

Maître Vanessa DI STASIO, Avocat au Barreau de Lille
21 rue de l'Hôpital Militaire 59000 LILLE
Tél. : 06 32 30 51 29 - Email : vanessadistasio.avocat@gmail.com

ADJUDICATION AUX ENCHERES PUBLIQUES

MAISON

**à usage de commerce et d'habitation
située à LILLE, 252 rue des Postes**

Cadastré section PT n° 370

Pour une contenance de 1 a 52 ca

L'adjudication aura lieu le **MERCREDI 21 SEPTEMBRE 2022 à 14 HEURES**, à l'audience du Tribunal Judiciaire de LILLE, au Palais de Justice de ladite ville, 13 avenue du Peuple Belge.

Les enchères ne peuvent être portées que par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de LILLE.

DESCRIPTION : maison à usage de commerce et d'habitation d'une superficie totale de 336,05 m². Loi Carrez outre 27,76 m² hors Loi Carrez.

Le bien immobilier est composé : d'un local commercial situé au rez-de-chaussée (232,40 m²) et de quatre appartements de type 2 sur deux étages à raison de deux appartements par étage (Appt n° 2 : 26,37 m² - Appt n° 3 : 26,97 m² - Appt n° 4 : 18,60 m² - Appt n° 5 : 19,22 m² - de parties communes : 12,49 m²).

OCCUPATION : le local commercial et les appartements sont occupés. Les baux n'ont pas été exhibés à l'huissier instrumentaire. L'adjudicataire devra en faire son affaire personnelle ainsi que de toute occupation ou inoccupation qui se révélerait lors de l'adjudication ou de l'entrée en jouissance.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS - DESCRIPTION DETAILLEE - OCCUPATION - CONDITIONS PARTICULIERES : VOIR LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE.

La vente se poursuit aux requêtes, poursuites et diligences de Mme Chantal CHATELAIN, demeurant 42 rue du Docteur Charcot à 59700 MARCQ EN BAROEUL.

MISE A PRIX : 10.000 €

(DIX MILLE EUROS)

VISITES SUR PLACE : LES MARDIS 6 SEPTEMBRE ET 13 SEPTEMBRE 2022 à 10 HEURES.

Le cahier des conditions de vente est consultable au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LILLE au Palais de Justice de ladite ville, 13 Avenue du Peuple Belge (RG N° 21/00051) ou à l'étude de **Maître Vanessa DI STASIO**, Avocat poursuivant (email : vanessadistasio.avocat@gmail.com).

