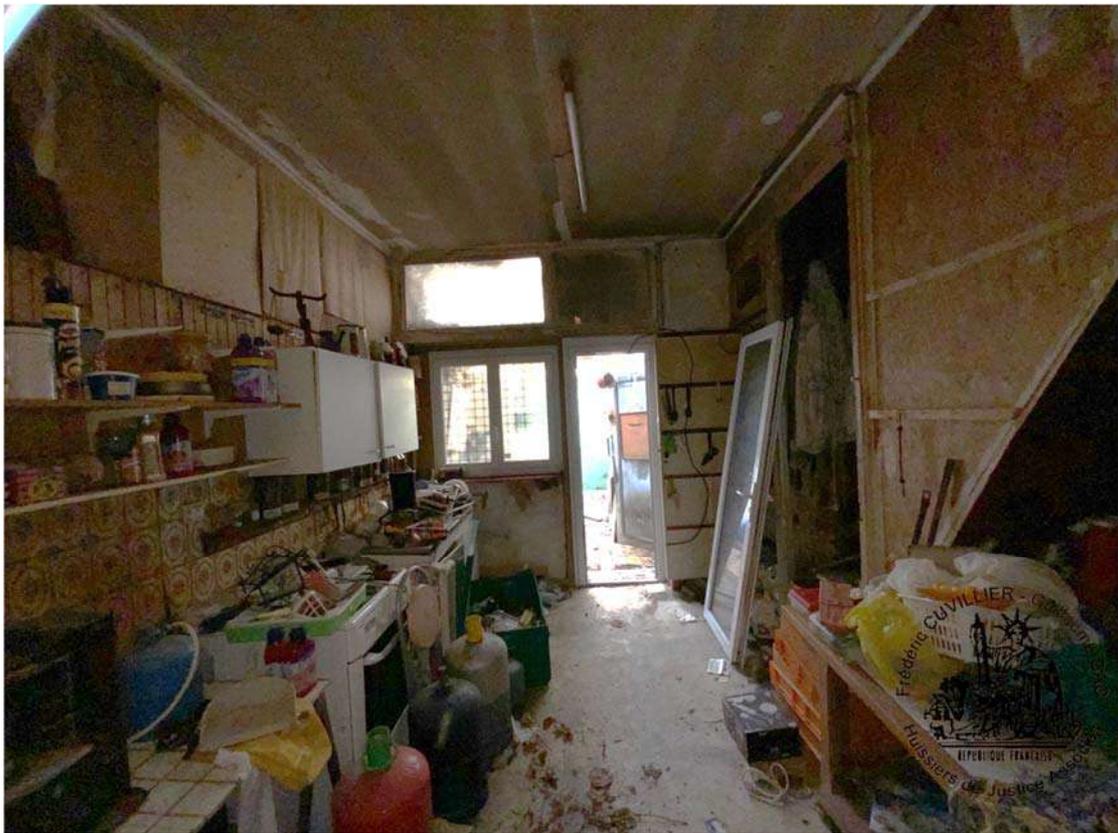
CUISINE/SALLE A MANGER

Du séjour en enfilade, j'accède à la partie cuisine/salle à manger. Présence d'une chaudière gaz de marque junkers. Présence d'un un évier. Une verrière au plafond. Une fenêtre deux battants. L'ensemble est vétuste

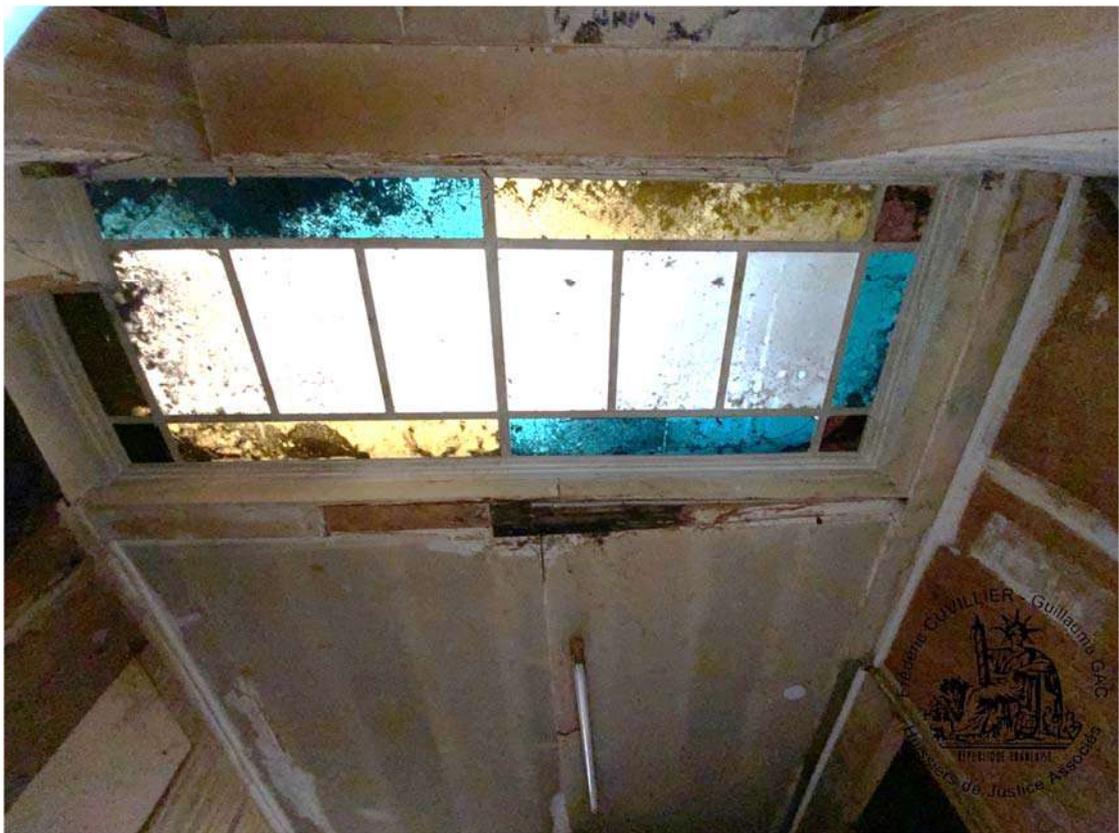
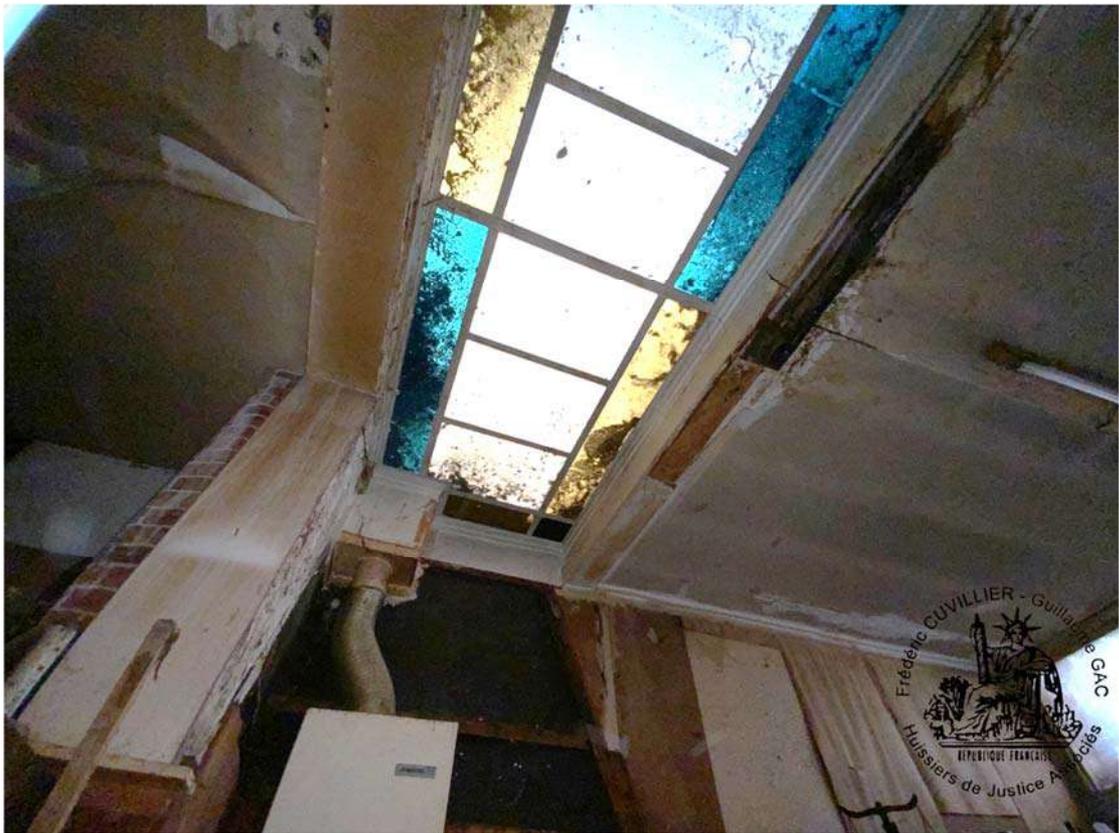


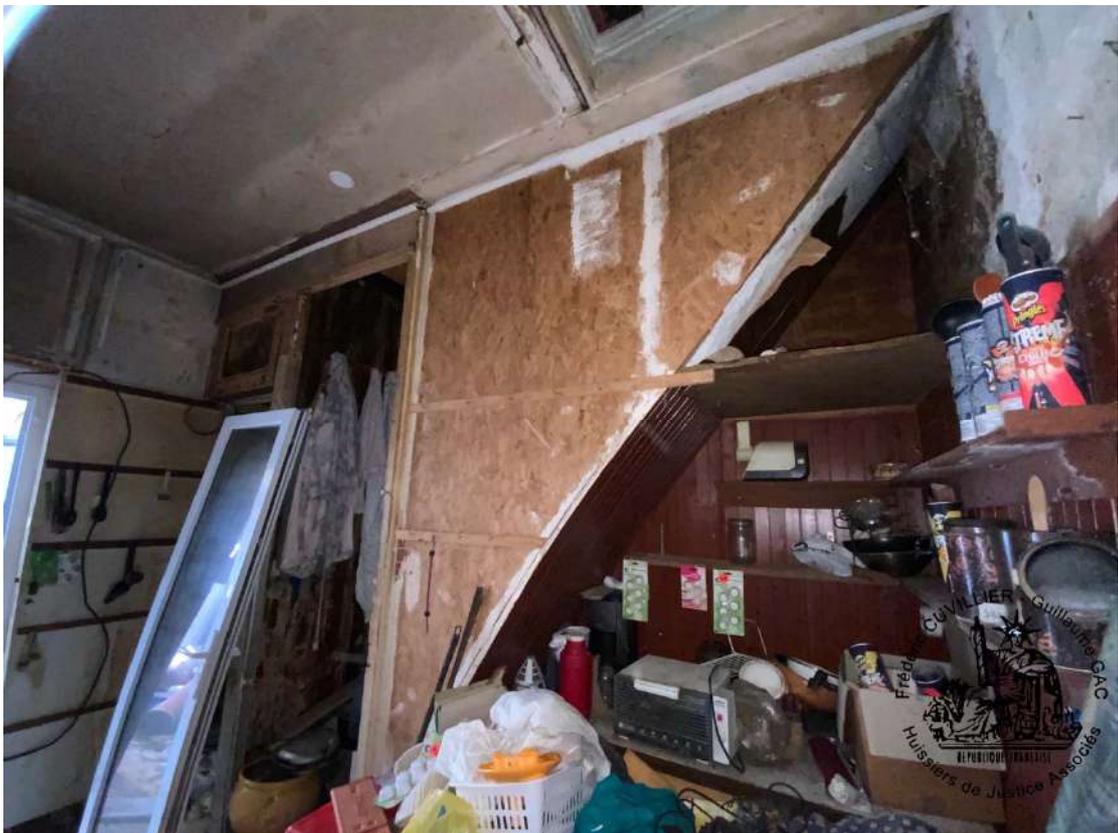
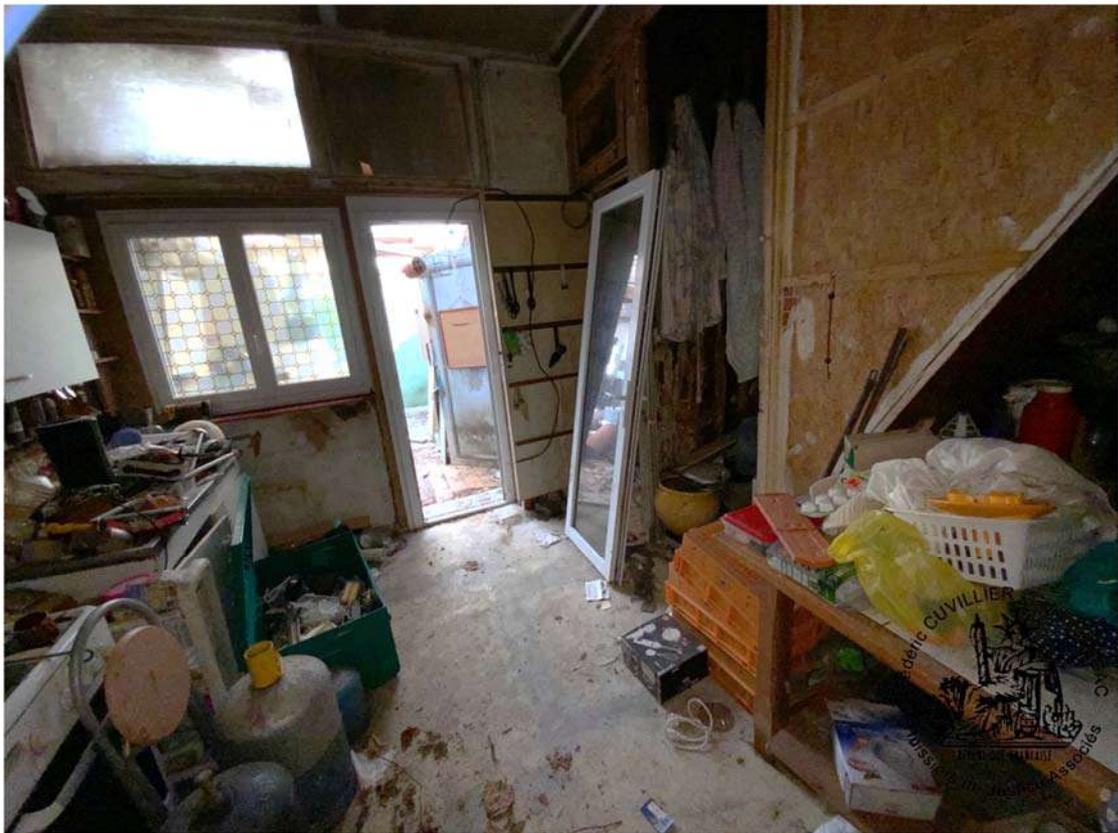
Référence : 9922030037

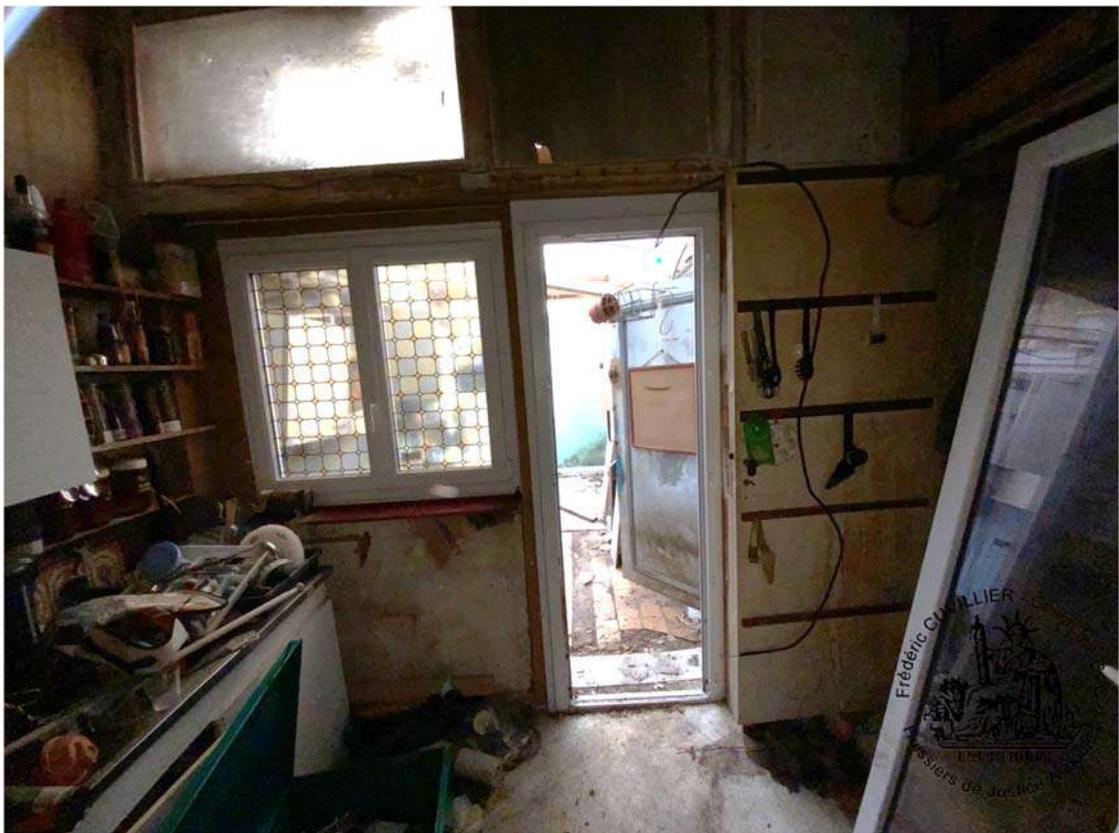
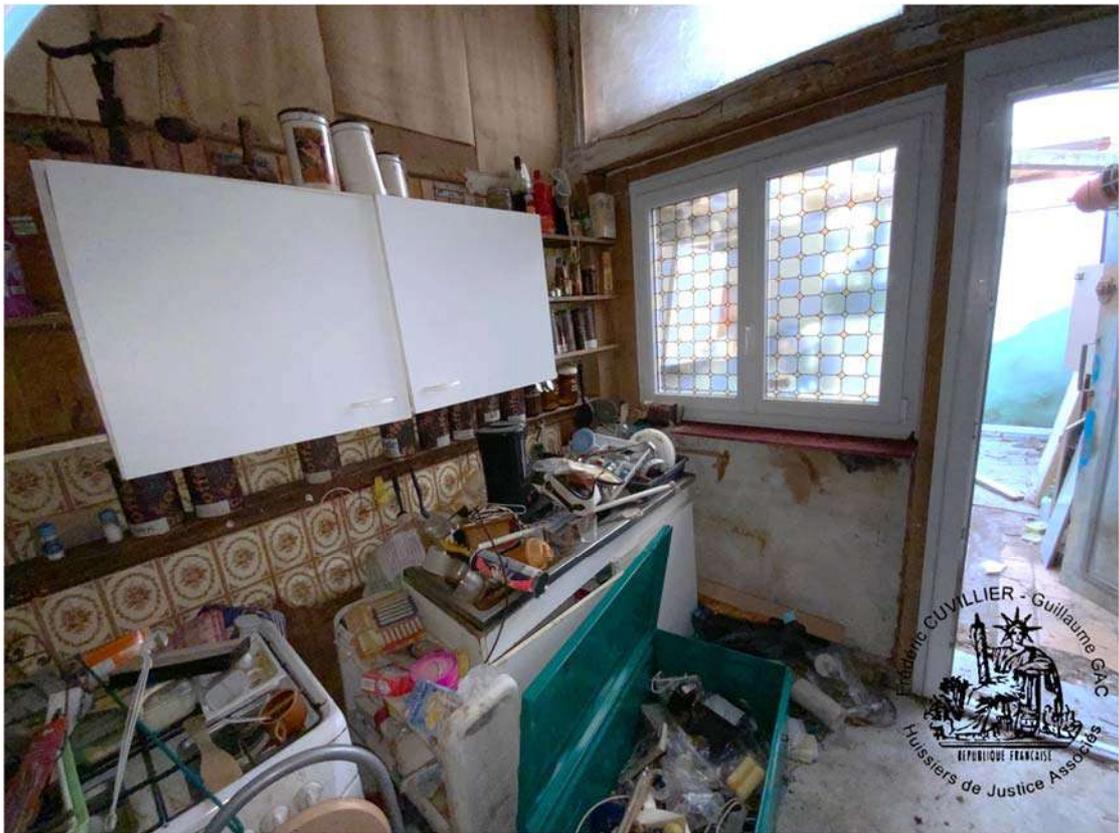






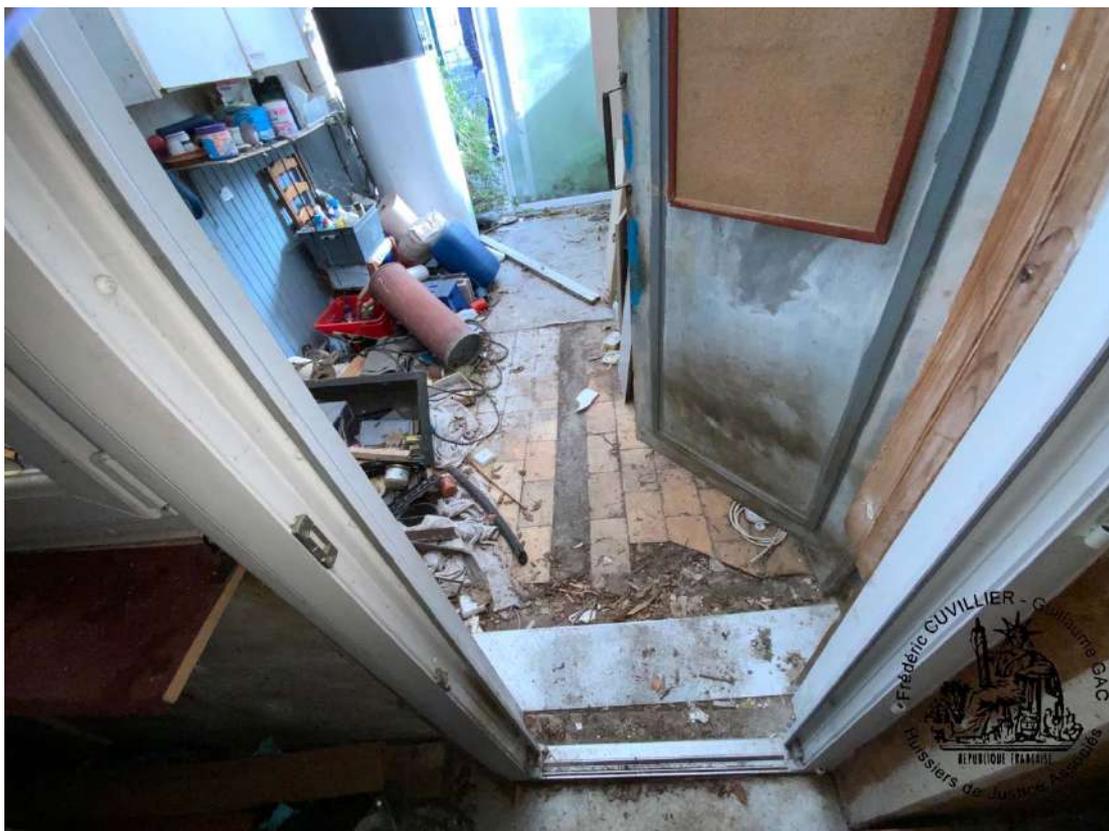






VÉRANDA

De la cuisine, par une porte dégoncée, j'accède à la véranda. Présence d'une chaudière thermodynamique. Une baie deux battants qui donne sur le jardin en friche.



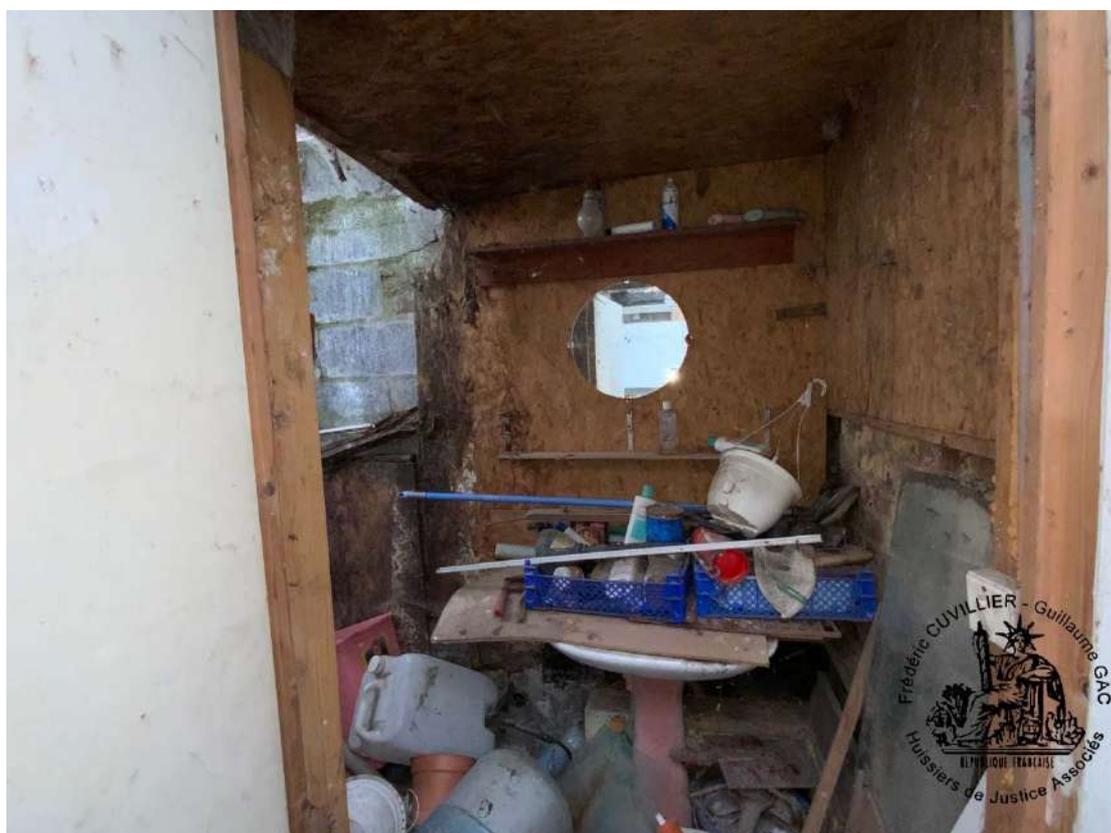
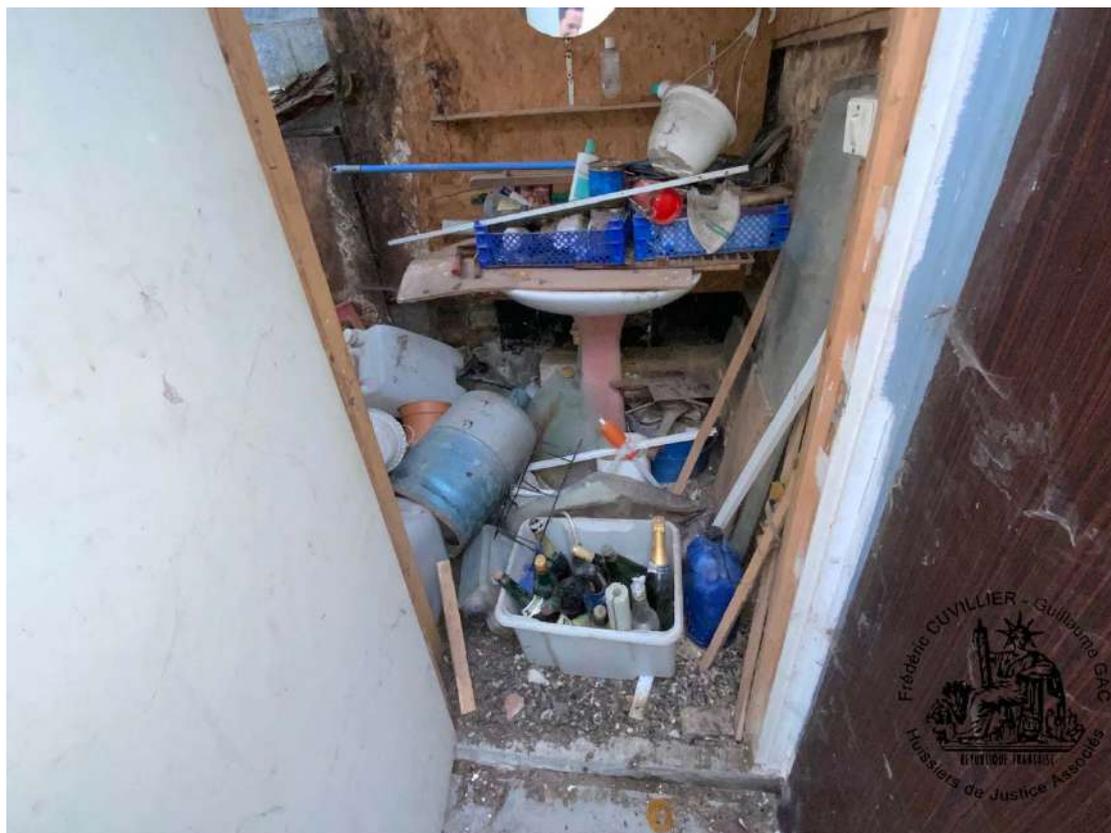


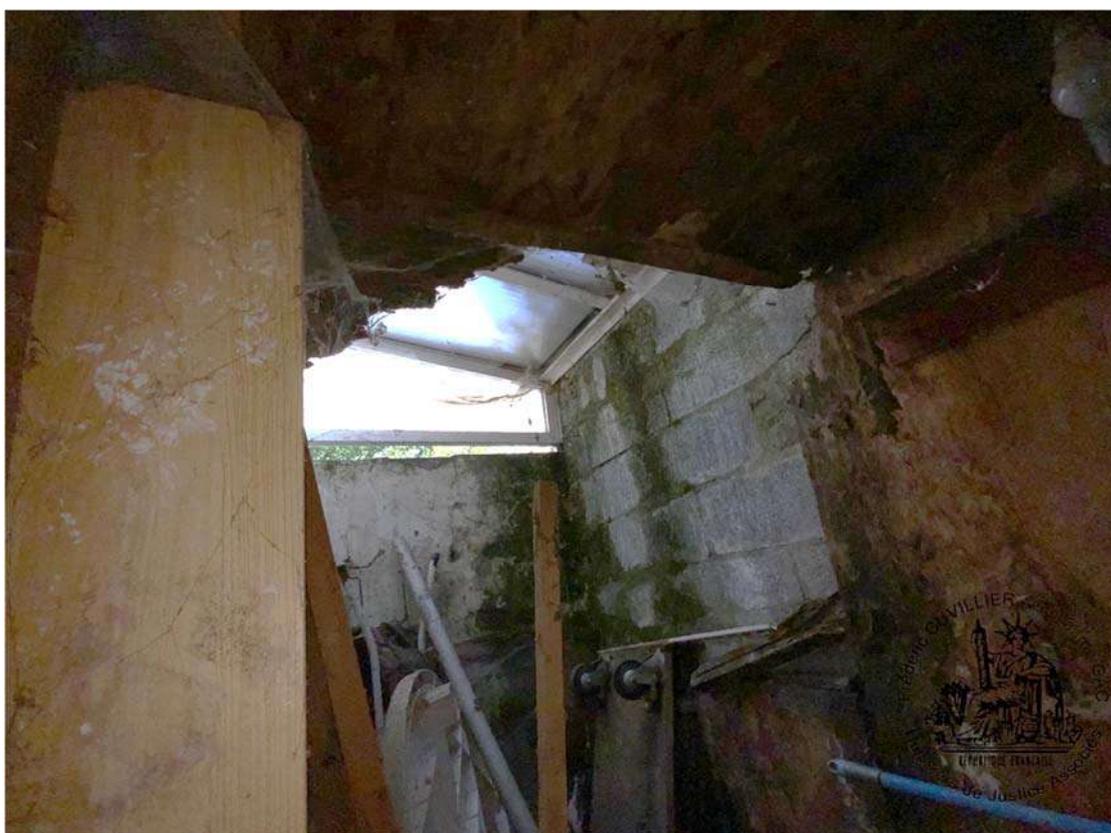
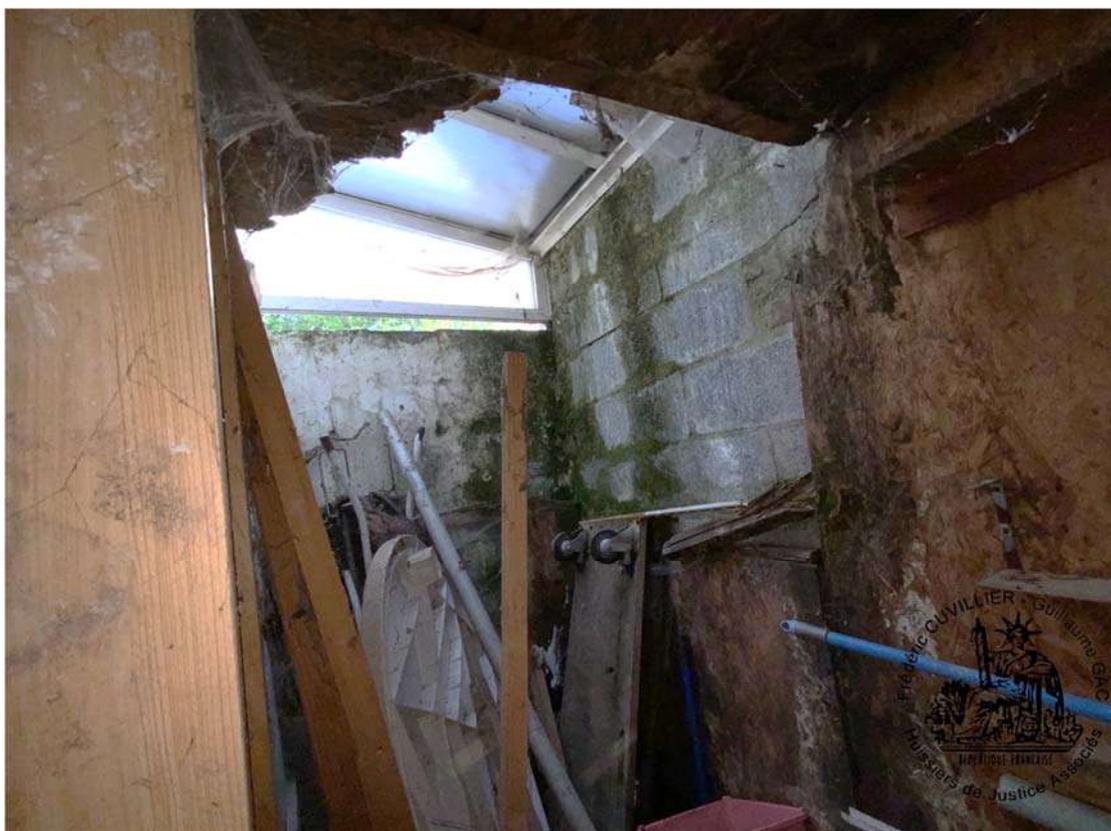




SALLE D'EAU

De la véranda sur la droite, j'accède à la salle d'eau. L'ensemble est très vétuste.





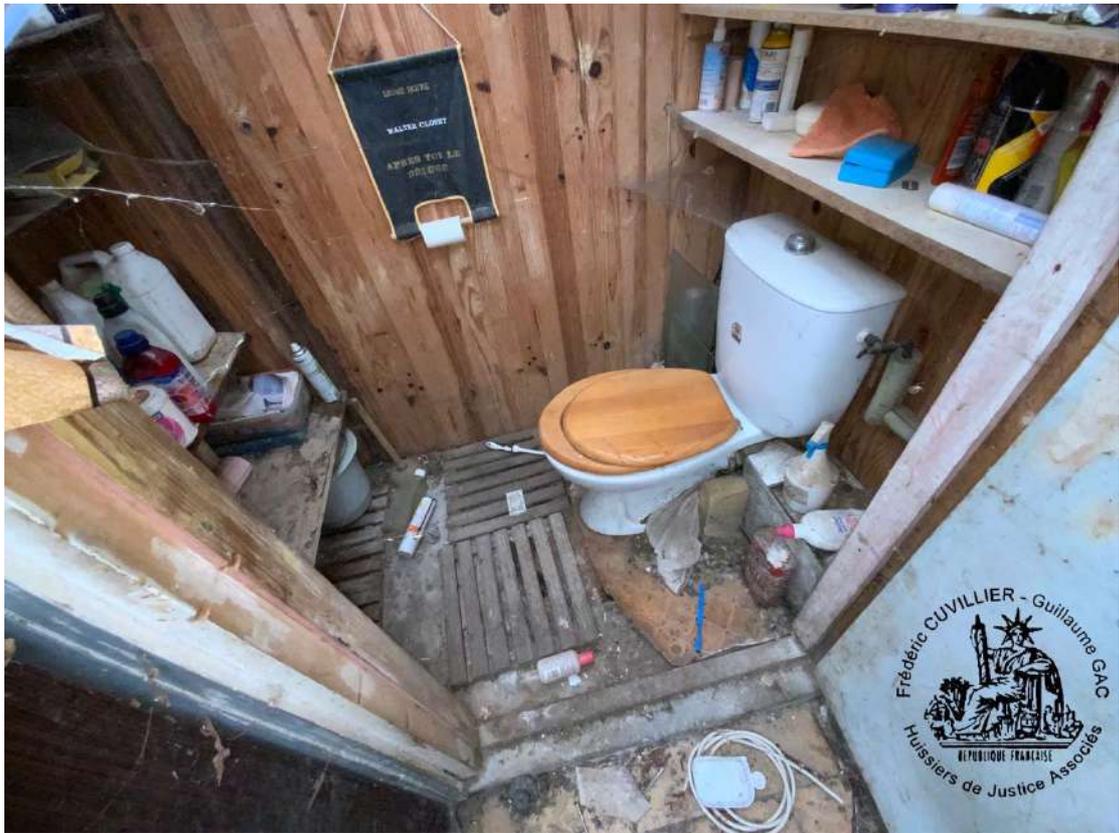


WC

De la véranda, toujours sur la droite, j'accède à la pièce wc.



Référence : 9922030037



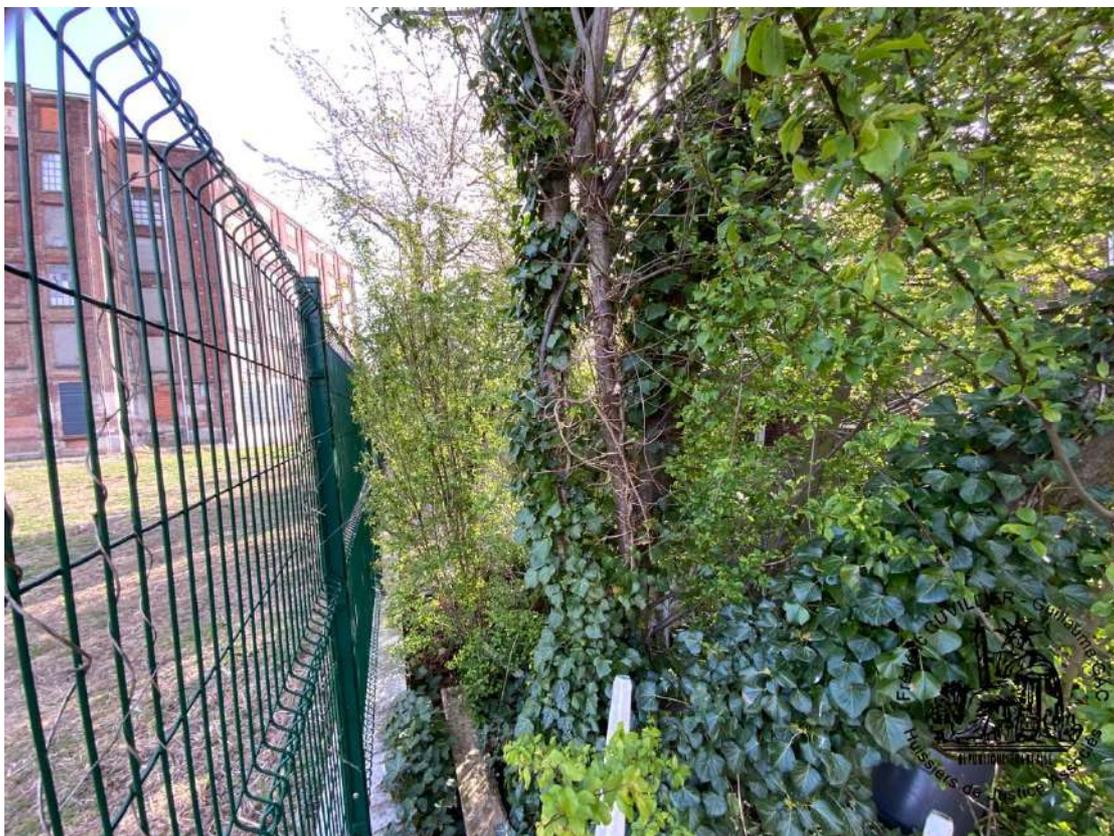
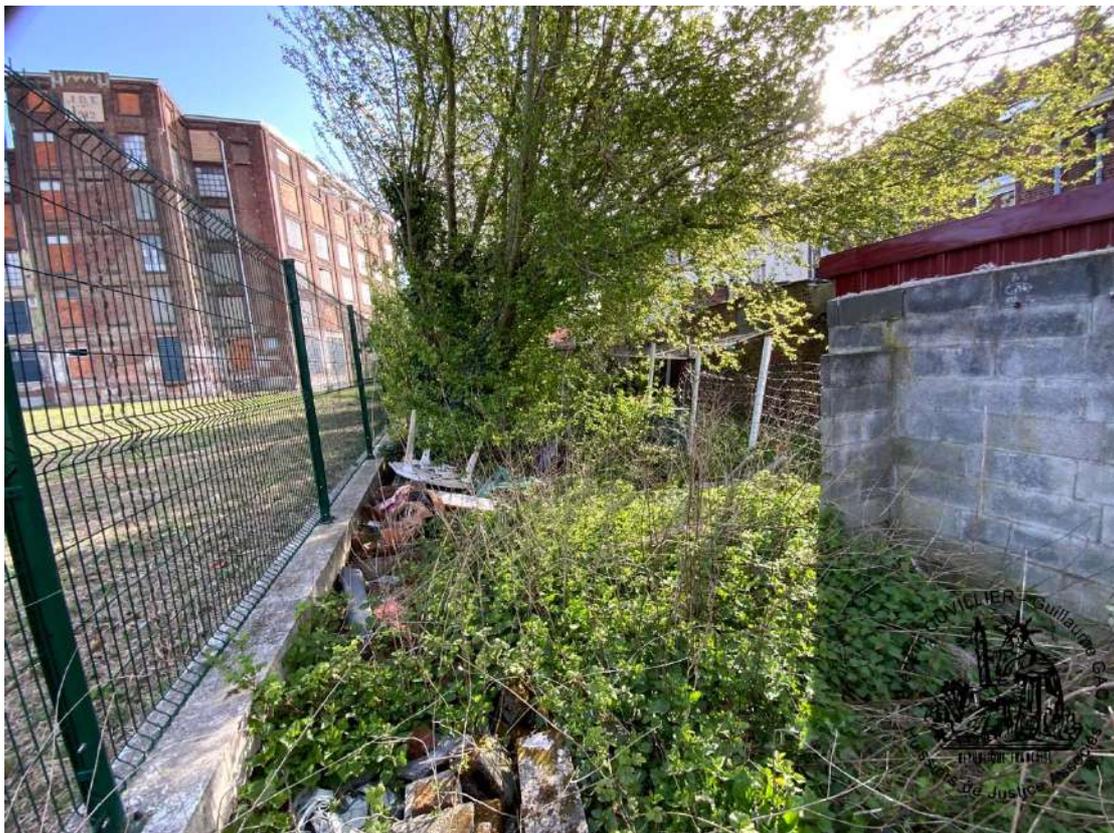


EXTÉRIEUR

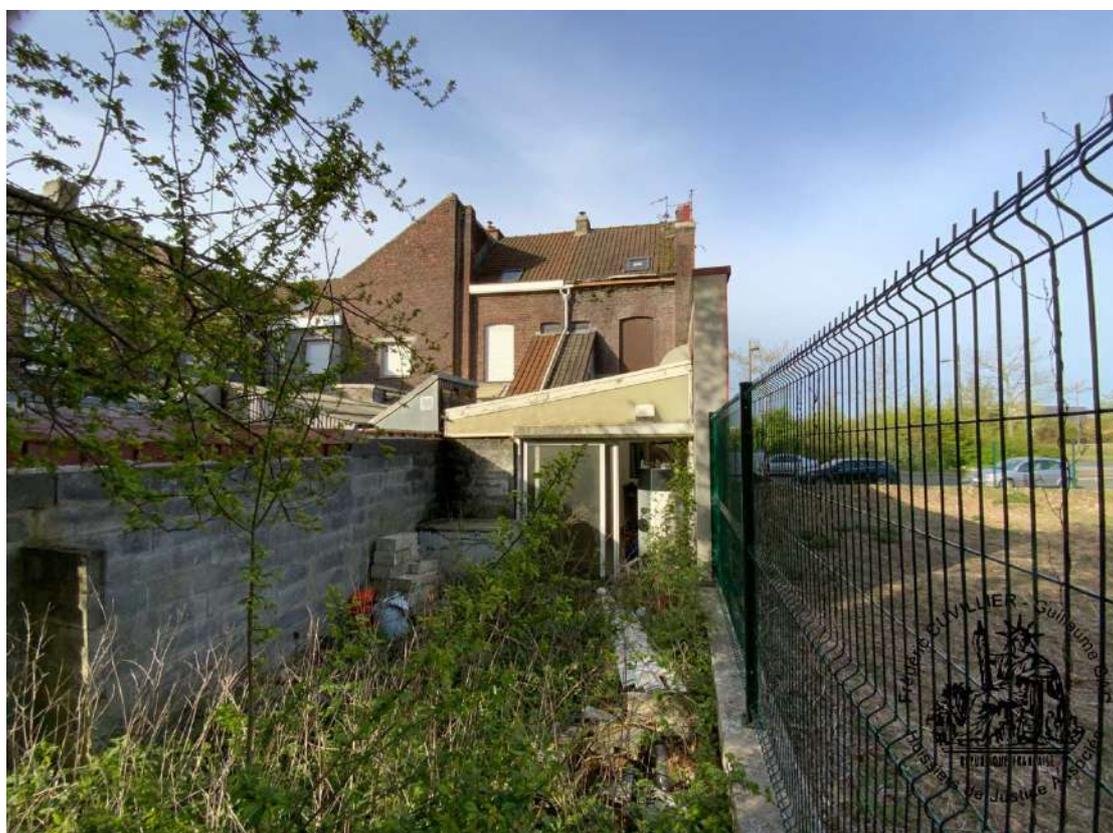
De la véranda, j'accède au jardin en friche. Le jardin est en longueur.



Référence : 9922030037



Vue de la façade arrière de l'immeuble :



Référence : 9922030037



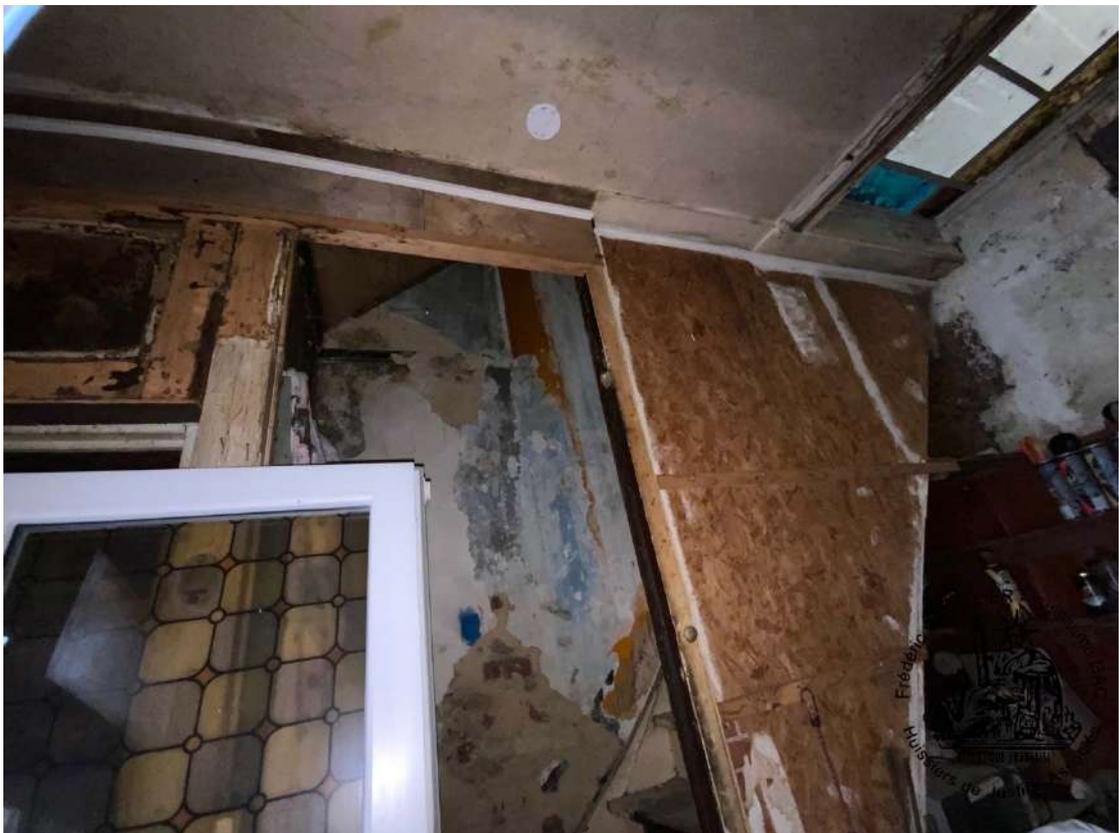
Au 1er étage :

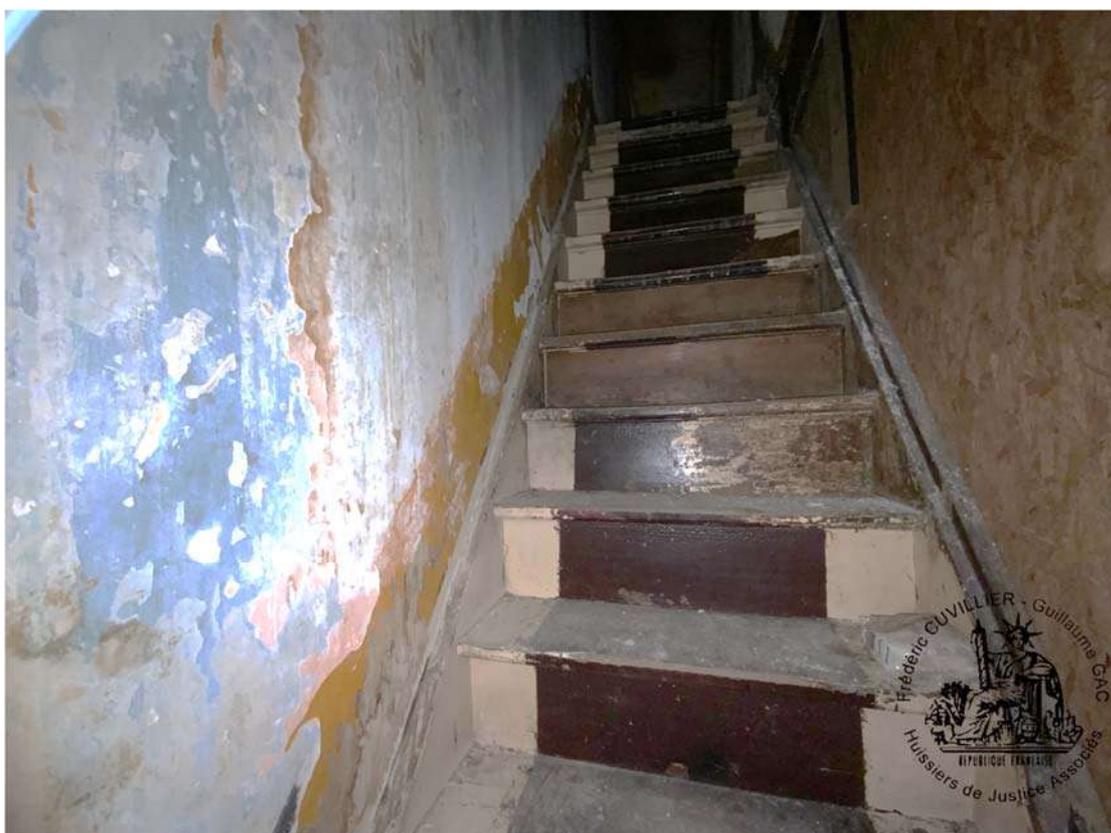
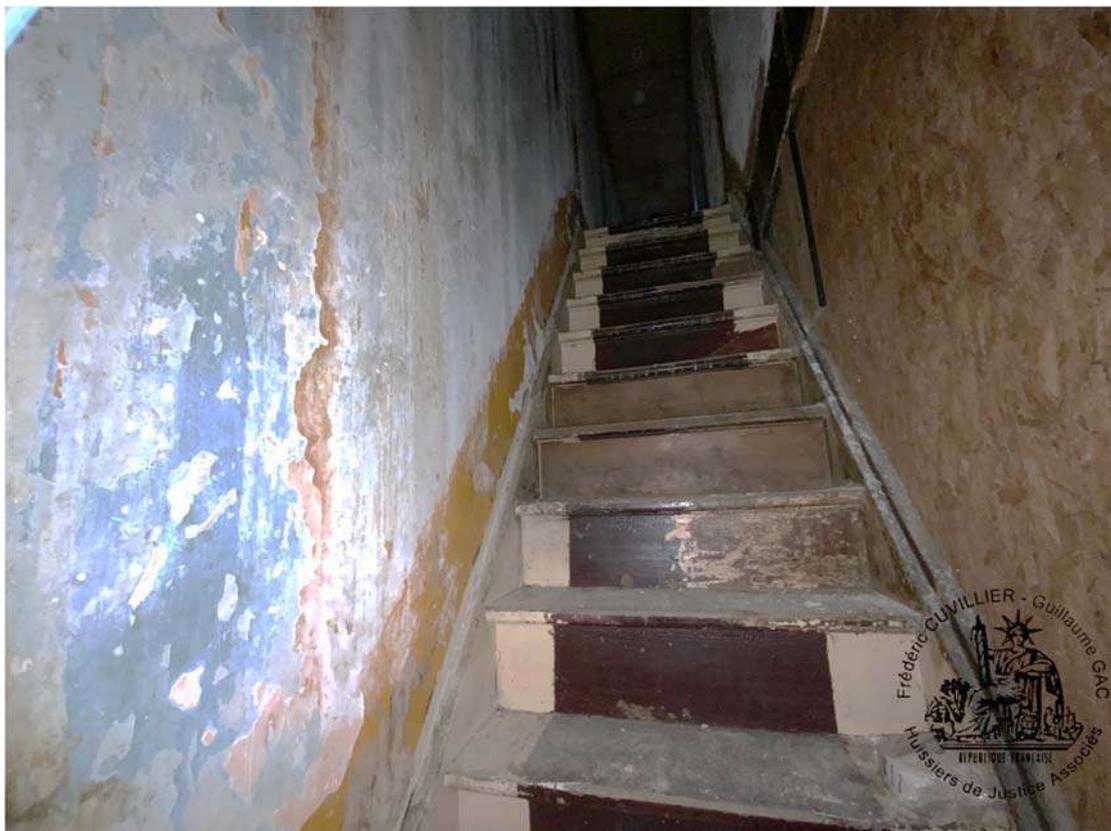
ESCALIER

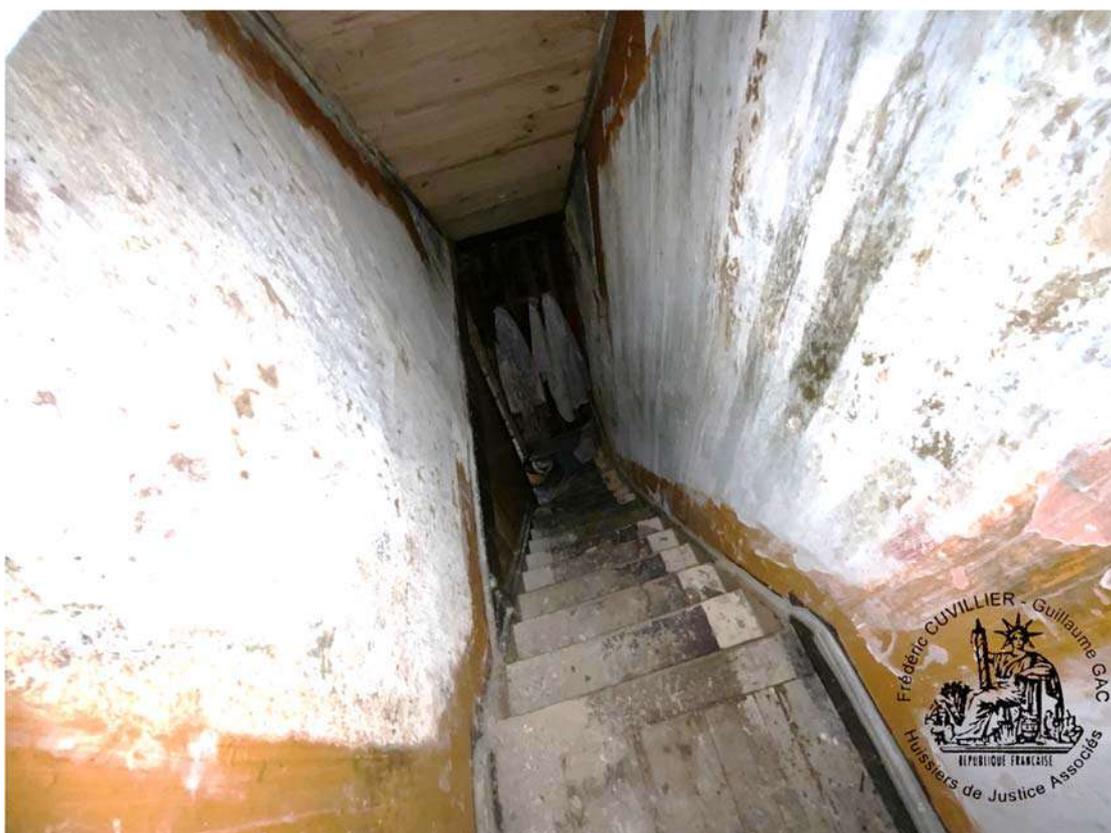
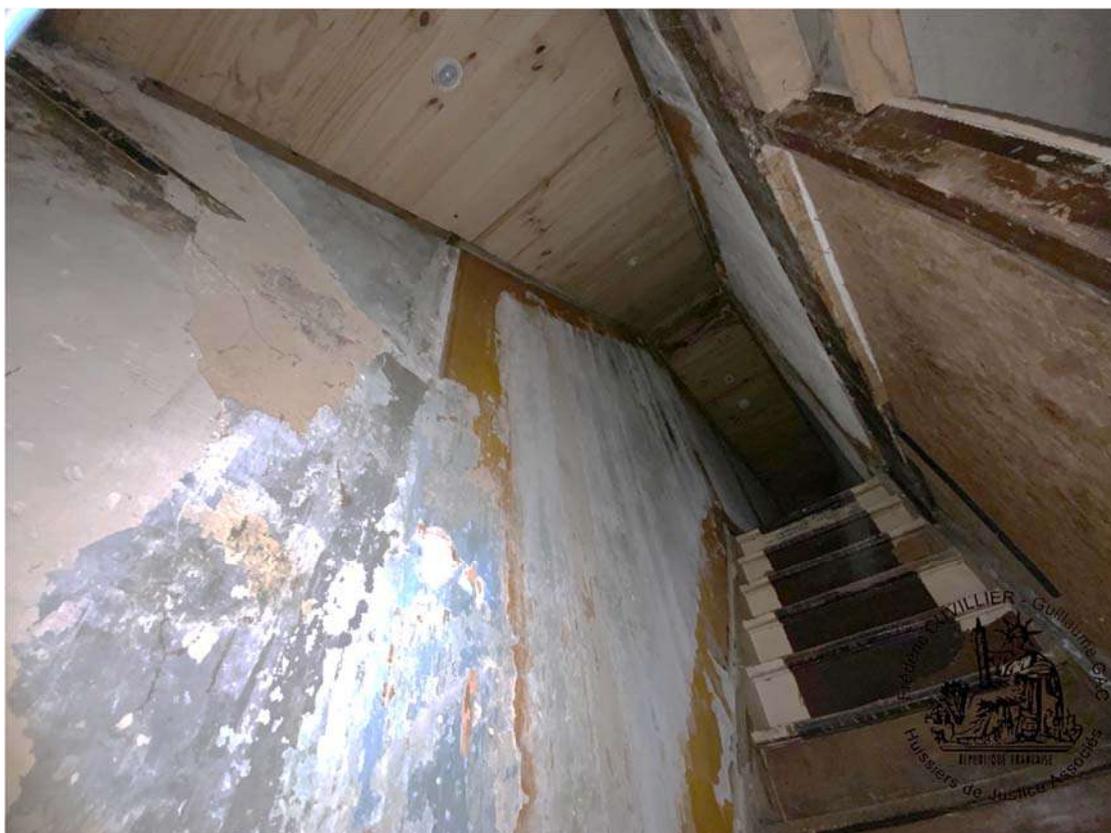
De la cuisine, j'accède au premier étage par une escalier en bois usagé



Référence : 9922030037

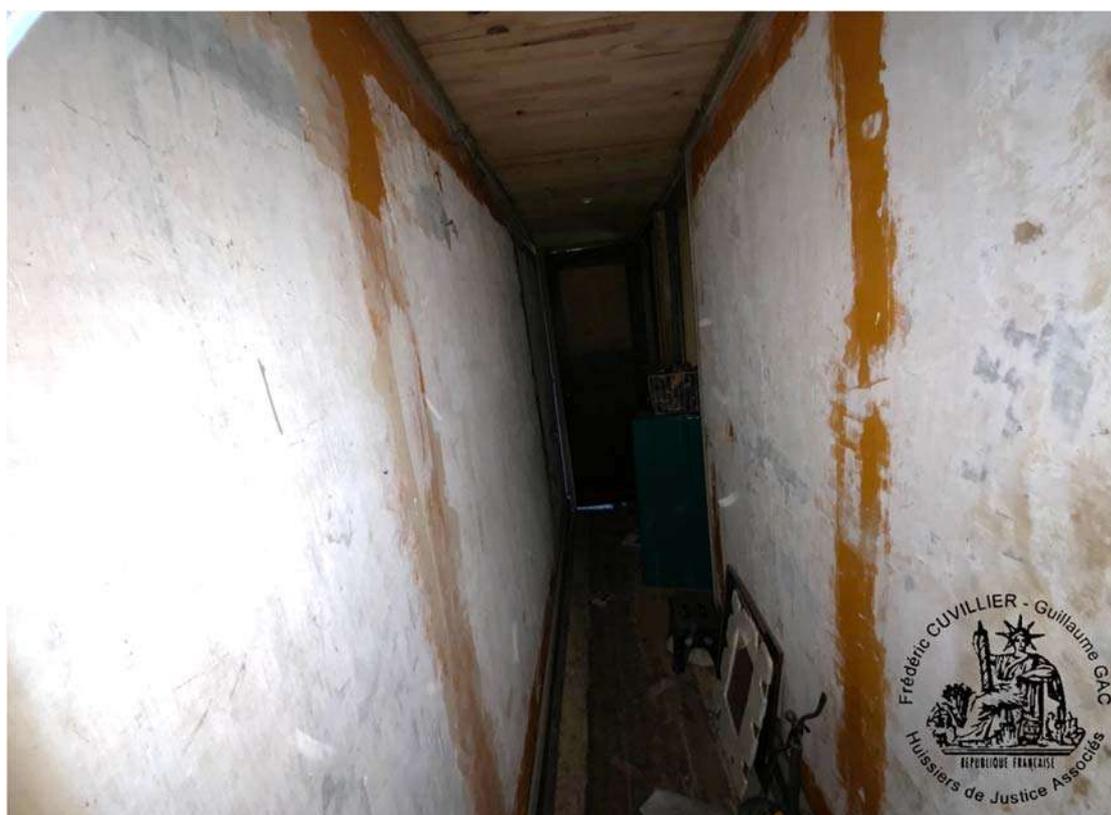
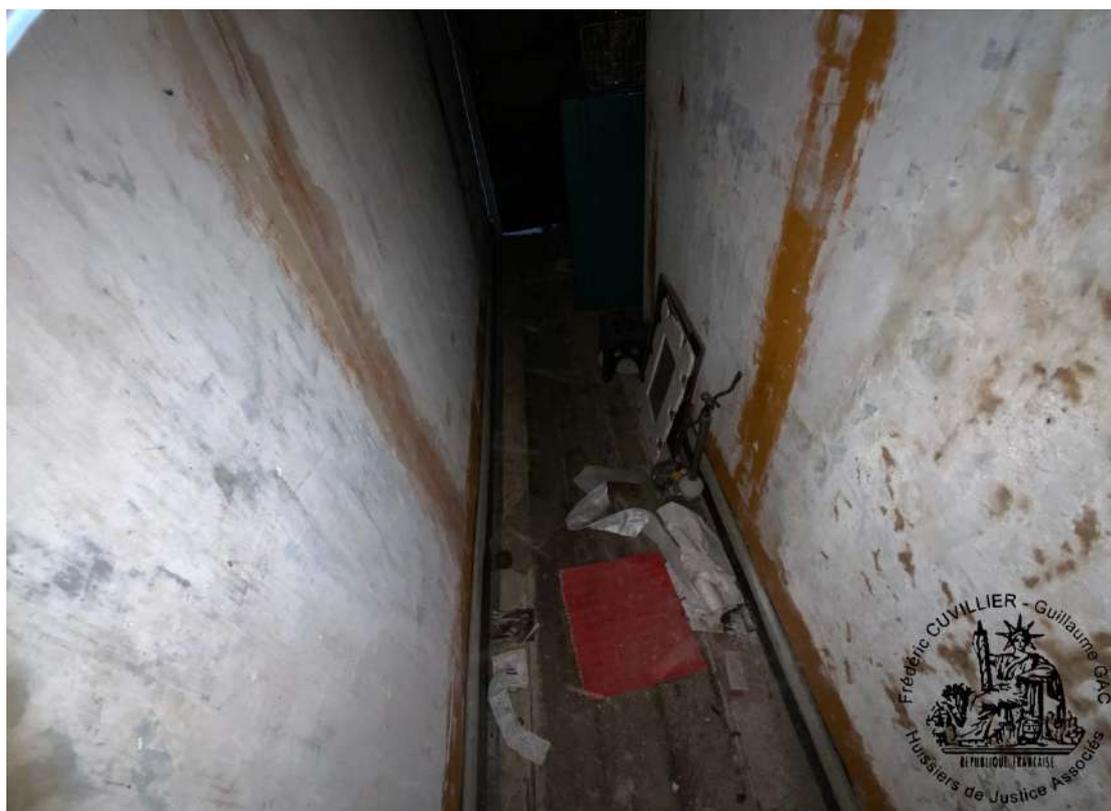


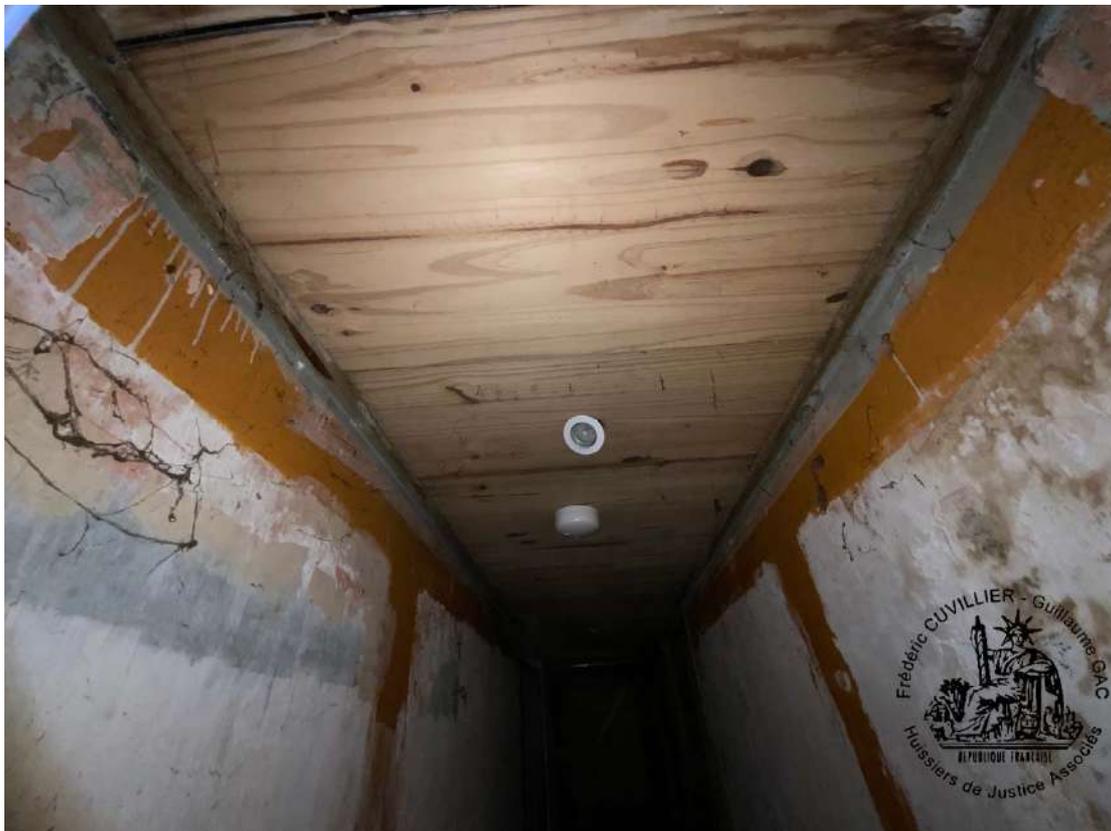




PALIER DU PREMIER ETAGE

J'accède au palier du premier étage. Sol plancher en bois usagé. Infiltrations et moisissures au niveau des murs



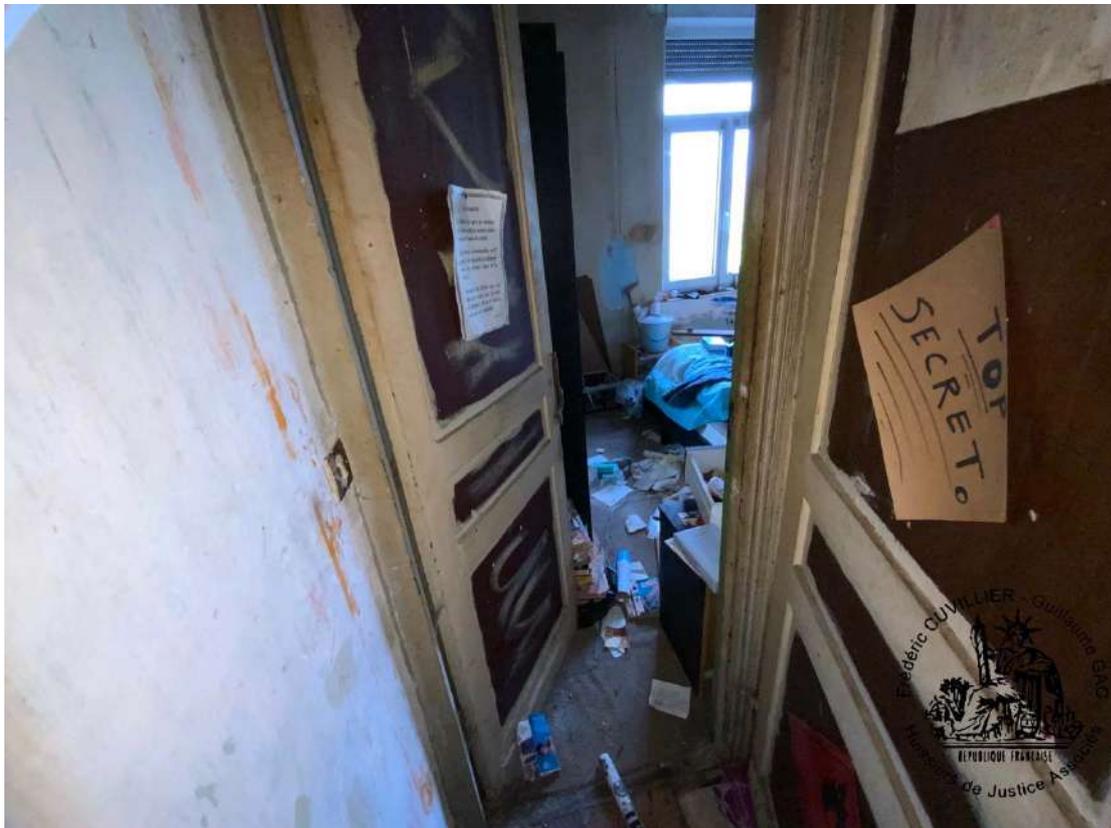






CHAMBRE N°1

Côté rue, à l'extrémité du palier, j'accède à la chambre n°1. Présence d'une fenêtre deux battants et imposte



Référence : 9922030037





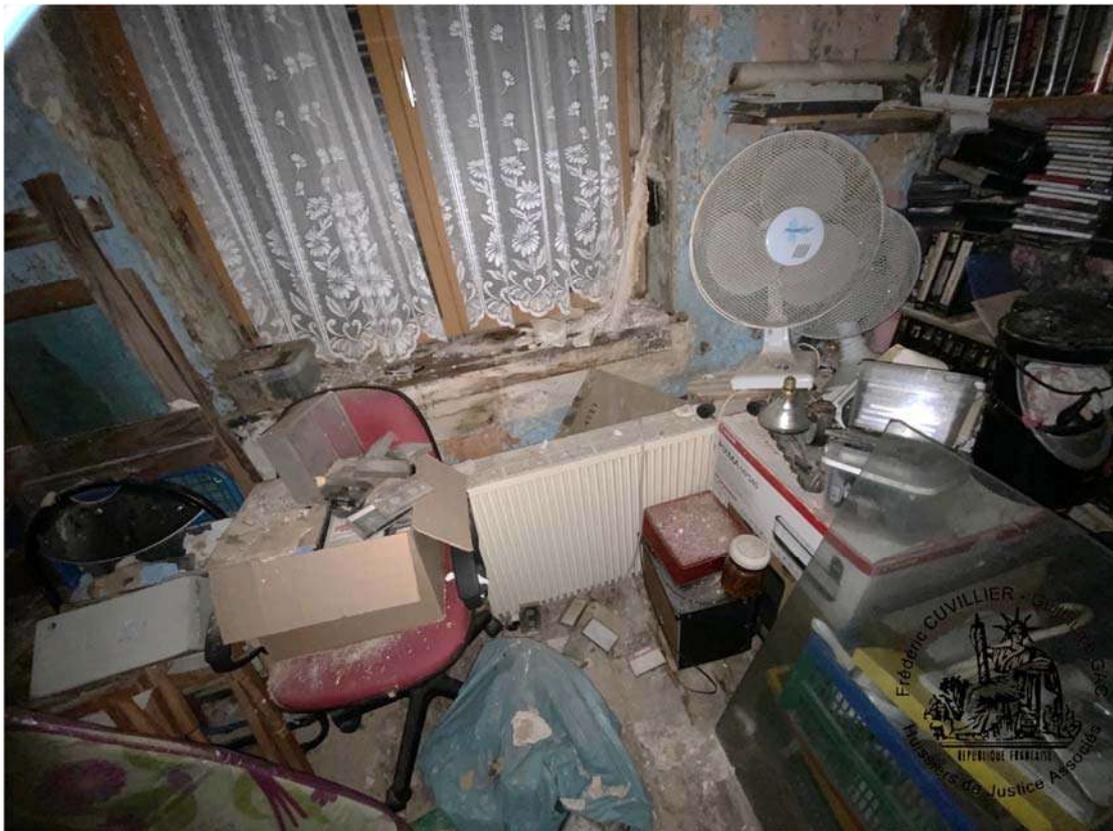
CHAMBRE N°2

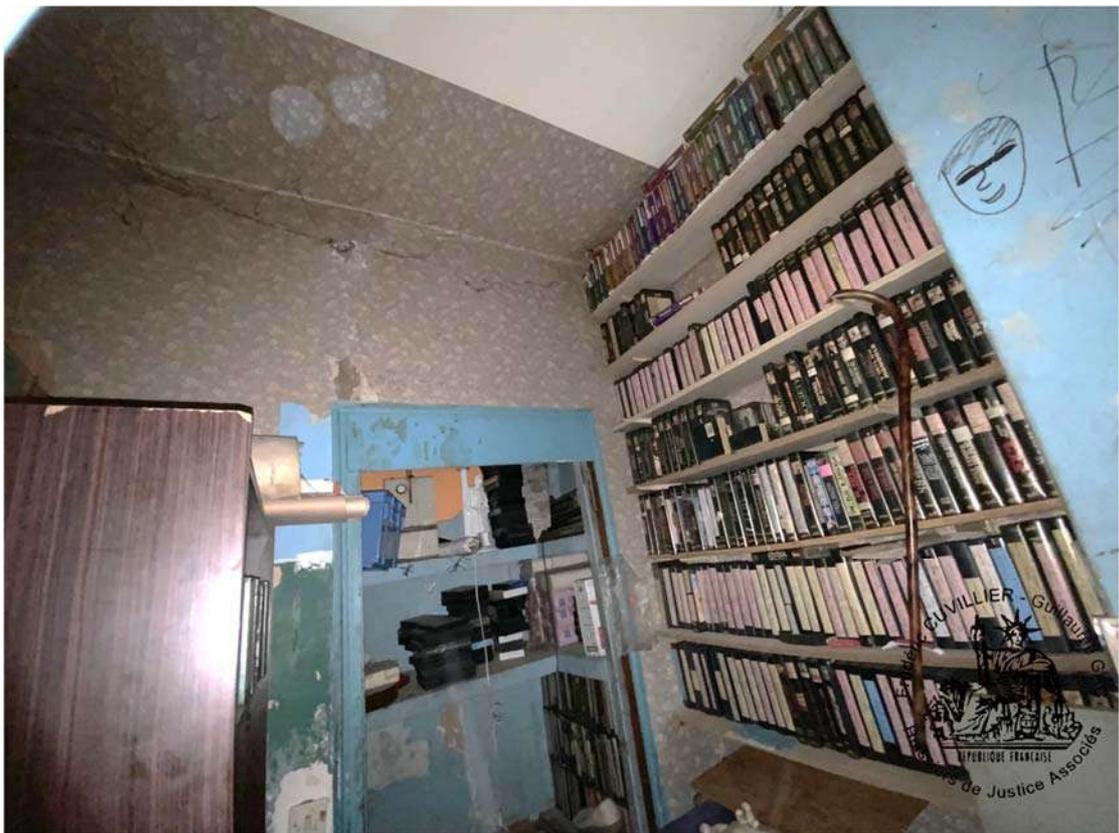
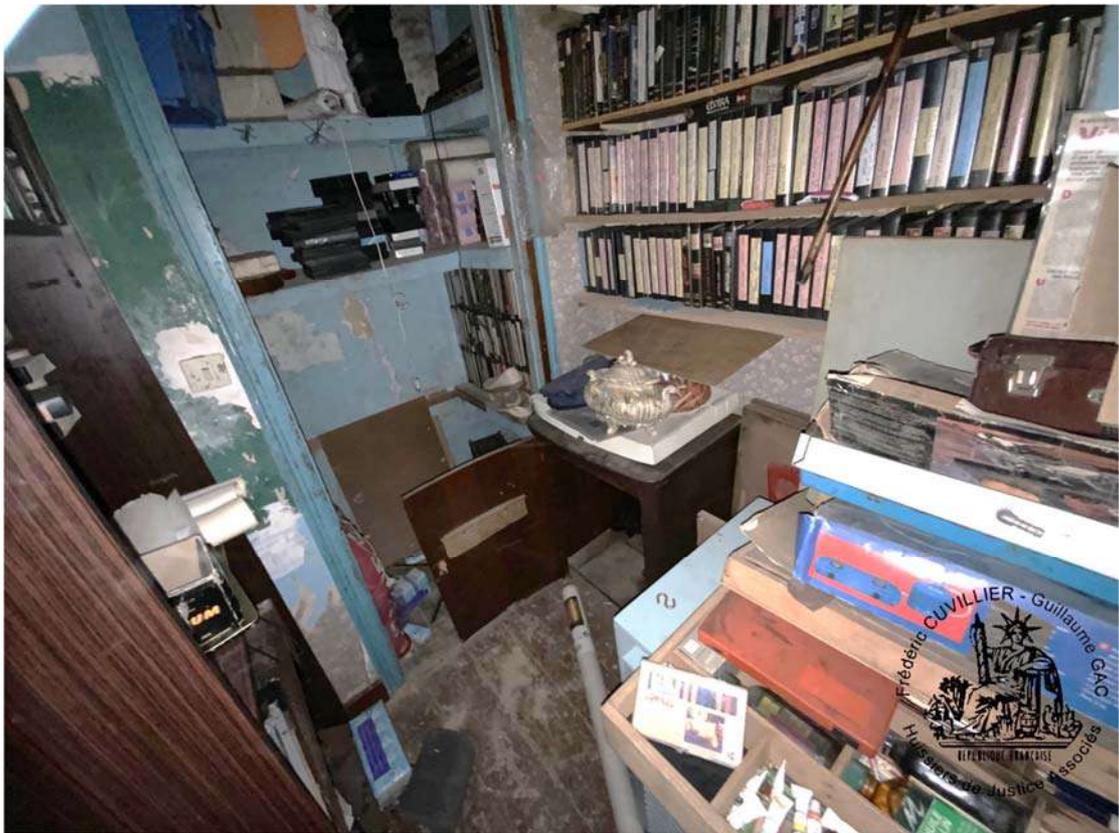
Toujours du palier, sur la droite, j'accède à la chambre n°2. Sol sur plancher en bois. Plafond usagé au-dessus de la fenêtre. Une fenêtre deux battants



Référence : 9922030037







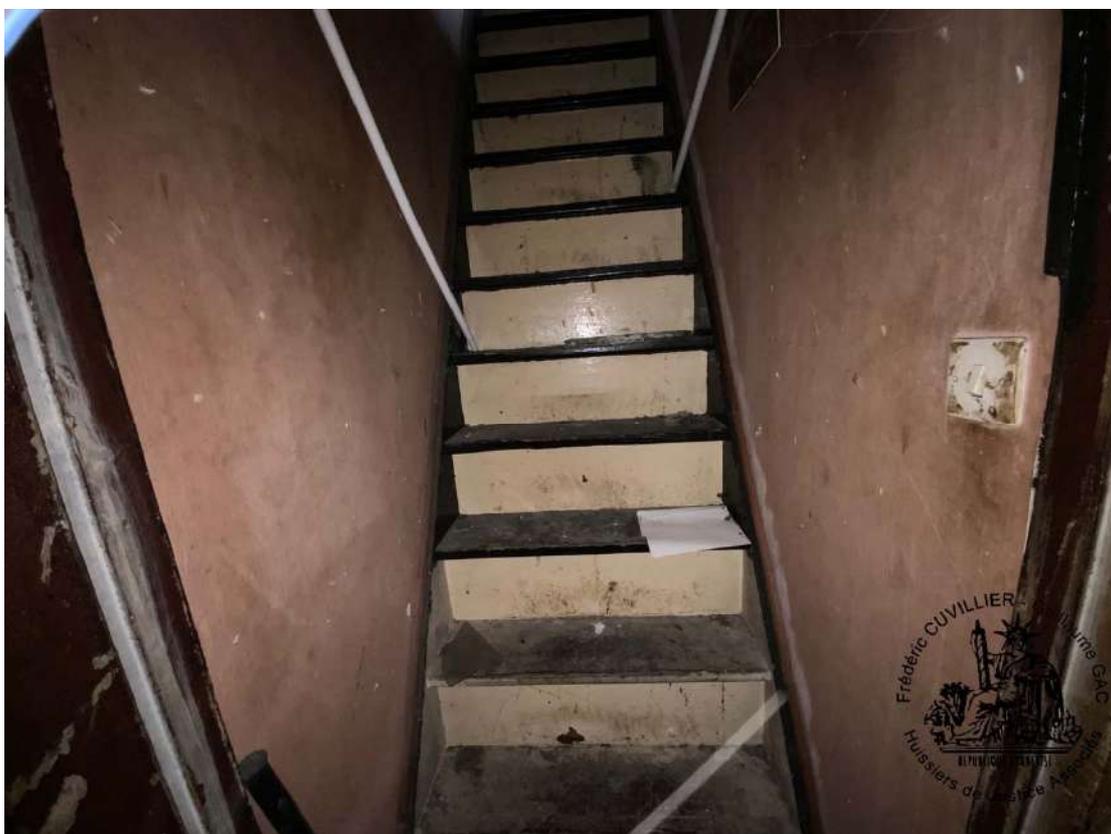
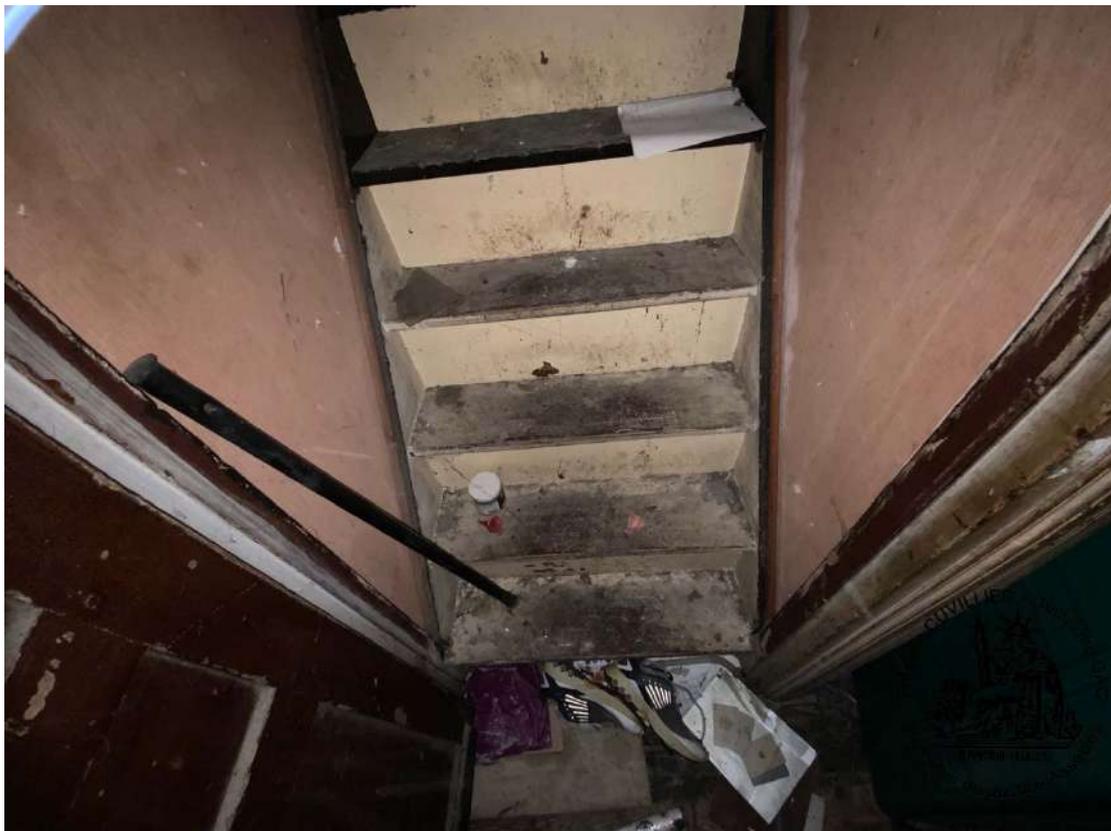




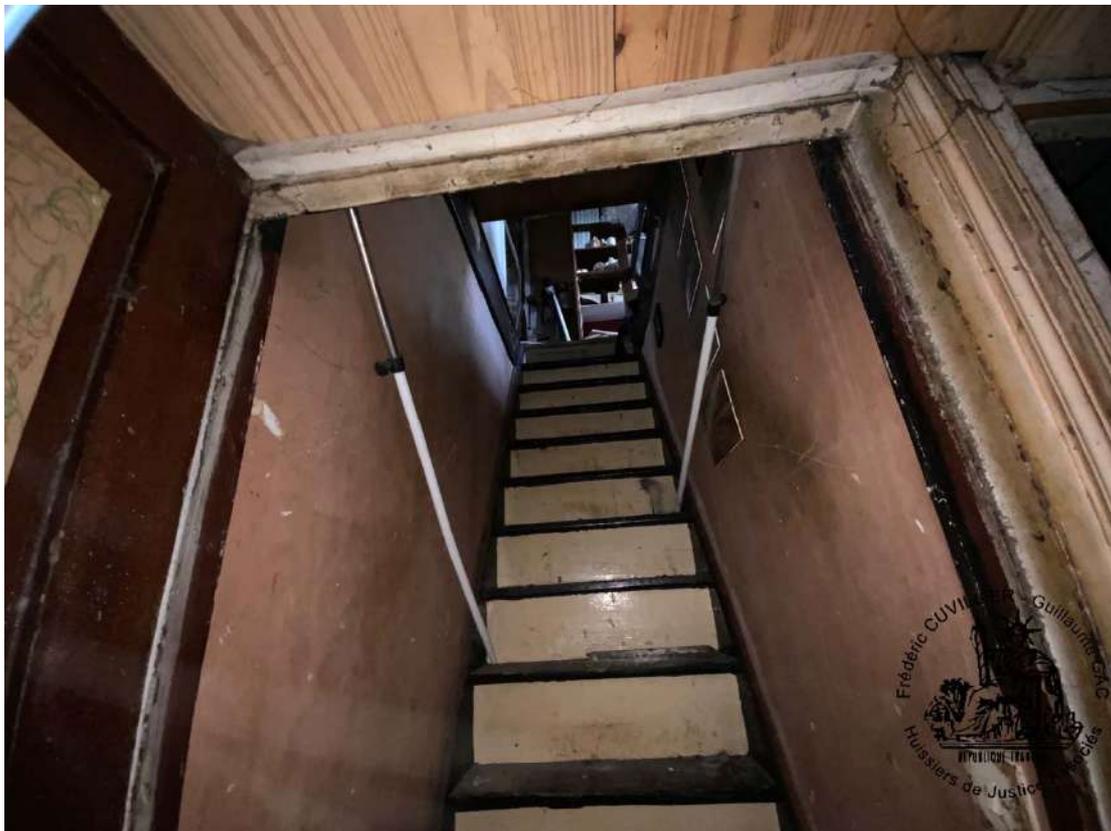
Au 2eme étage :

CAGE ESCALIER

Du palier du premier étage, j'accède au second étage par un escalier en bois.



Référence : 9922030037



COMBLES

J'accède aux combles en deux parties avec une ouverture de type Velux de chaque côté de l'immeuble.



Référence : 9922030037







De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 12 Avril 2022.

Pour la Selarl EXEACTE, Maître Guillaume GAC



Pièces jointes : Certificat de surface et croquis

Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	219,16 €
S.C.T. (A.444-48)	7,67 €
Vacation Comp A444-18	223,20 €
TOTAL H.T	450,03 €
T.V.A	90,01 €
TOTAL T.T.C.	540,04 €

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Maison individuelle	Adresse : 154 rue de l'Épinette 59200 TOURCOING
Nombre de Pièces :	Propriété de: 5826
Etage :	154 Rue de l'Épinette
Numéro de lot :	59200 TOURCOING
Référence Cadastre : Section HT n°5	Mission effectuée le : 12/04/2022
	Date de l'ordre de mission : 01/04/2022
	N° Dossier : 5826 5826 12.04.22 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 91,00 m²
(Quatre-vingt-onze mètres carrés)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface	Commentaire
Entrée	RDC	2,47 m ²	
Séjour	RDC	22,65 m ²	
Cuisine/Salle à manger	RDC	10,63 m ²	
Véranda	RDC	10,58 m ²	
Salle d'eau	RDC	2,49 m ²	
WC	RDC	1,65 m ²	
Escalier n°1	RDC	0,00 m ²	Non mesuré
Palier	1er	3,05 m ²	
Chambre n°1	1er	11,08 m ²	
Escalier n°2	1er	0,00 m ²	Non mesuré
Chambre n°2	1er	8,73 m ²	
Chambre n°3	2ème	10,31 m ²	
Chambre n°4	2ème	7,36 m ²	
Total		91,00 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien :

victor DESBUISSON



à LILLE, le 14/04/2022

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis

