



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE MARDI DOUZE AVRIL DEUX MILLE VINGT DEUX à
08 heures 15**

A LA DEMANDE DE :

La **S.E.L.U.R.L DEPREUX Sébastien**, au capital de 100.000,00 Euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° 445 227 481, ayant son siège Centre du Molinel, Avenue de la Marne Allée de La Marque Bâtiment A à WASQUEHAL (59290), représentée par Maître Sébastien DEPREUX, agissant en qualité de liquidateur judiciaire de Monsieur BRISOULIER Ludovic domicilié 21 Rue de la Cloche à (59200) TOURCOING,

Ayant pour Avocat la **SELARL WIBAULT AVOCAT**, représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, domicilié en cette qualité EN SON Cabinet secondaire sis 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE

Agissant en vertu :

De l'expédition exécutoire d'un Jugement réputé contradictoire et en dernier ressort rendue par le Juge des Contentieux de la Protection près le Tribunal de Proximité de Tourcoing en date du 25/01/2022 (RG N°11-15-000649).

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

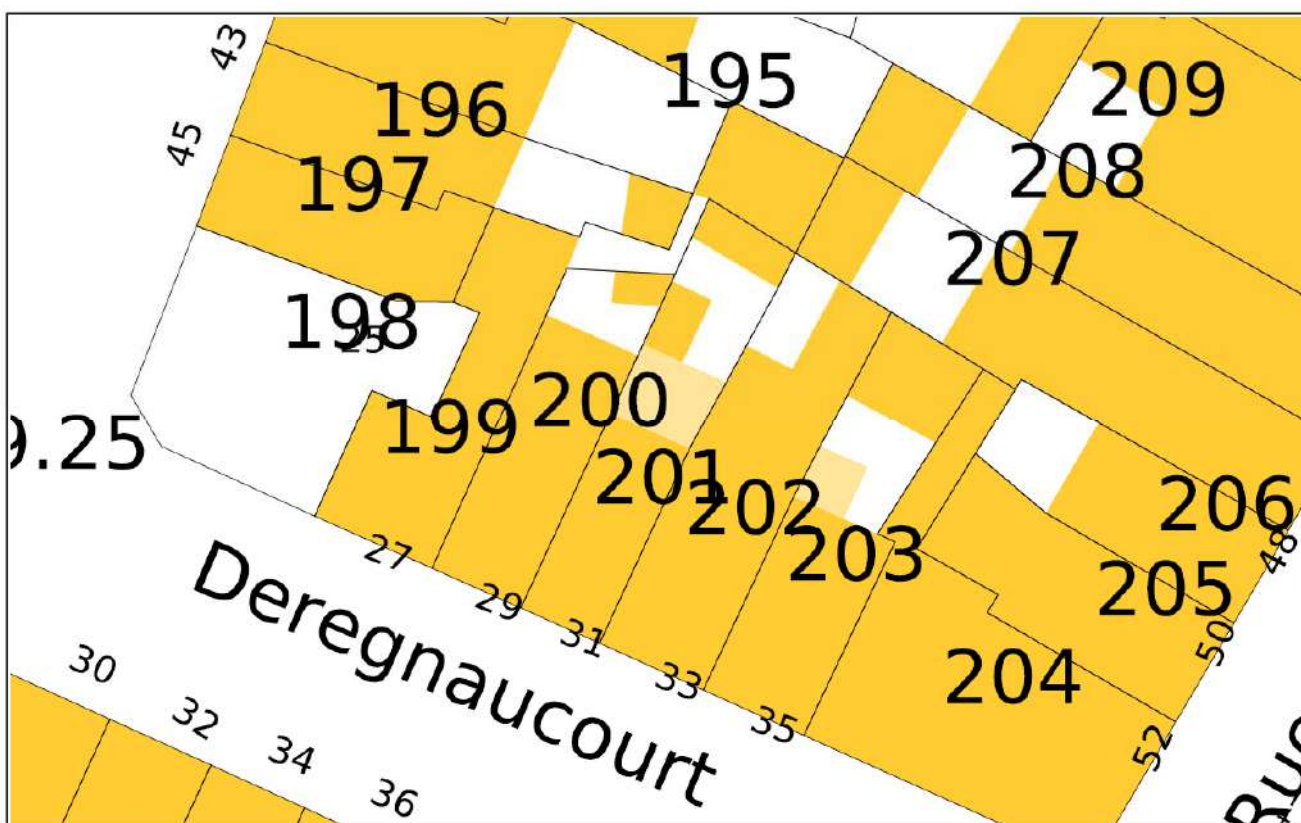
Certifie m'être transporté ce jour au 31 Rue Deregnaucourt à (59200) TOURCOING à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée d'e l'immeuble s'y trouvant, cadastrée section IP N°201 et qui dépend de l'indivision post communautaire existant entre Monsieur BRISOULIER Ludovic domicilié 21 Rue de la Cloche à (59200) TOURCOING et Madame DI MAIO Caroline domiciliée 31 Rue Deregnaucourt à (59200) TOURCOING.

Et assisté de:

- Messieurs TEMBUYSER Mickaël, serrurier, BOUTE Michel et MAZINGHIEN Bruno, témoins majeurs.
- Monsieur DESBUISSON Jacques et Victor de la société AXIMO chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



CONDITIONS D'OCCUPATION

L'immeuble est occupé par Madame DI MAIO Caroline et un de ses fils.

PHOTOS DE LA RUE



IMMEUBLE 31 RUE DEREGNAUCOURT A TOURCOING

La façade comporte plusieurs fissures éparées.

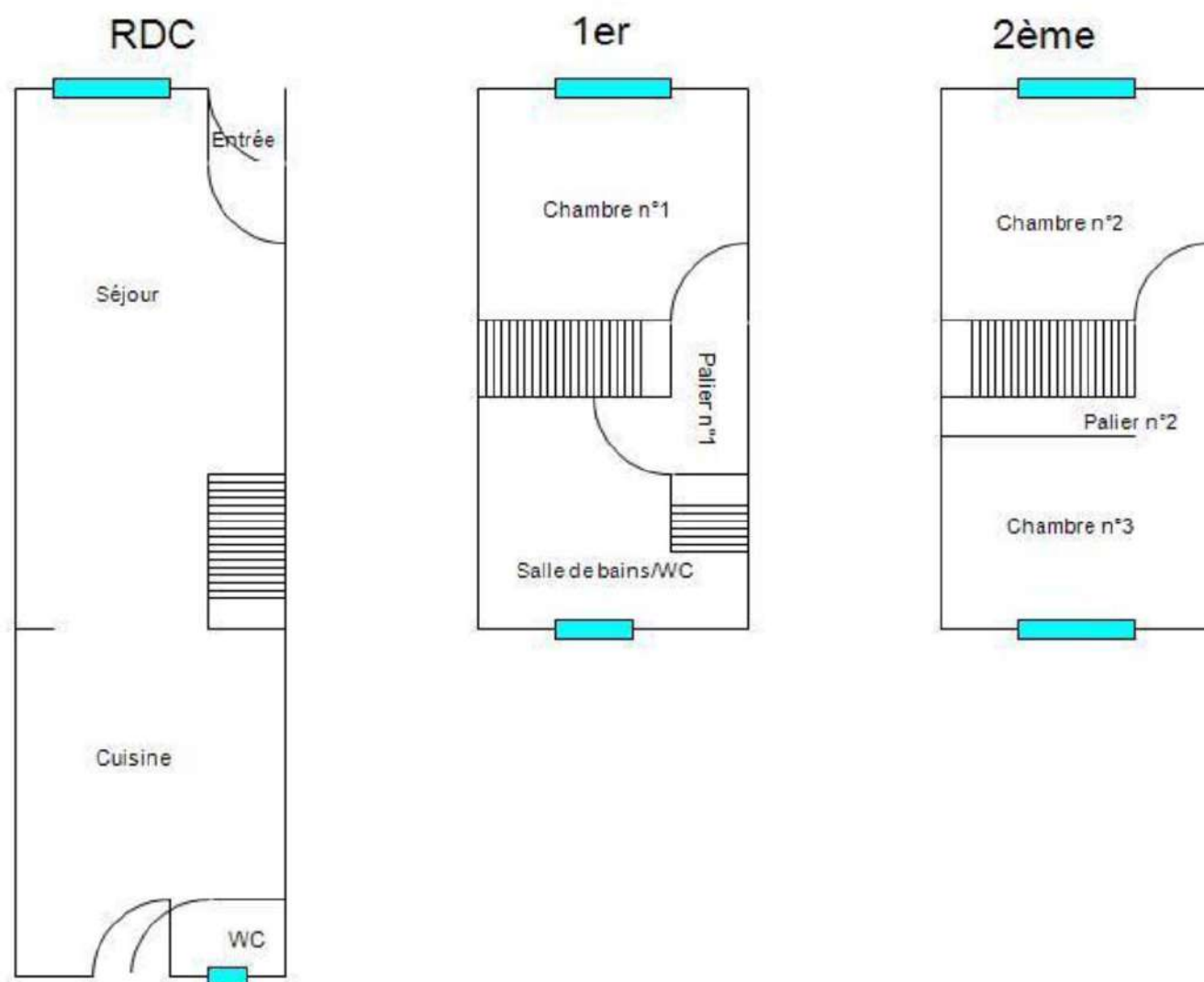


Référence : 9922030036





CROQUIS



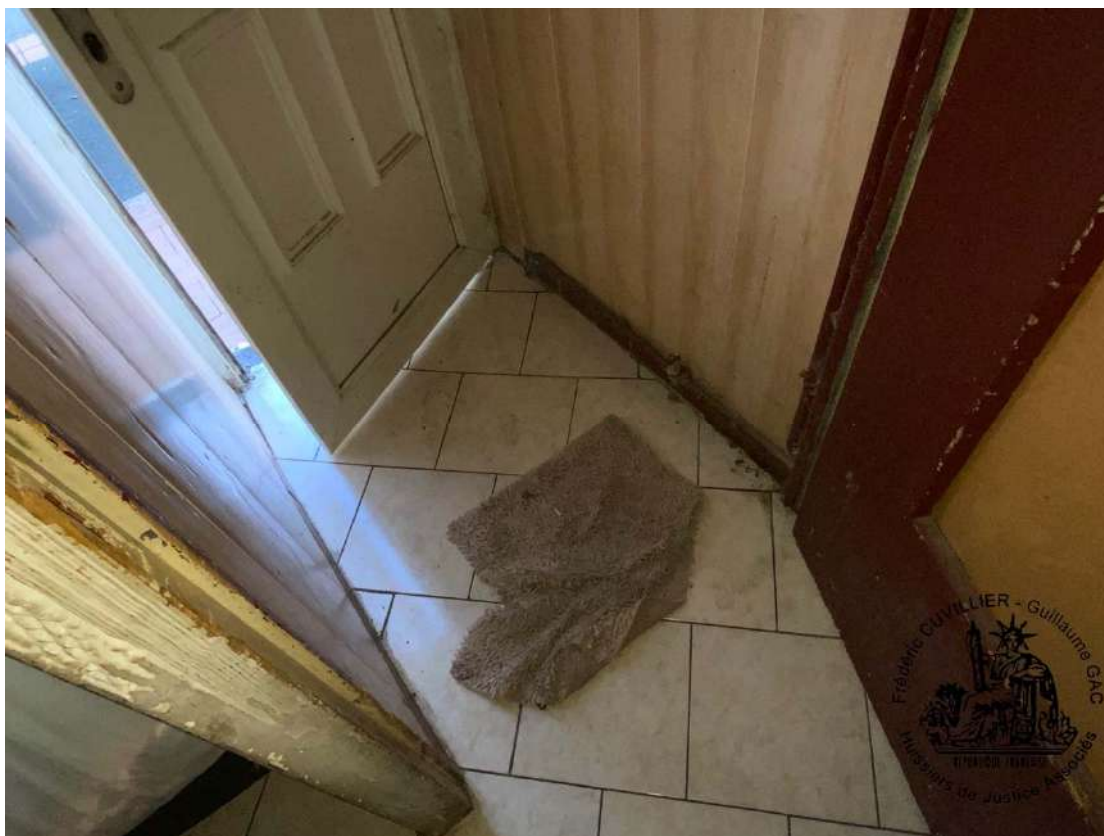
Au rez de chaussée :

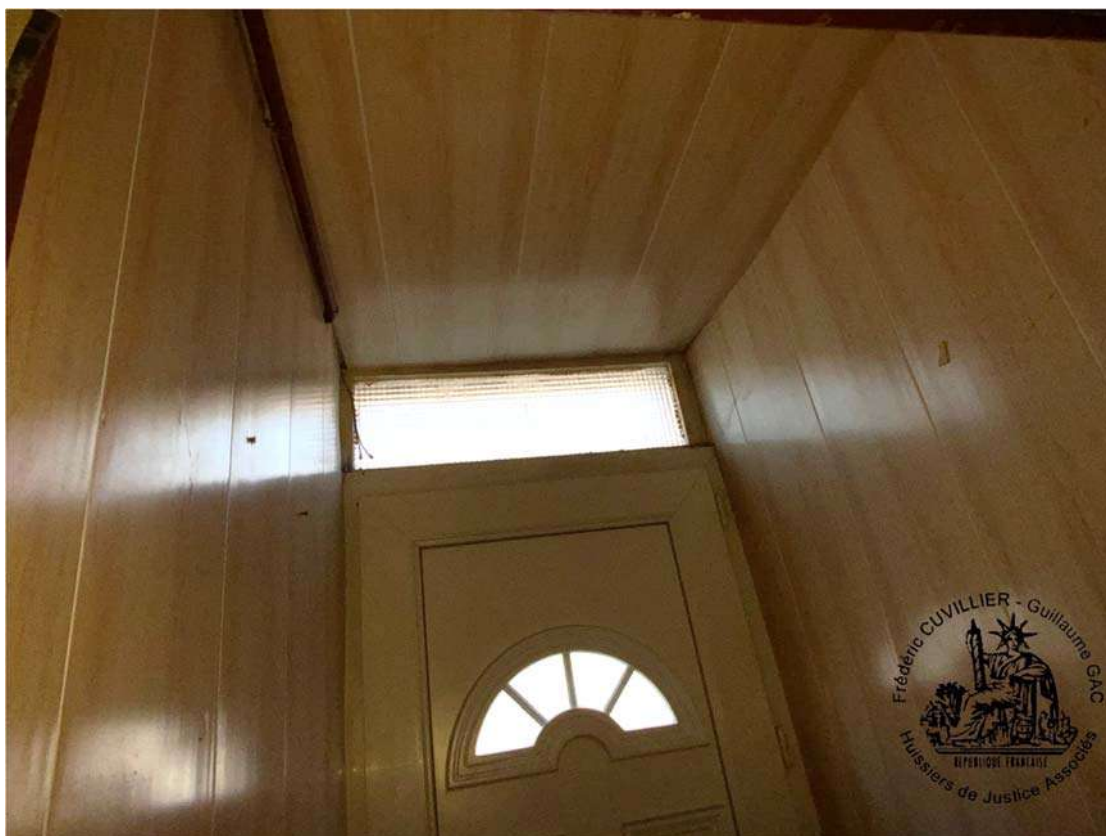
ENTRÉE

J'accède à l'immeuble par une porte d'entrée pvc.

Sol carrelé.

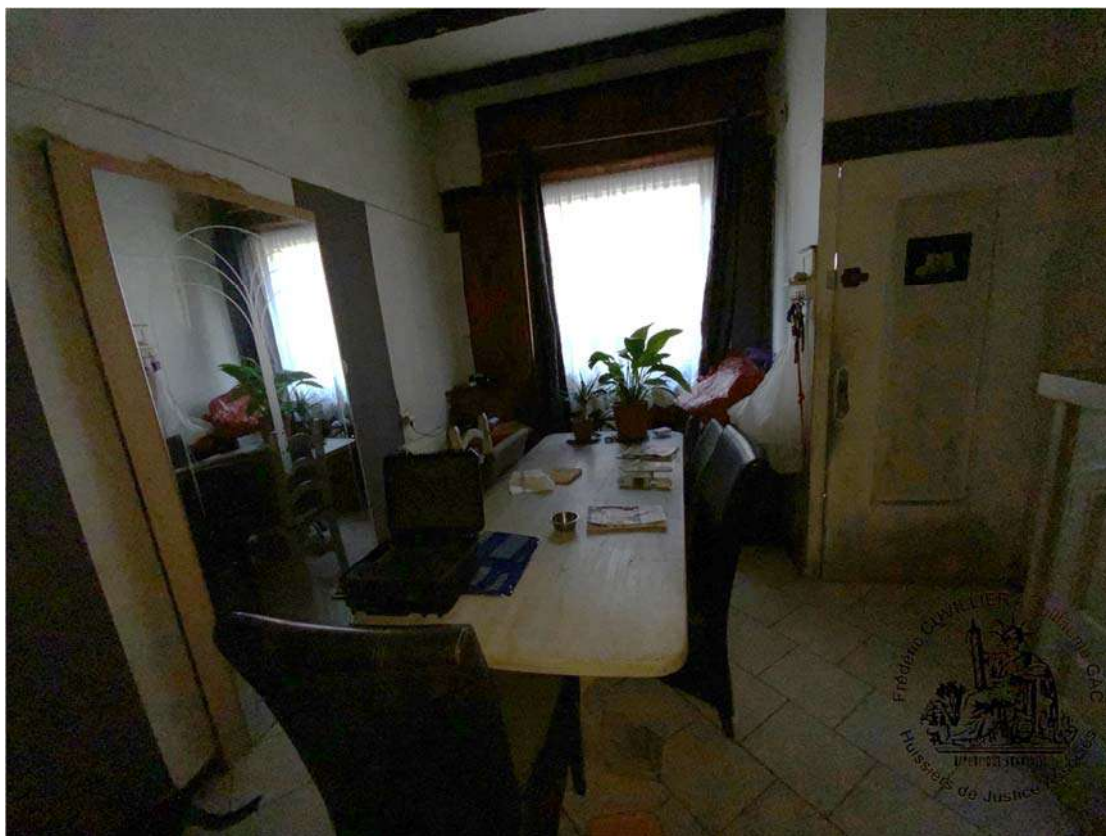
Murs et plafond sur lambris composé de lames pvc.





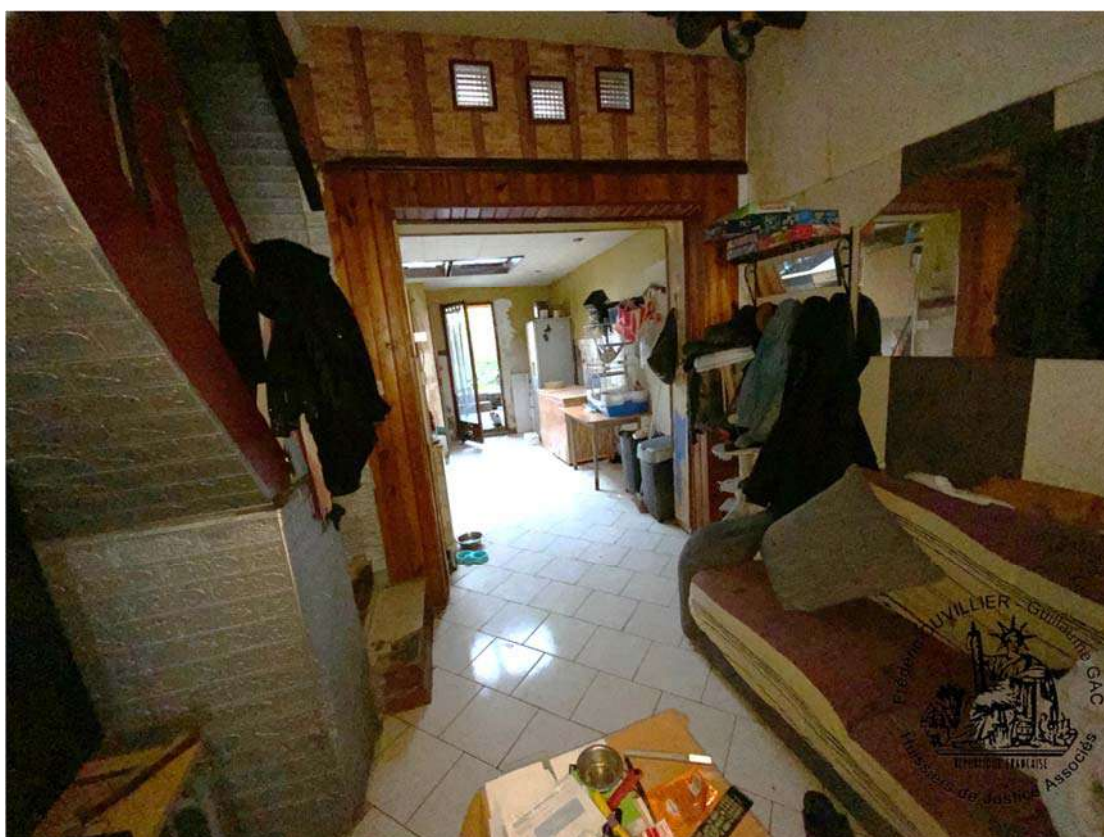
SEJOUR

De l'entrée, j'accède au séjour. Sol carrelé. Présence d'une fenêtre un battant côté rue. Présence d'un radiateur. Présence de poutres apparentes.



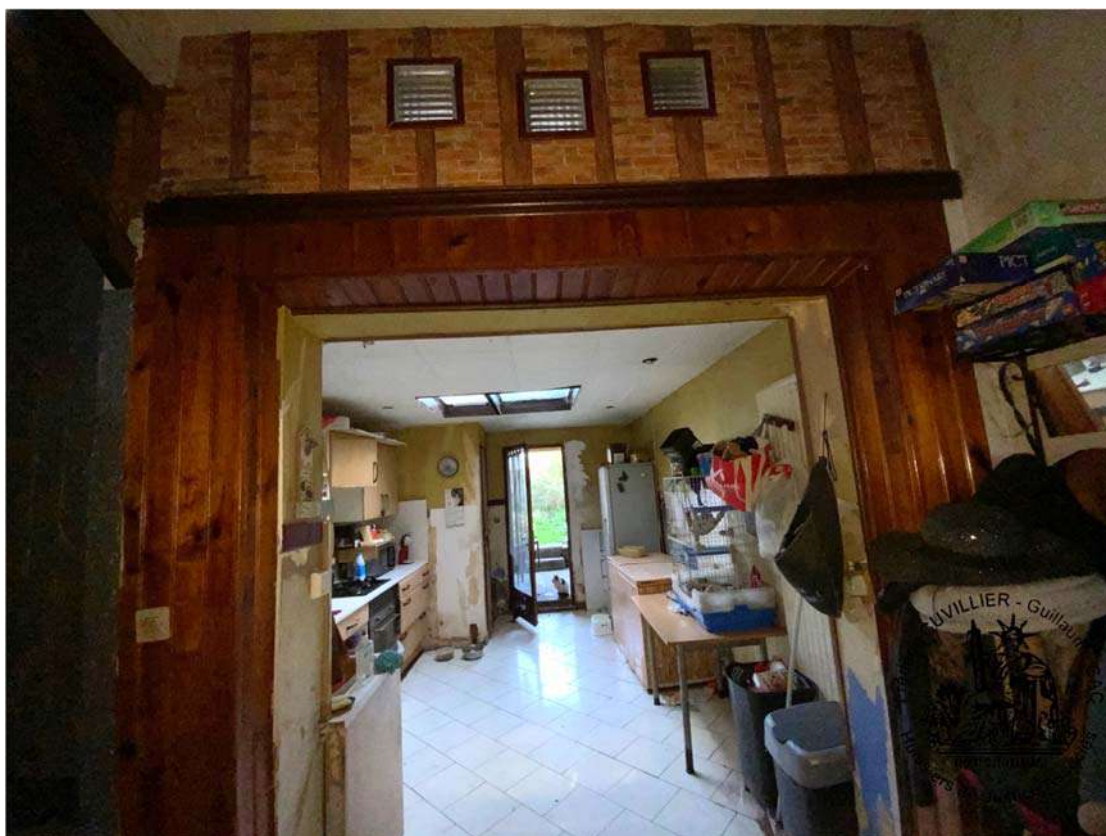






CUISINE

Du séjour, en enfilade, j'accède à la cuisine par une ouverture libre. Sol carrelé. Une porte fenêtre qui donne côté jardin. Présence d'un radiateur mural. En équipement : une cuisine aménagée vétuste avec un évier. Présence d'une ouverture au plafond.

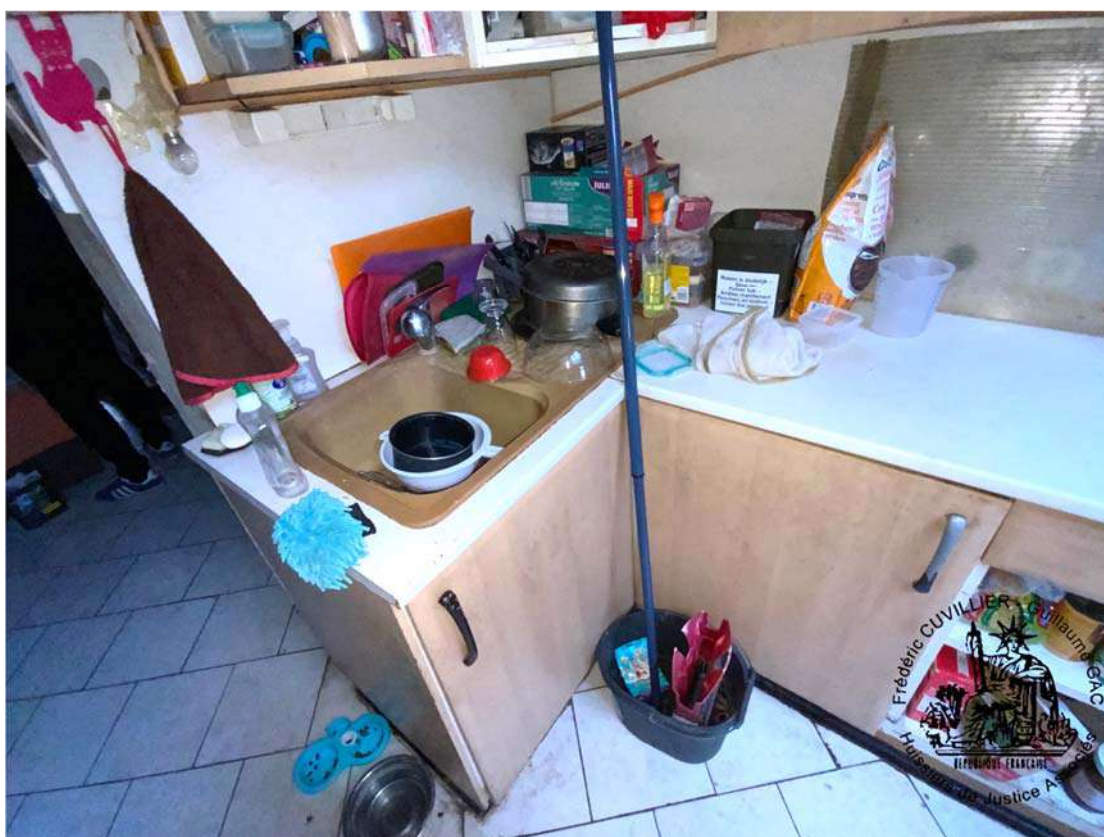
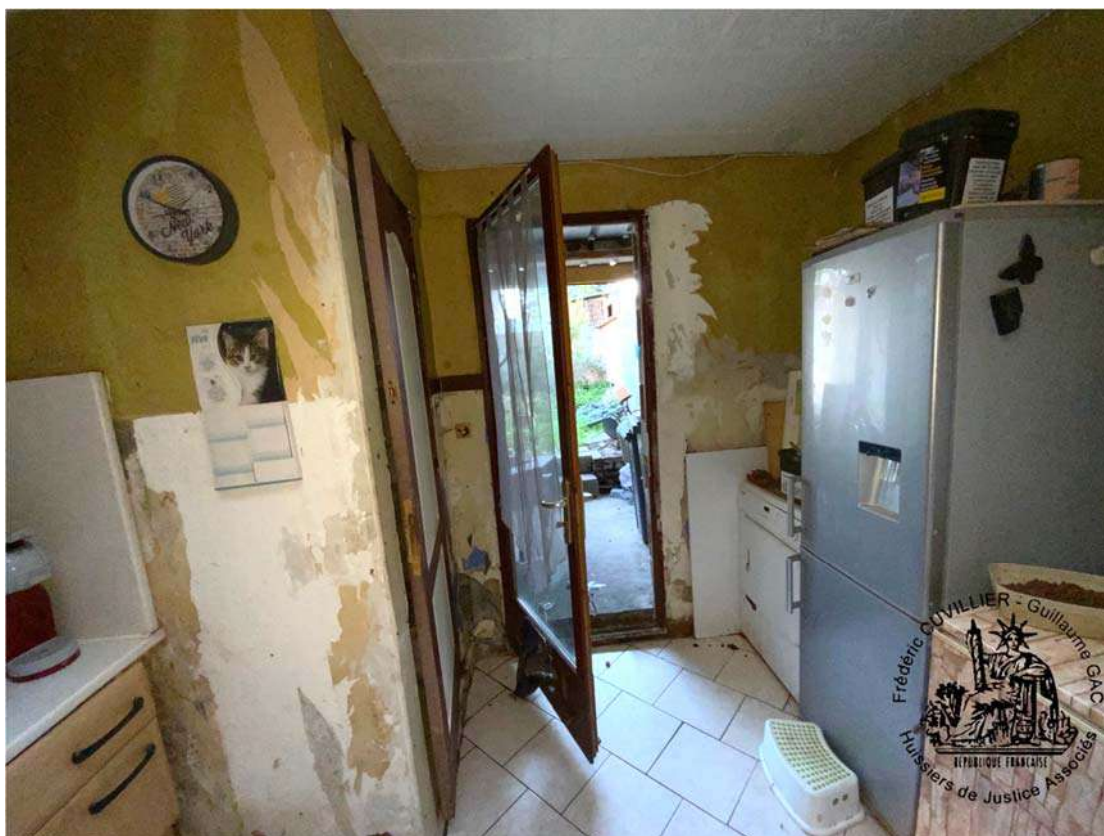


Référence : 9922030036



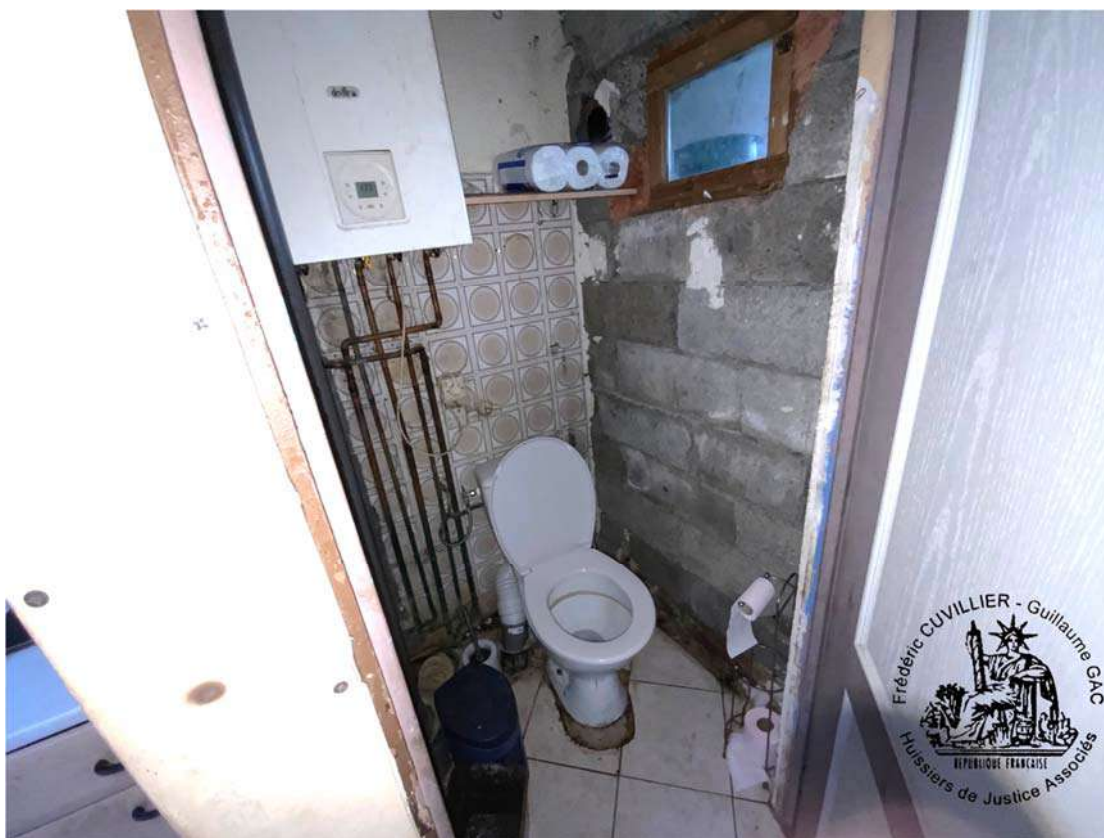
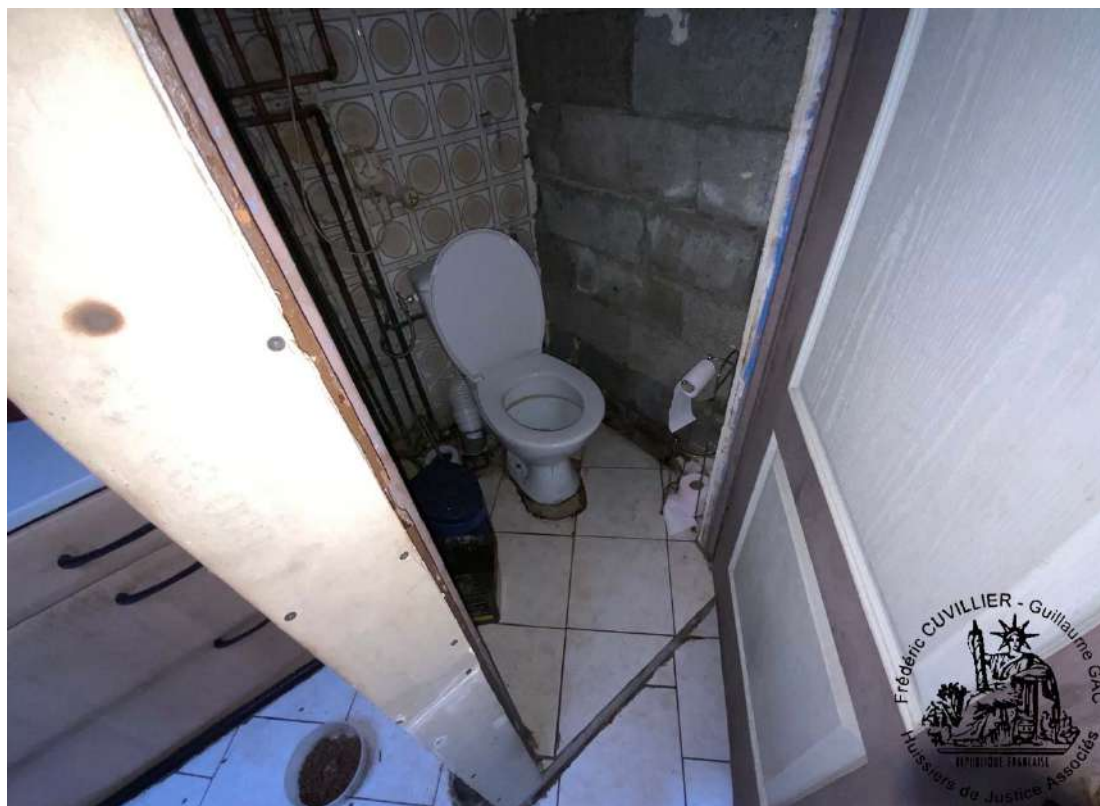






WC

De la cuisine, à gauche de la porte fenêtre, j'accède aux WC. Sol carrelé. Présence d'un bloc sanitaire. Dans cette pièce, présence d'une chaudière gaz de marque Deville et d'une fenêtre un battant. Présence de dalles de type polystyrène au plafond. Le plafond est découpé autour d'un tuyau.



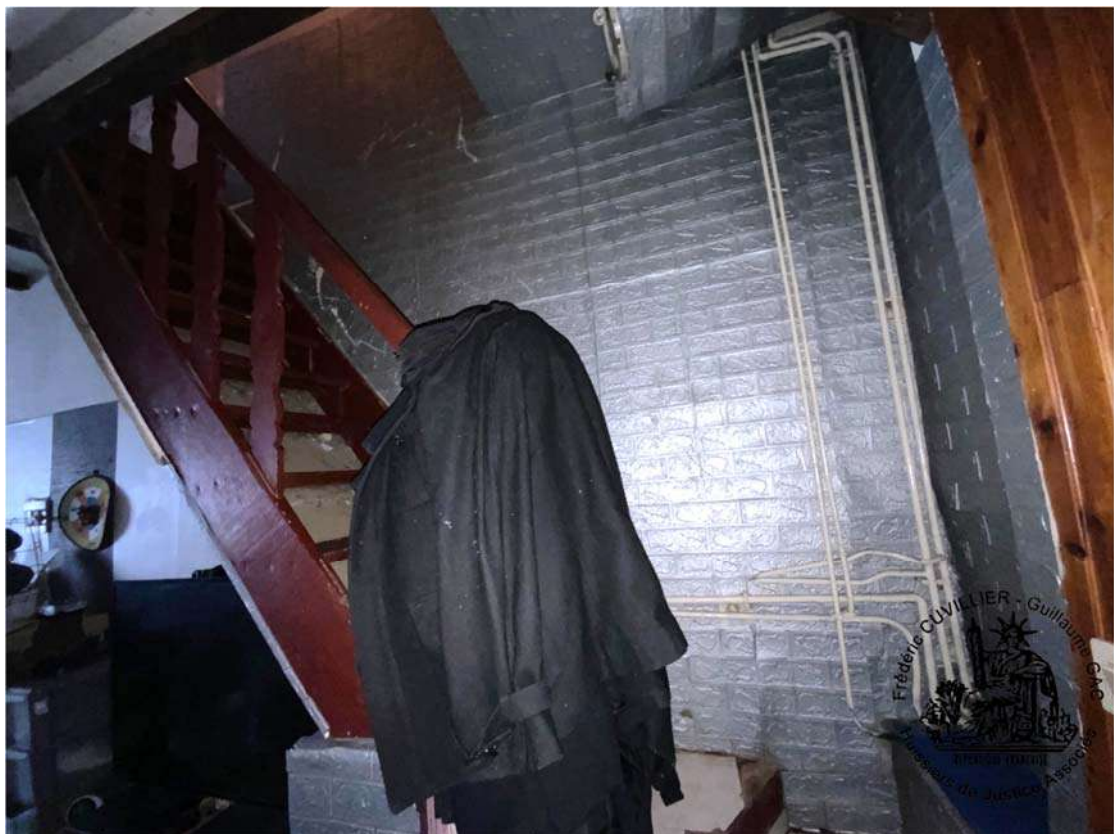
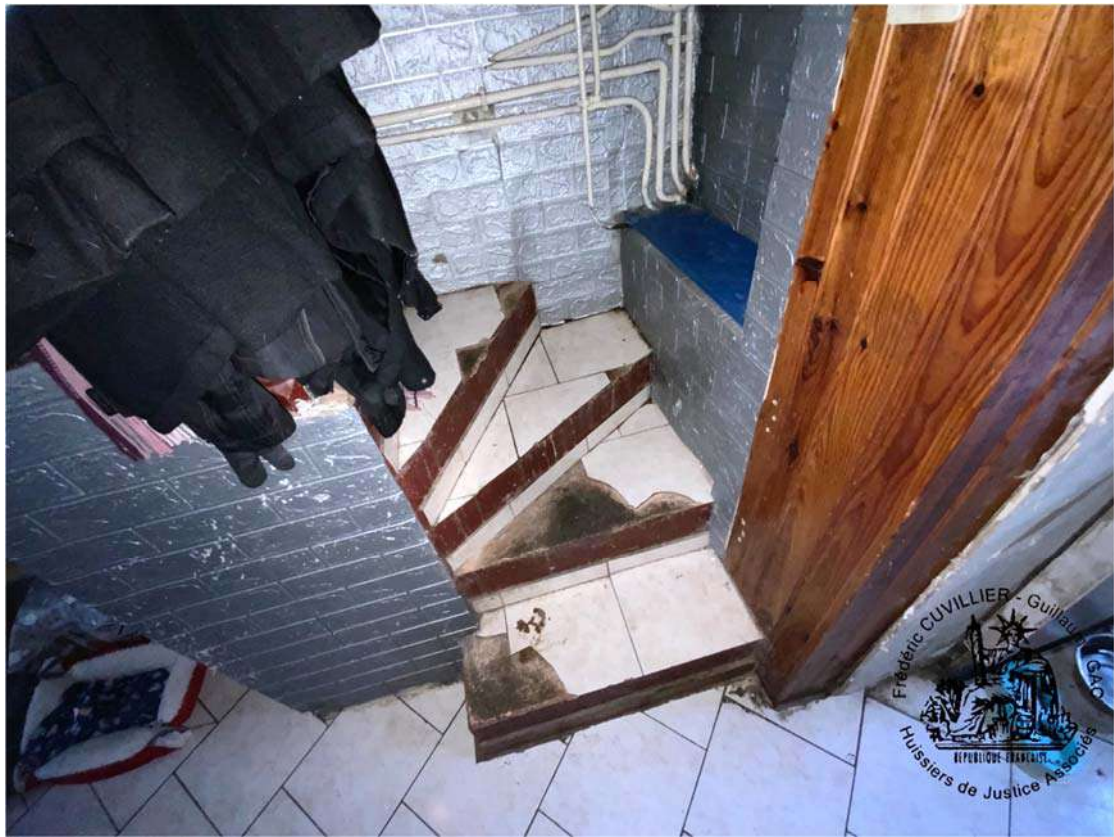
Référence : 9922030036



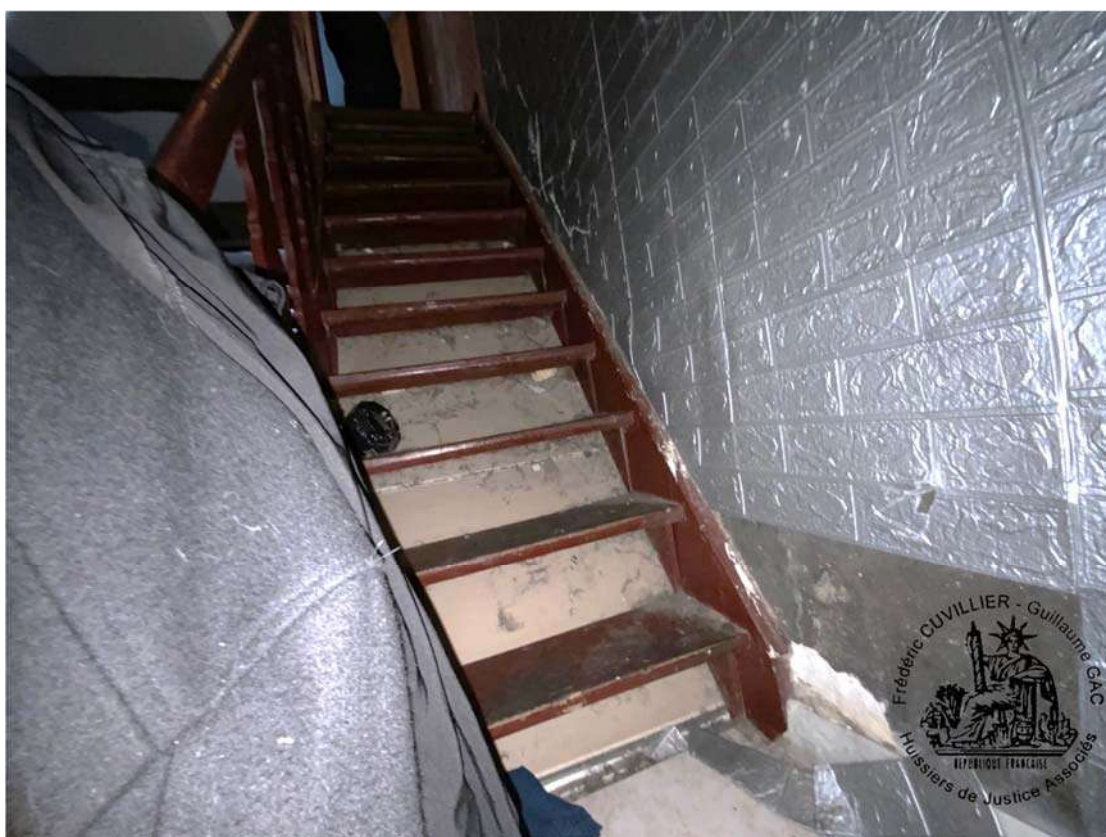
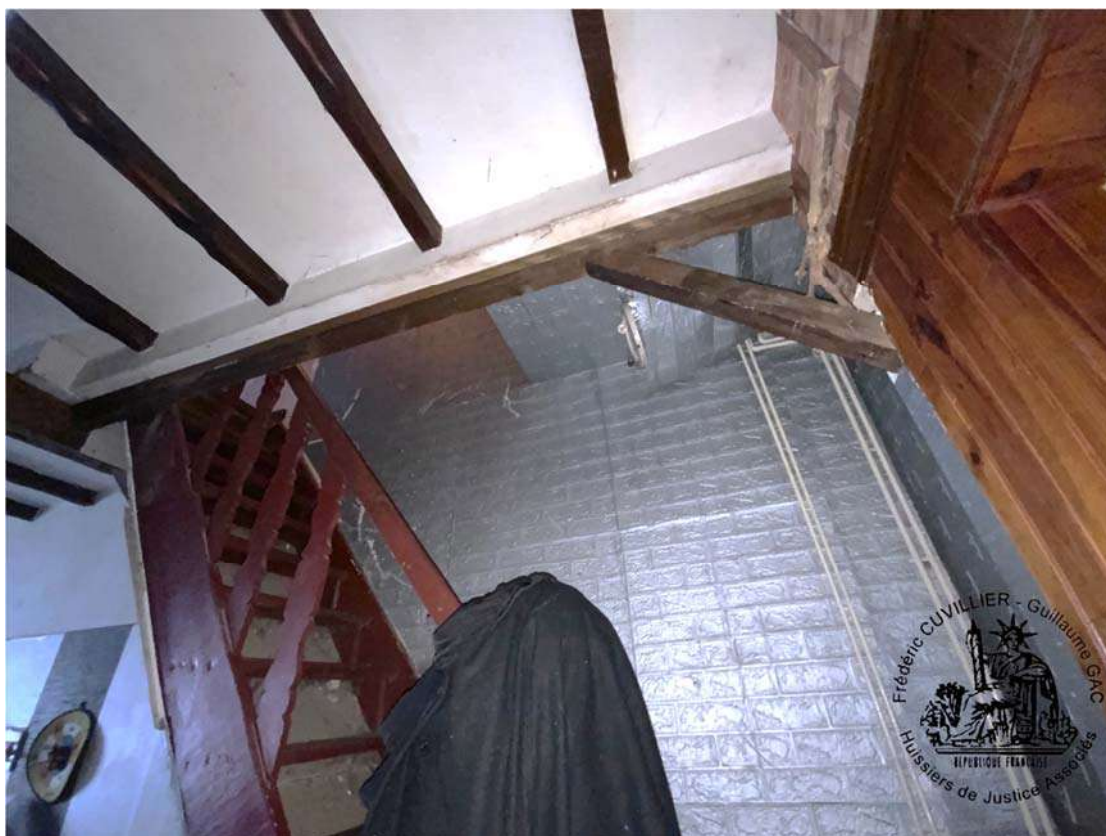


CAGE D'ESCALIER

Du séjour, j'accède au premier étage par un escalier en bois. Les premières marches sont carrelées.



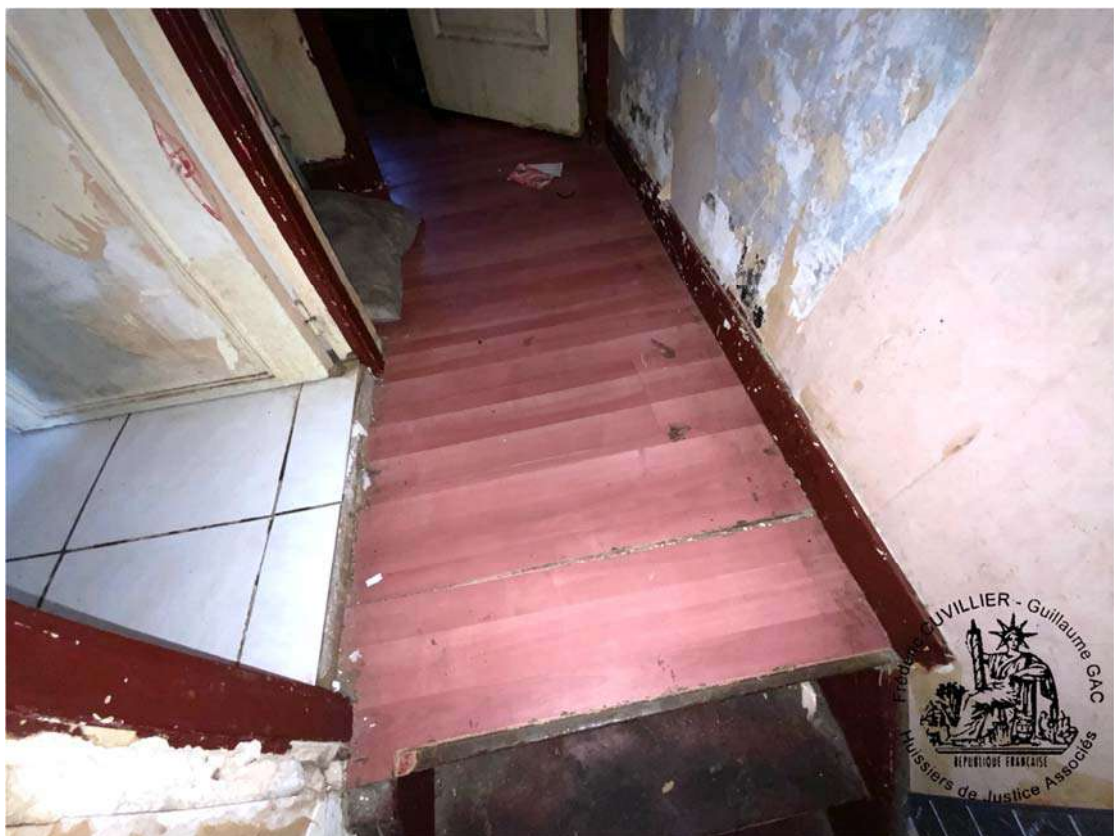
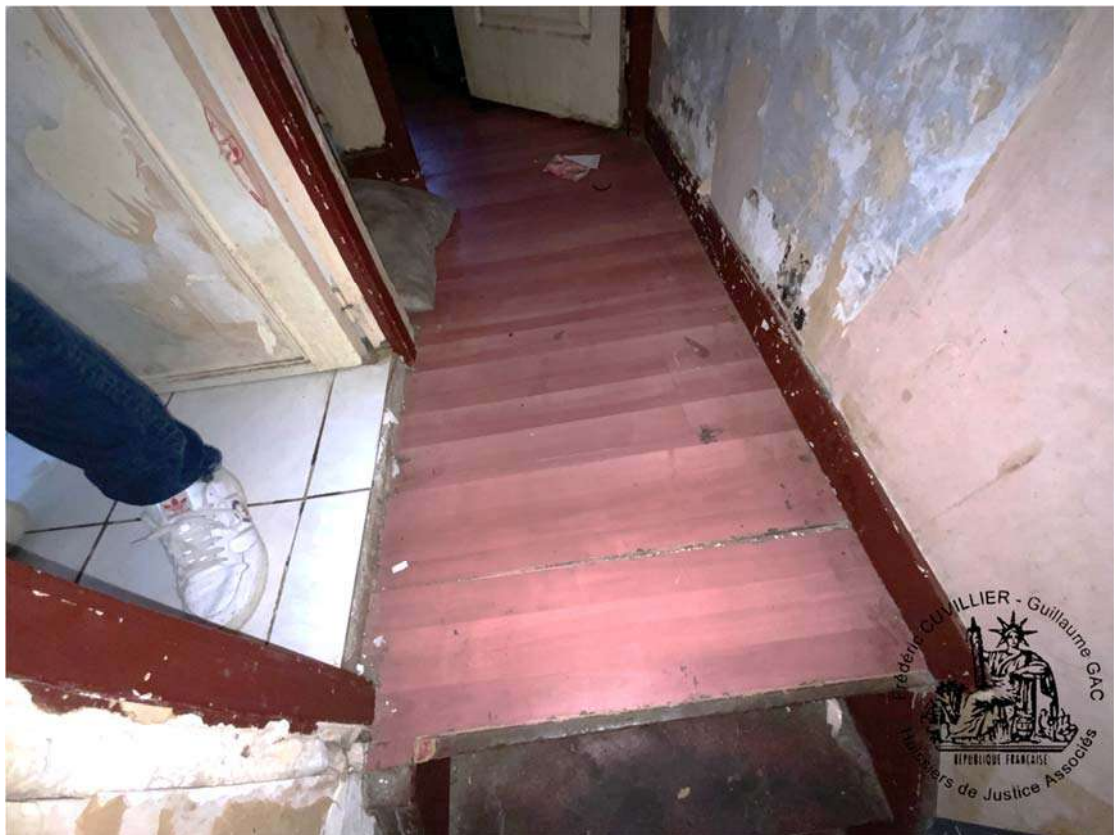
Référence : 9922030036



Au 1er étage :

PALIER

J'accède au palier du premier étage. Sol sur parquet flottant usagé.

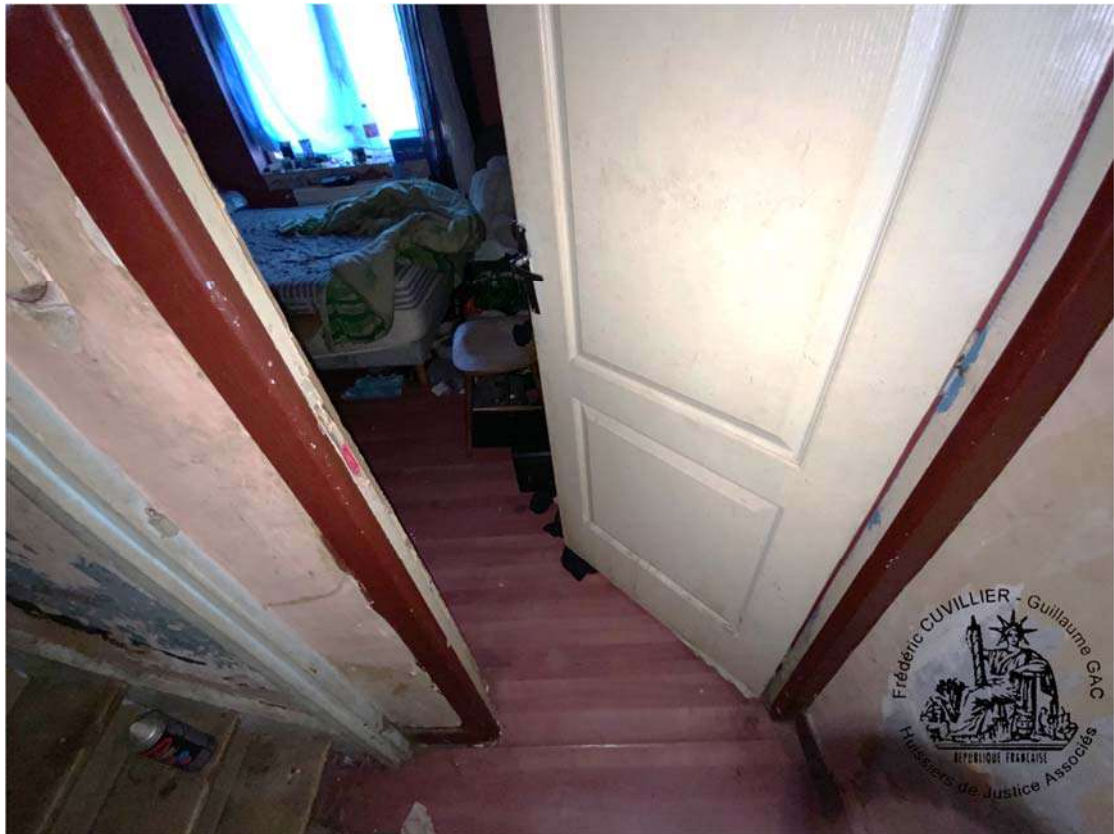


Référence : 9922030036

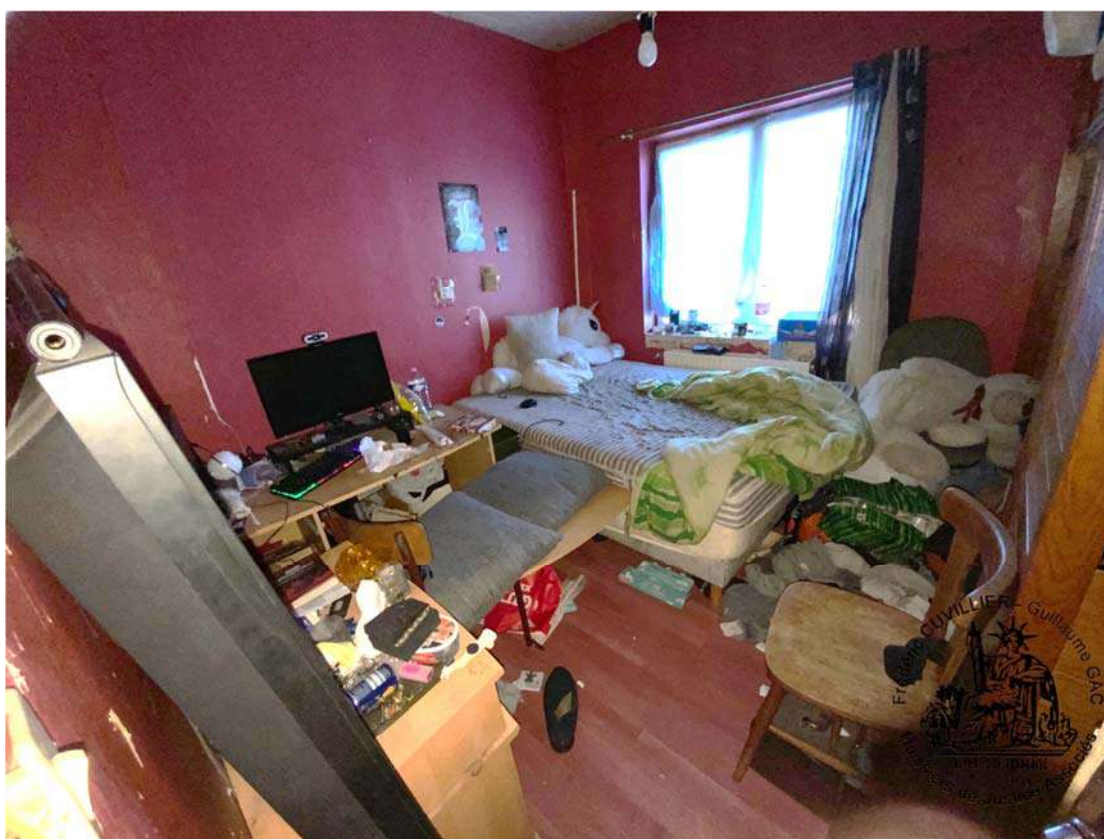
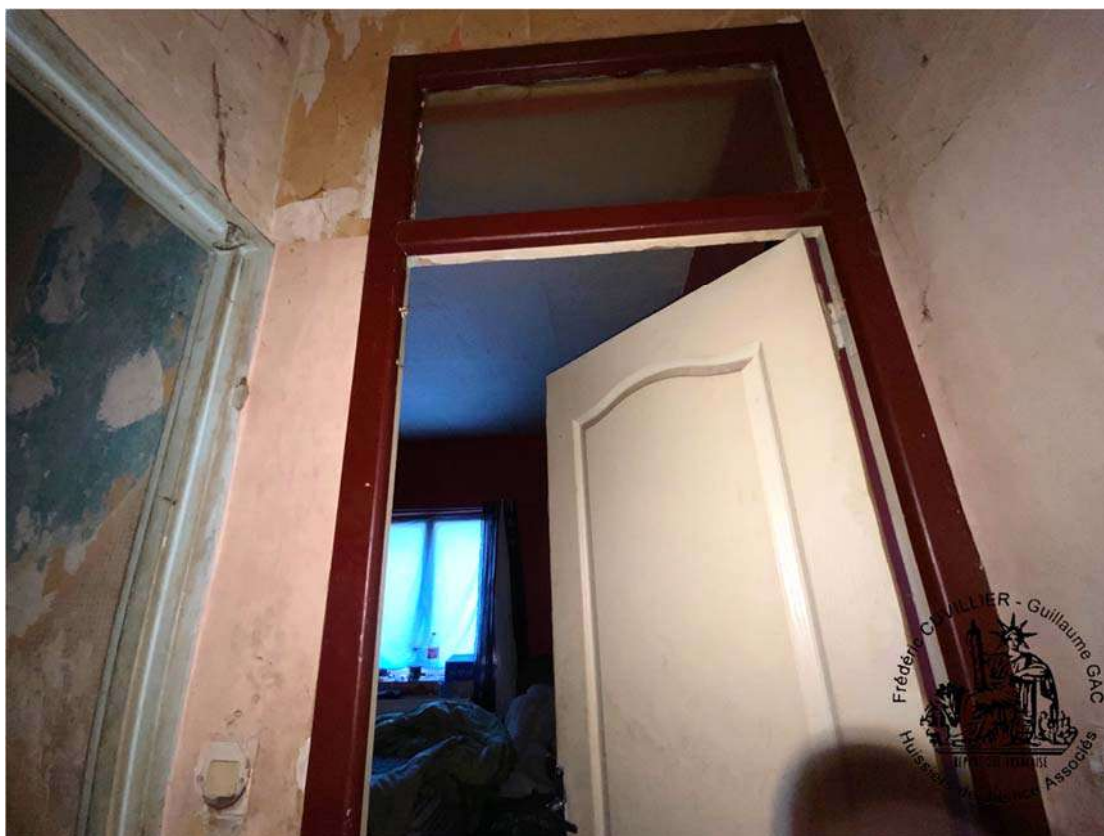


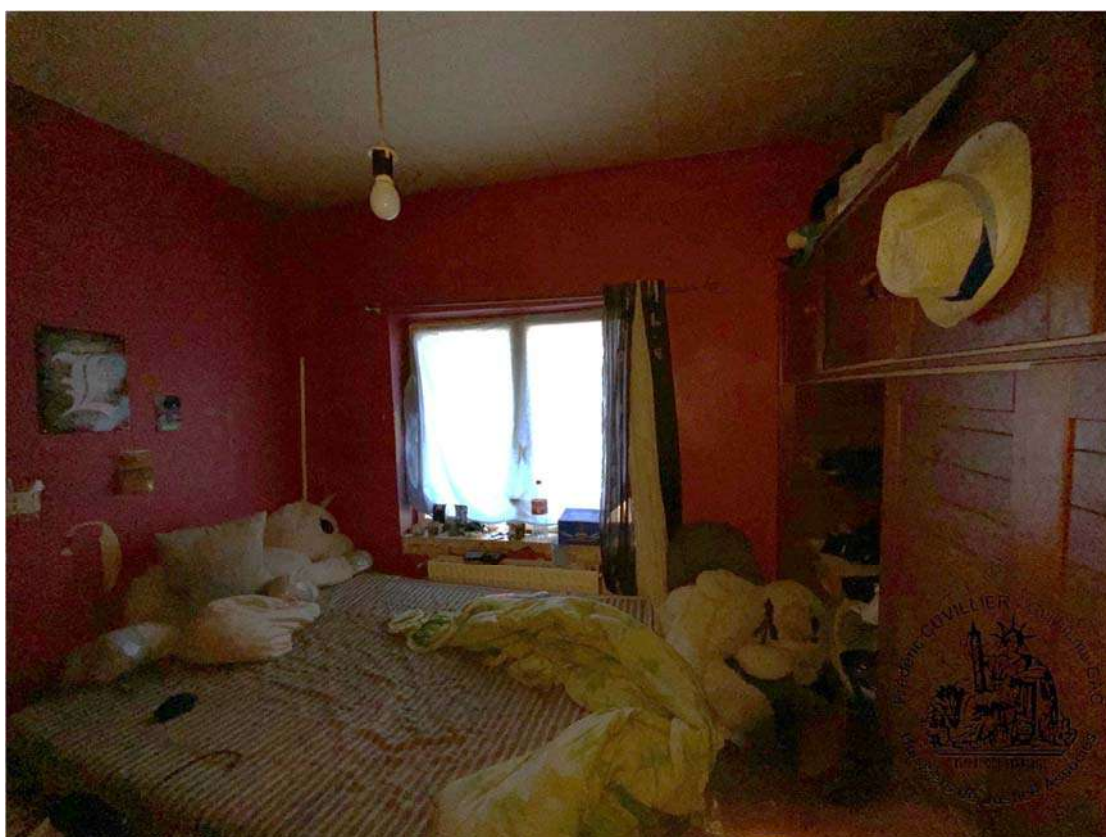
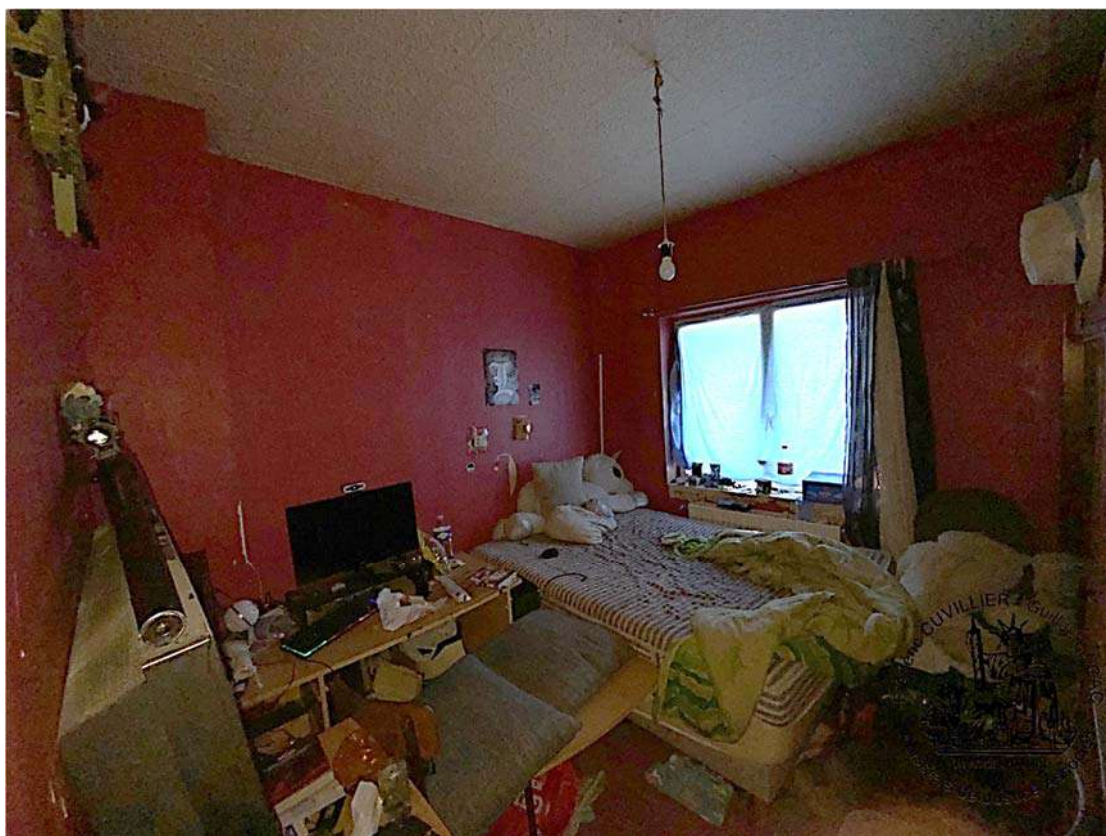
CHAMBRE 1

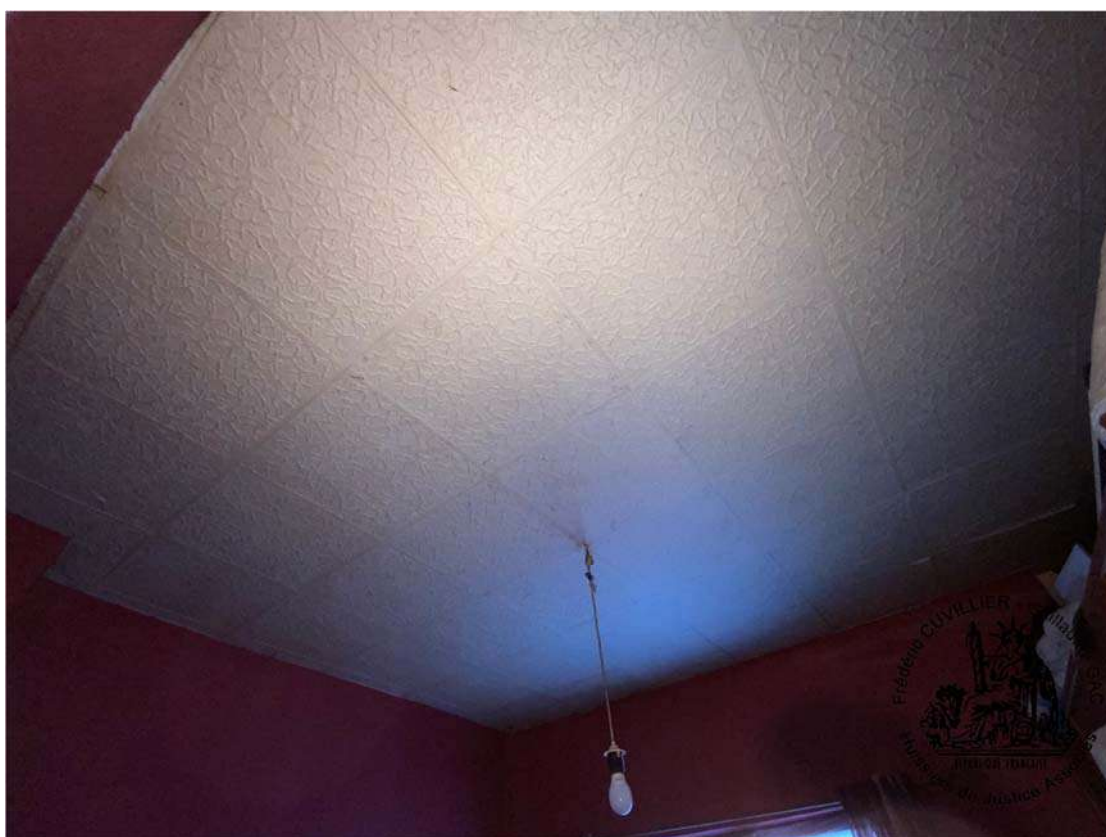
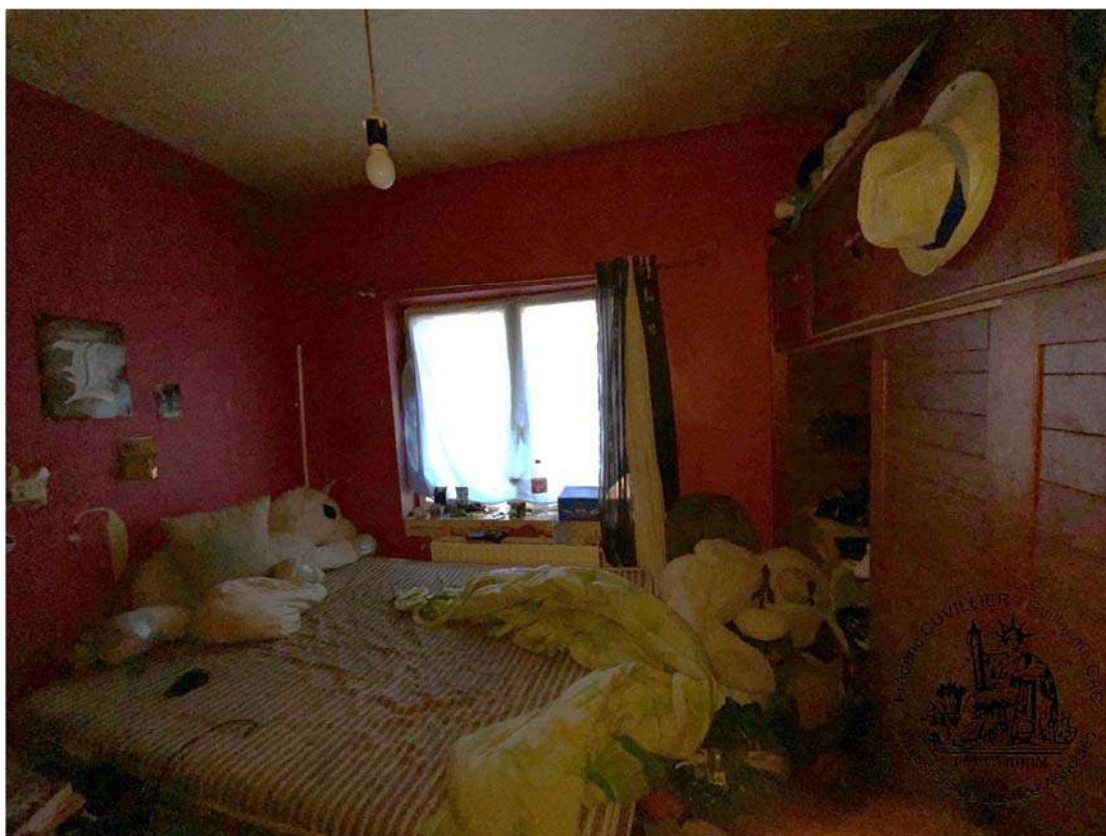
J'accède à la chambre n°1 qui donne côté Rue. Sol sur parquet flottant. Une fenêtre deux battants. Un radiateur. Présence de dalles type polystyrène au plafond.



Référence : 9922030036

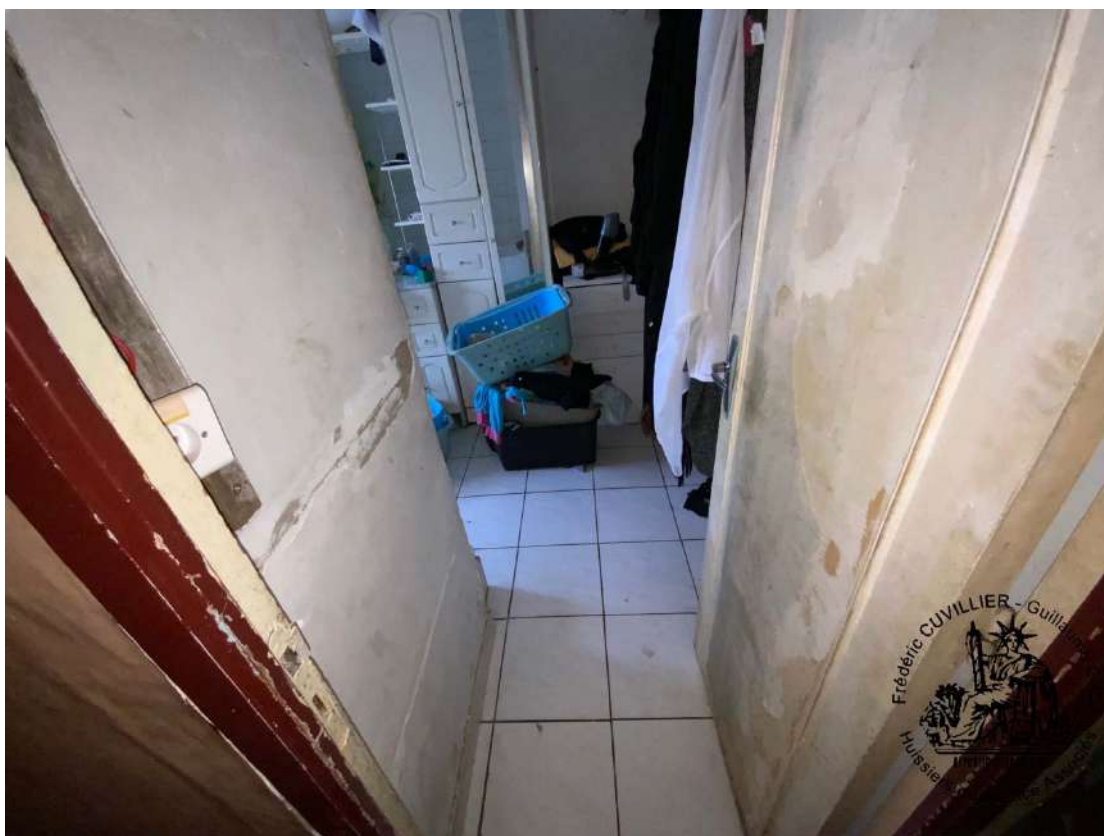
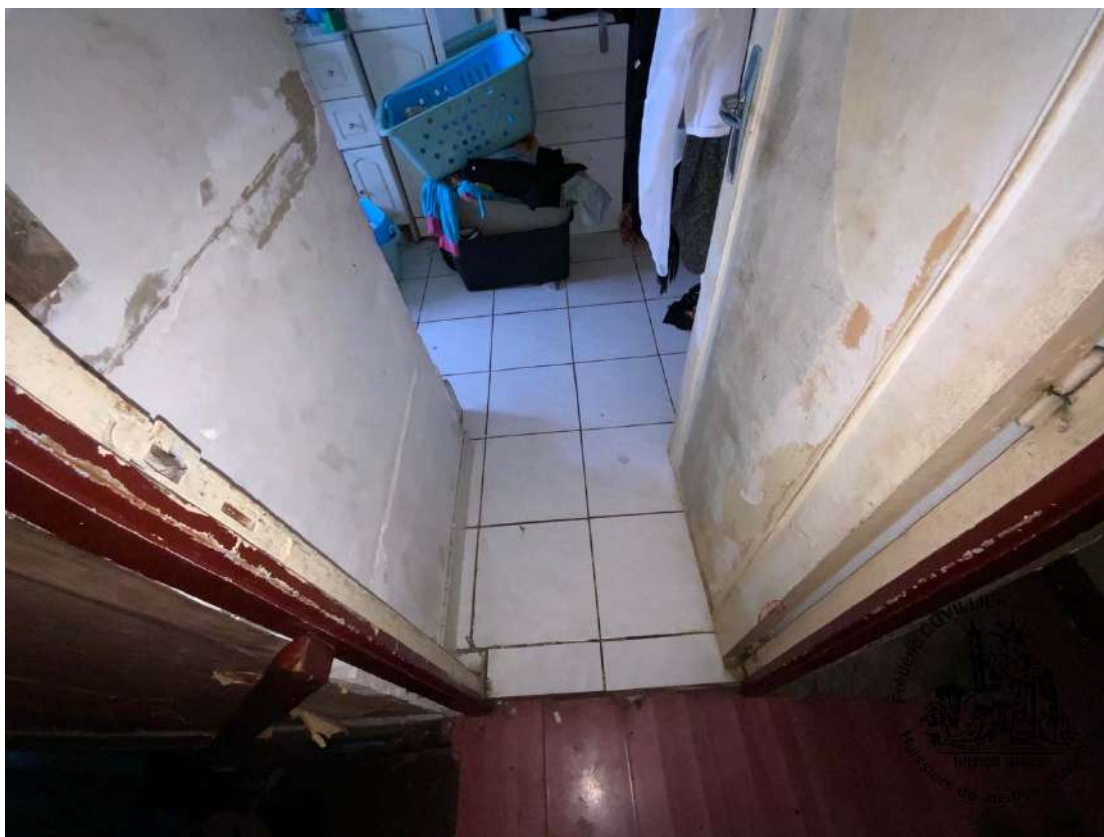


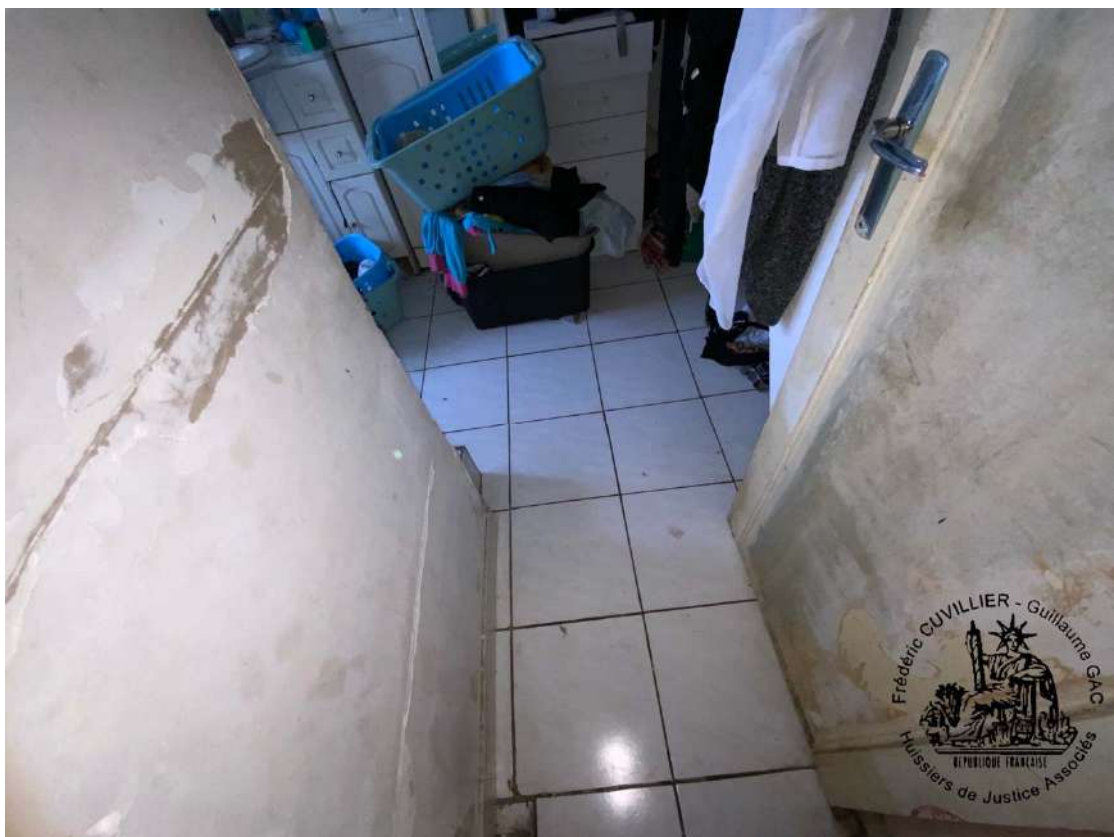


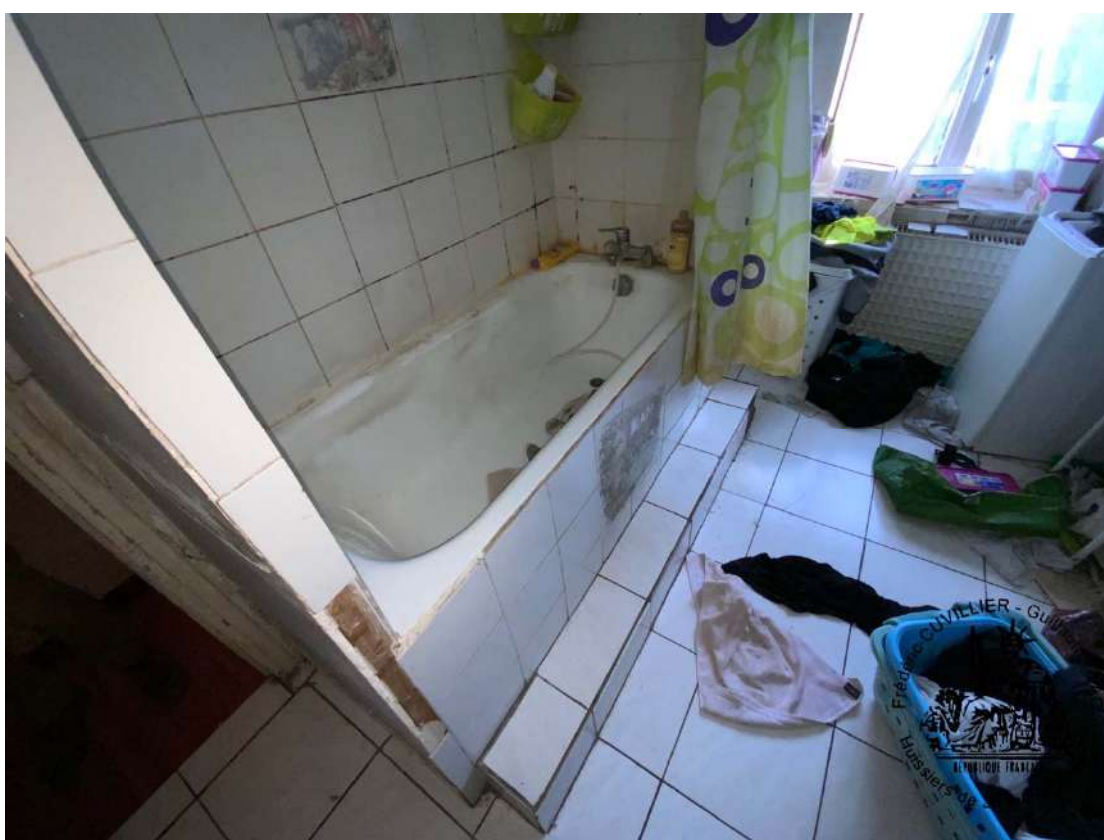
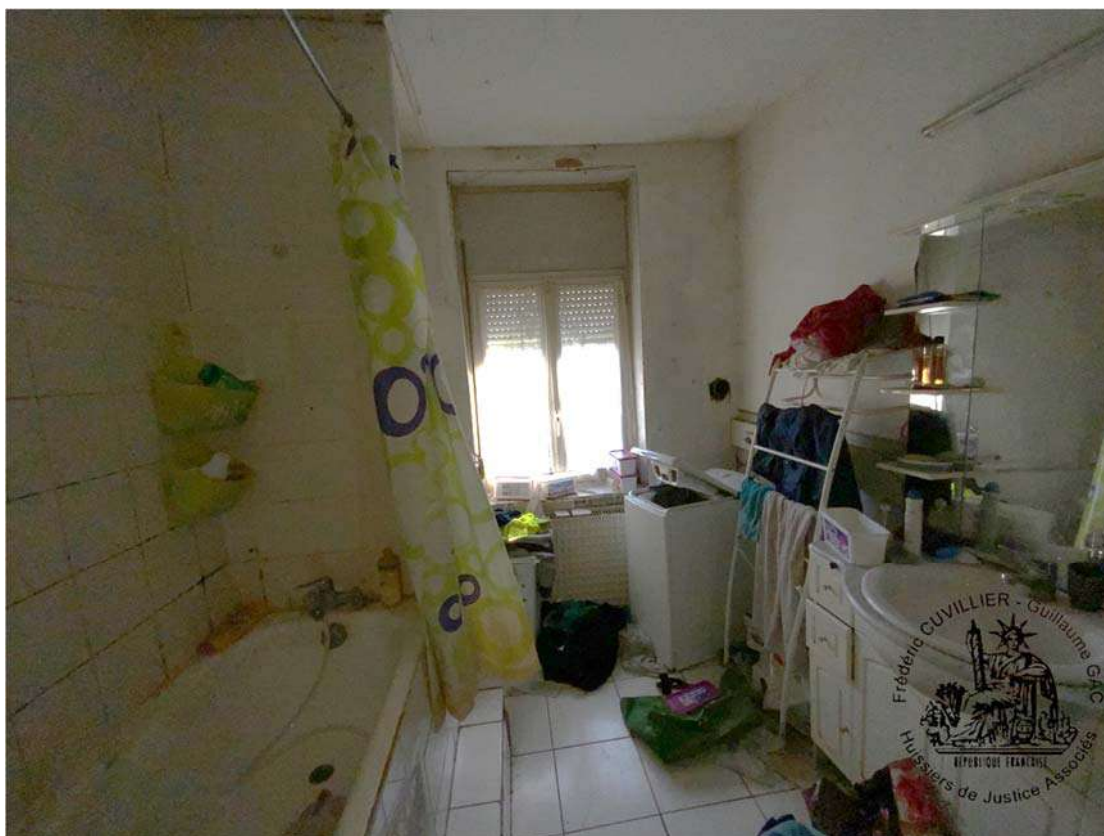


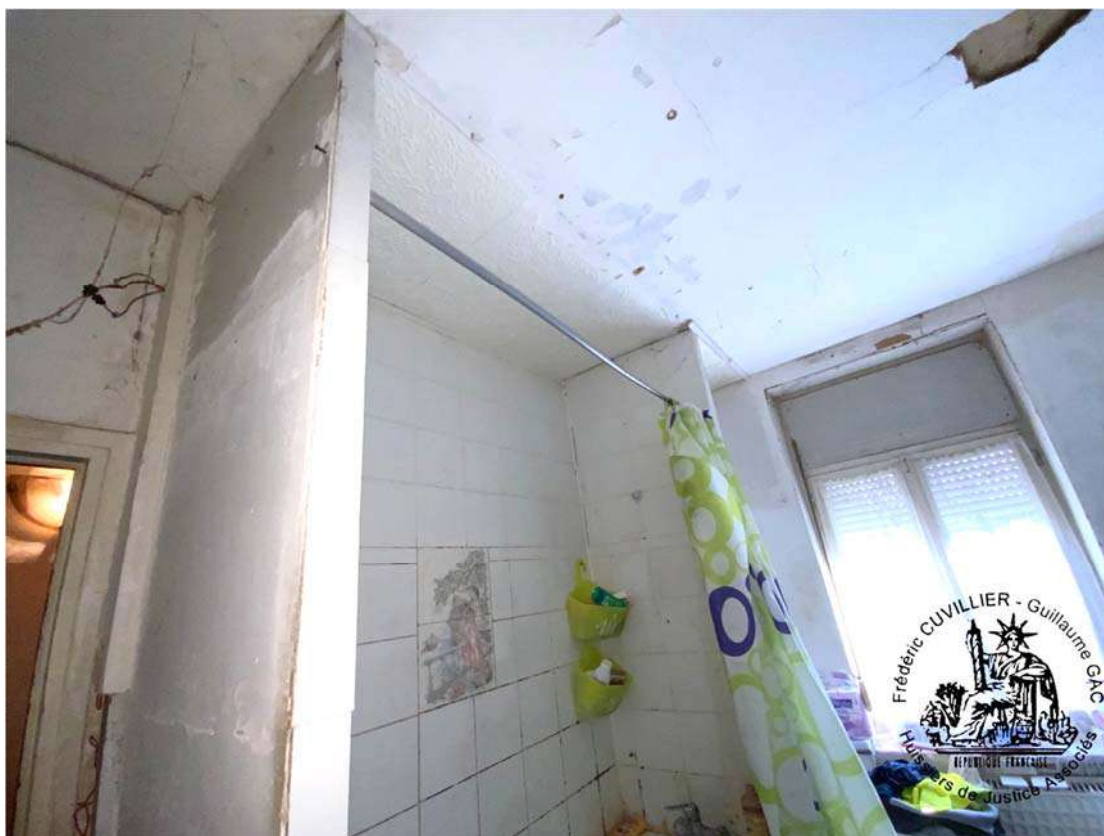
SALLE DE BAINS/WC

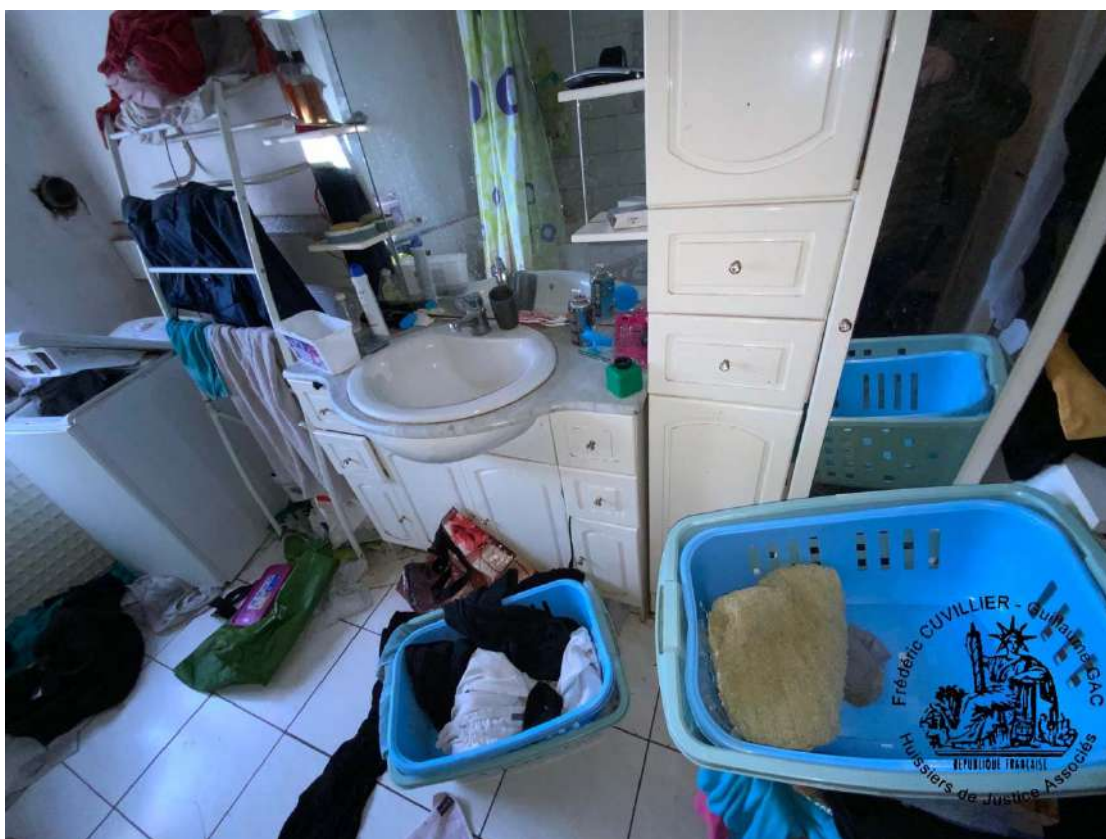
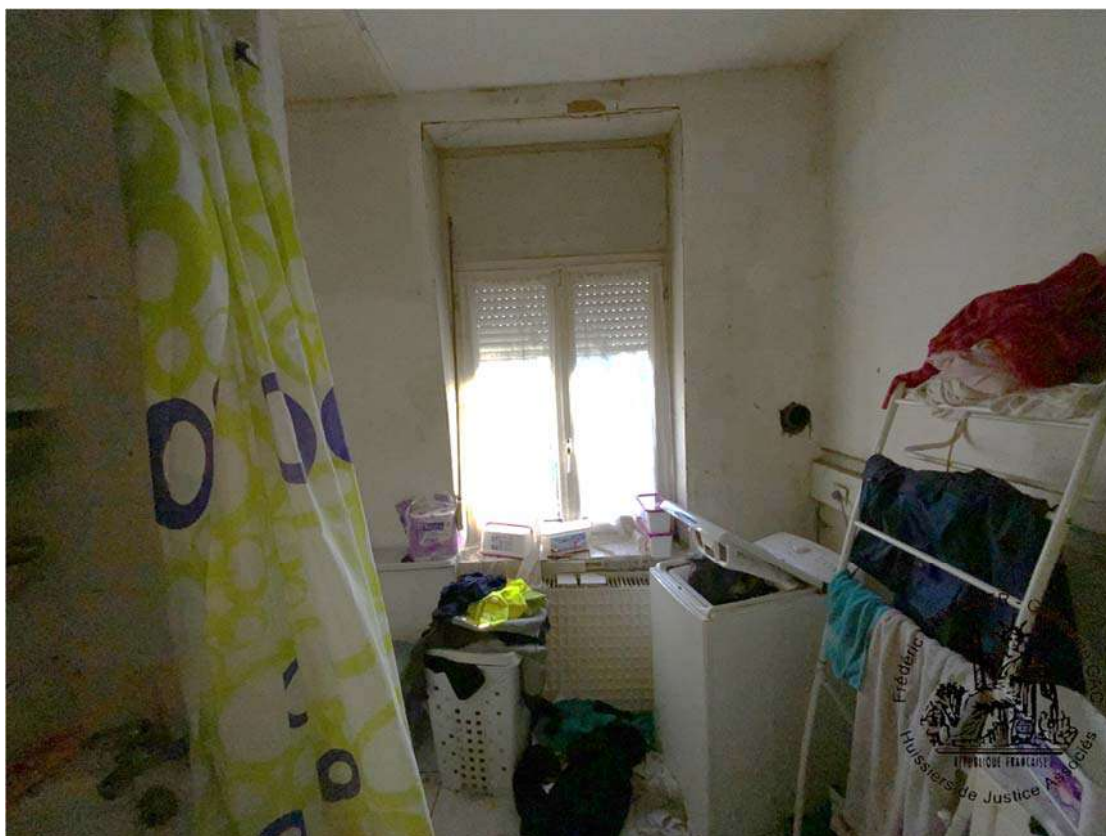
Du palier sur la gauche, j'accède à la salle de bains/WC. Sol carrelé. Les murs sont lésardés. Présence d'un trou au plafond. Une fenêtre deux battants qui donne sur la façade arrière. En équipement, présence d'une baignoire, d'un lavabo, d'un bloc sanitaire et d'un radiateur.

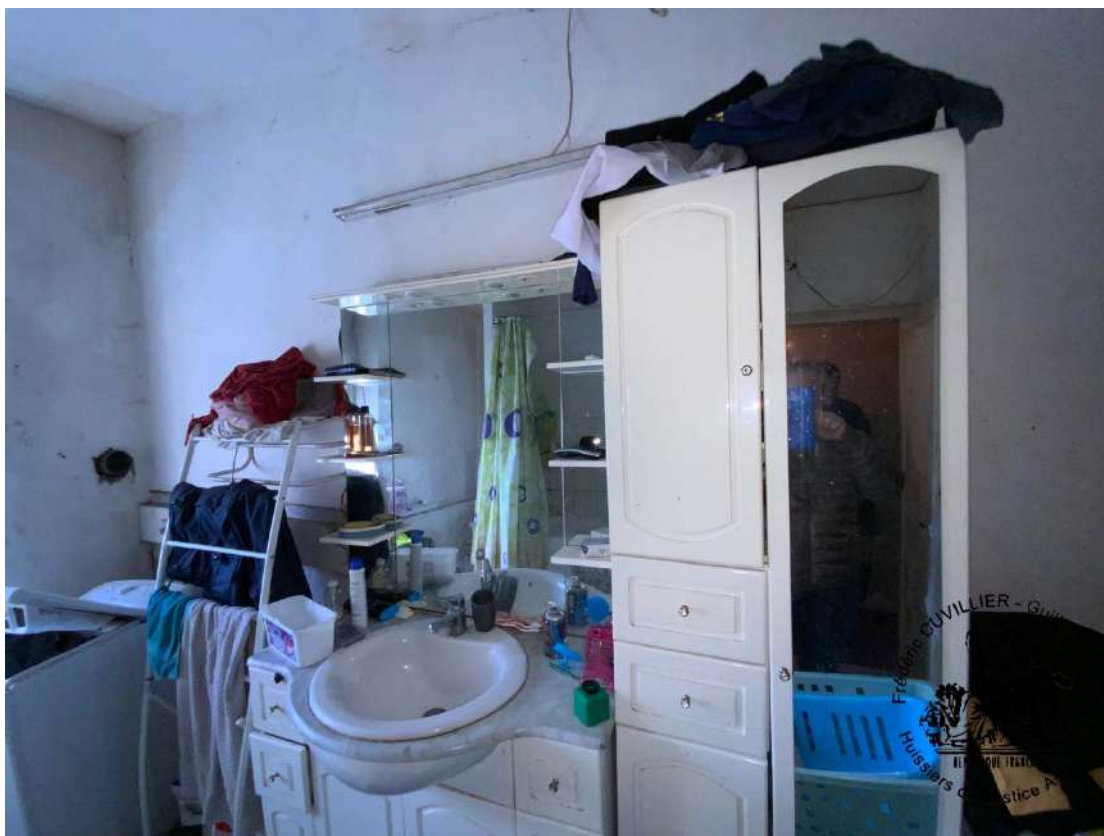














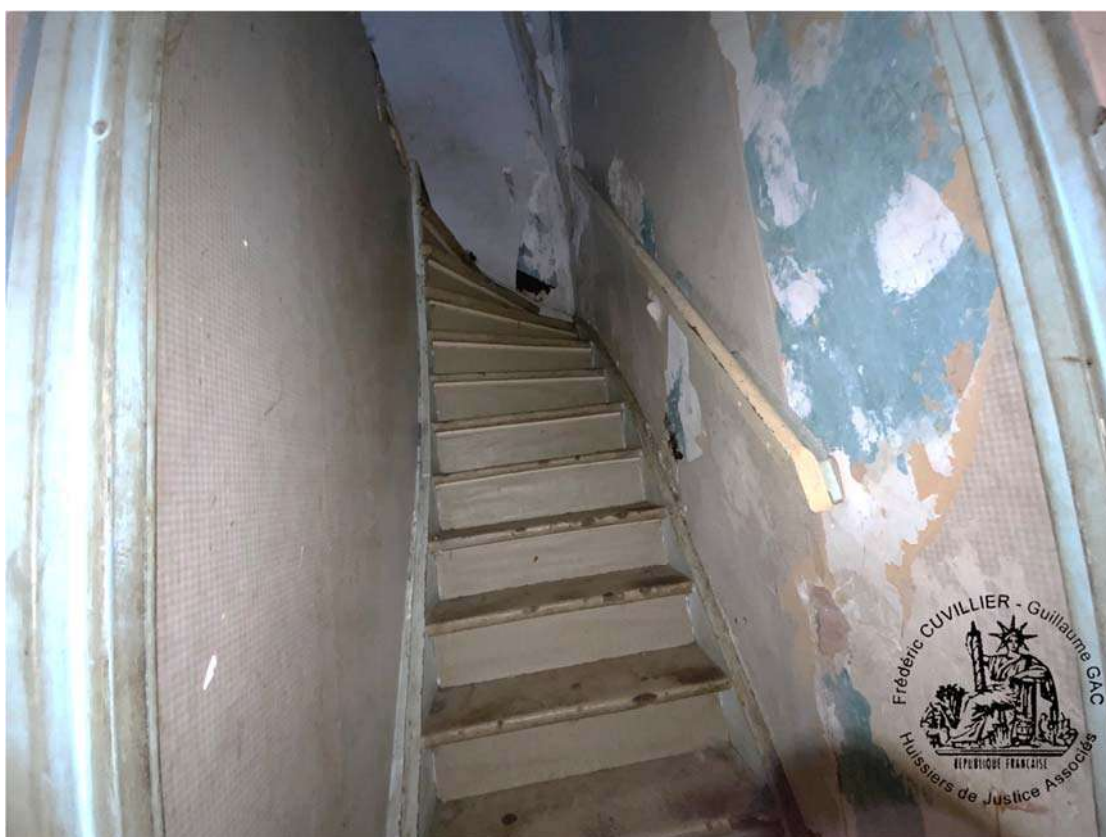
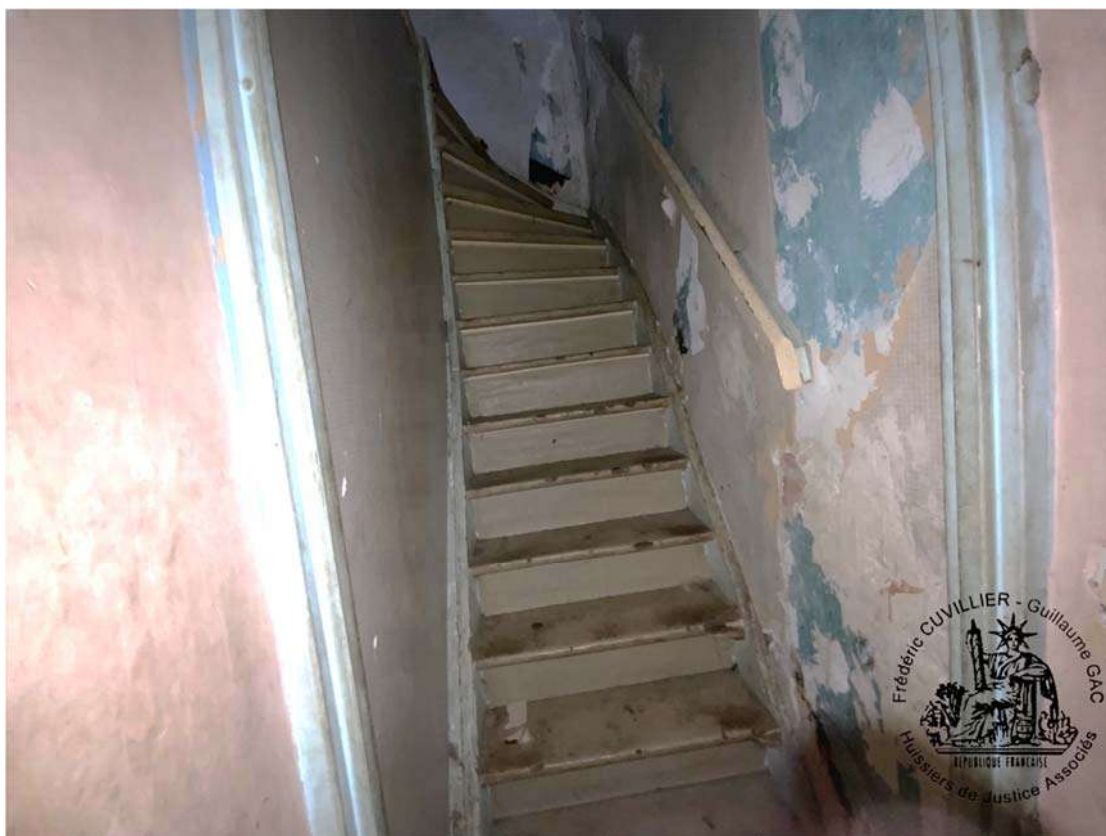


CAGE D'ESCALIER MENANT AU SECOND ETAGE

Du palier, j'accède au second étage par un escalier en bois.



Référence : 9922030036







Au 2eme étage :

PALIER 2ÈME ETAGE

J'accède au palier du second étage. Sol parquet flottant usagé. Je relève l'absence de garde-corps au niveau de ce palier.



Référence : 9922030036





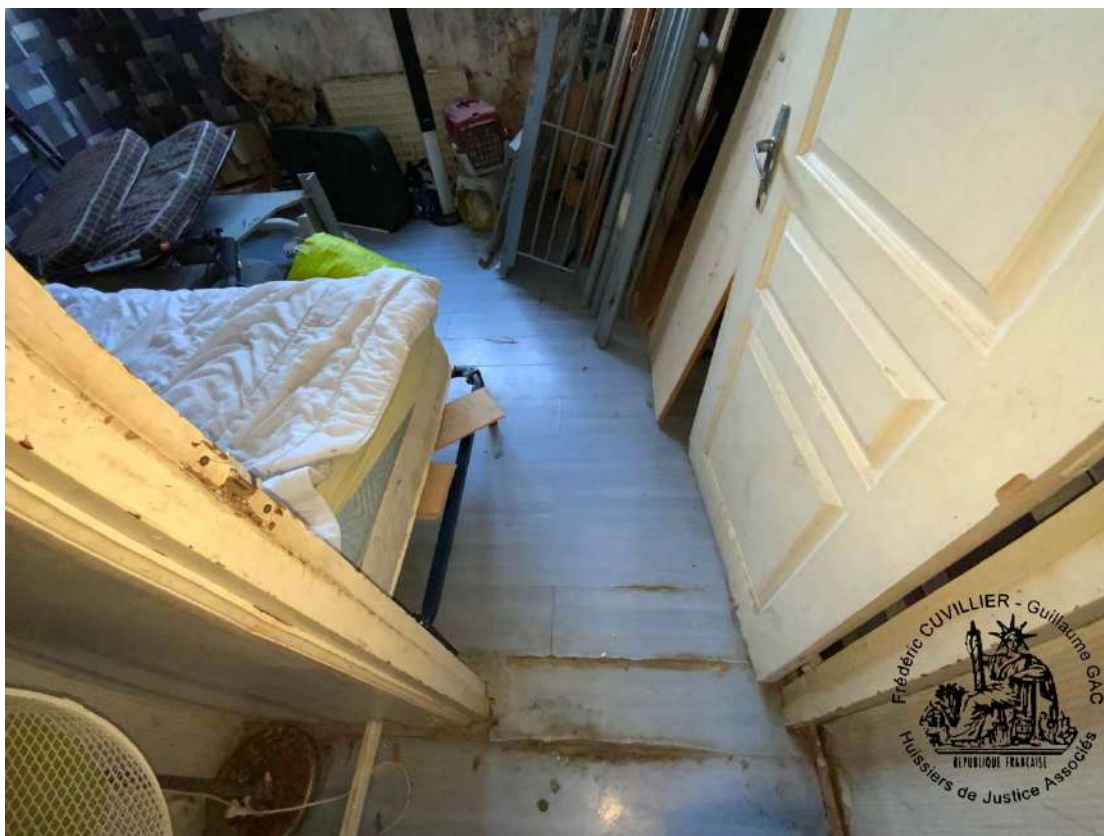


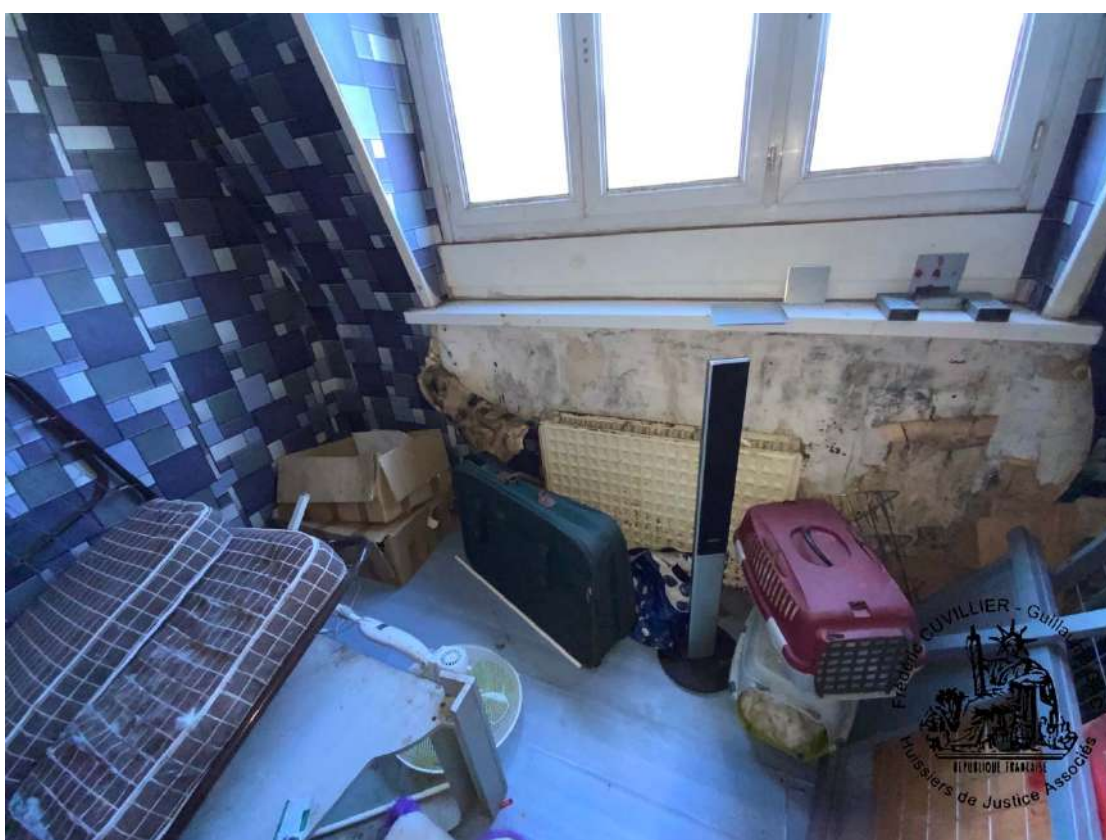
CHAMBRE 2

Du palier, j'accède à la chambre n°2 qui donne côté rue. Sol sur Parquet flottant usagé. Une fenêtre trois battants. Un radiateur chauffage gaz. Je relève la présence de trace de type moisissures sous la fenêtre.

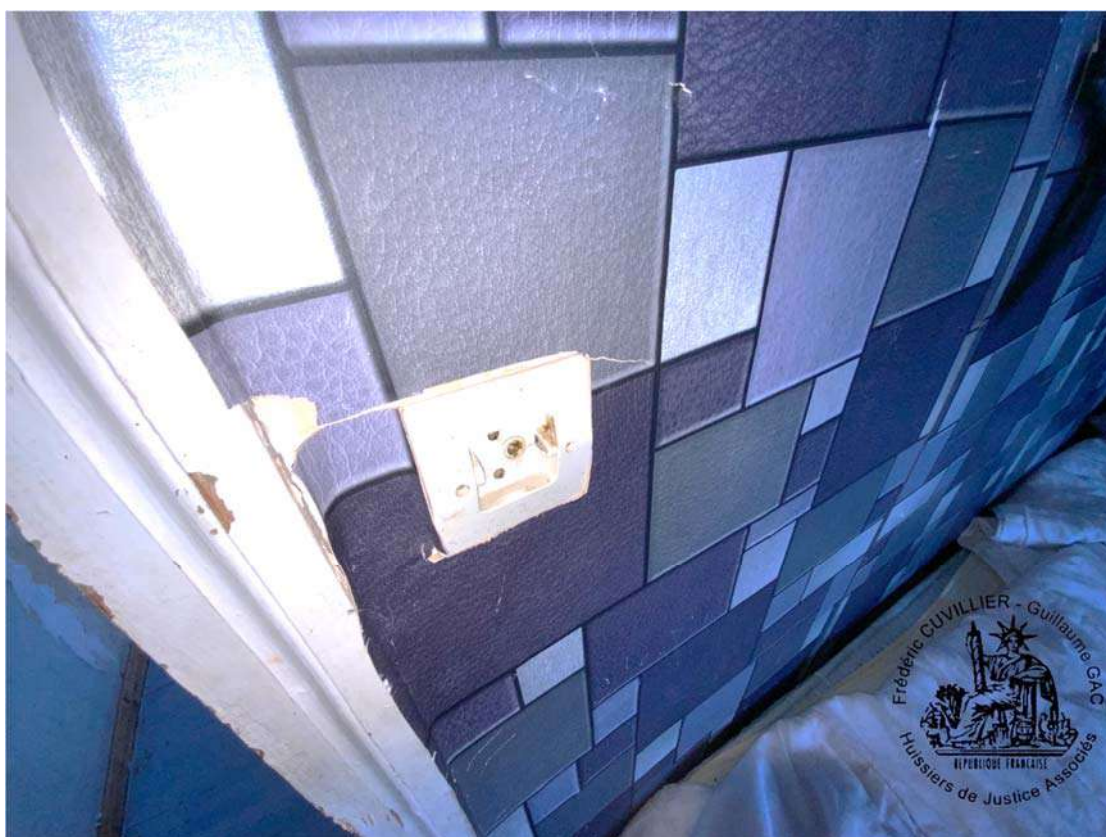


Référence : 9922030036









CHAMBRE 3

Du palier, j'accède à la chambre n°3 qui donne côté façade arrière. Sol sur parquet flottant usagé. Une fenêtre deux battants. Présence de dalles type polystyrène usagées au plafond.







EXTÉRIEUR

De la cuisine, j'accède au jardin extérieur situé en façade arrière. Présence d'une dalle en béton et d'une partie en herbe.





Je réalise des clichés de la façade arrière de l'immeuble.



Référence : 9922030036



De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 12 Avril 2022.

Pour la Selarl EXEACTE, Maître Guillaume GAC



Pièces jointes : Certificat de surface et croquis

Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	219,16 €
S.C.T. (A.444-48)	7,67 €
Vacation Comp A444-18	223,20 €
TOTAL H.T	450,03 €
T.V.A	90,01 €
TOTAL T.T.C.	540,04 €

Référence : 9922030036

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

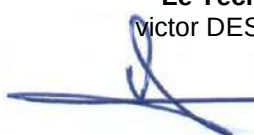
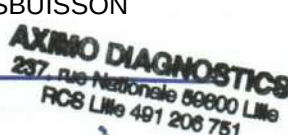
A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Maison individuelle Nombre de Pièces : Etage : Numéro de lot : Référence Cadastre : Section IP n°201	Adresse : 31 rue Deregnacourt 59200 TOURCOING Propriété de: 5825 31 Rue Deregnacourt 59200 TOURCOING Mission effectuée le : 12/04/2022 Date de l'ordre de mission : 01/04/2022 N° Dossier : 5825 5825 12.04.22 C
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à : Total : 77,83 m² (Soixante-dix-sept mètres carrés quatre-vingt-trois) Commentaires : Néant	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface	Commentaire
Entrée	RDC	0,99 m ²	
Séjour	RDC	21,44 m ²	
Cuisine	RDC	13,35 m ²	
WC	RDC	1,18 m ²	
Escalier n°1	RDC	0,00 m ²	Non mesuré
Palier n°1	1er	1,37 m ²	
Salle de bains/WC	1er	9,70 m ²	
Escalier n°2	1er	0,00 m ²	Non mesuré
Chambre n°1	1er	9,43 m ²	
Palier n°2	2ème	3,94 m ²	
Chambre n°2	2ème	9,25 m ²	
Chambre n°3	2ème	7,18 m ²	
Total		77,83 m ²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien :
 victor DESBUISSON

à LILLE, le 14/04/2022

Nom du responsable :
 DESBUISSON Jacques

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis

