

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 26-184364/MIZ
Date du repérage : 03/08/2020
Heure d'arrivée : 17 h 00
Durée du repérage : 03 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Paris**
Adresse : **3 RUE DU SABOT (22 + 26 - 23 - 24 + 25)**
Commune : **75006 PARIS - 6EME**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Lot numéro 22 + 26 - 23 - 24 + 25,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **SARL**
Adresse : **85 BOULEVARD HAUSMANN**
75008 PARIS - 8EME

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **EMERY LUCIANI & ASSOCIES**
Adresse : **11 RUE DE MILAN**
75009 PARIS - 9EME

Repérage

Périmètre de repérage : **RDC + SOUS SOL + ETAGE 1 + ETAGE 2**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :
Raison sociale et nom de l'entreprise : **ASL CONSULTING**
Adresse : **21 rue d'Avron**
75020 PARIS
Numéro SIRET : **808 625 750 000 27**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Allianz**
Numéro de police et date de validité : **558 624 65 / 30 Novembre 2020**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 298,83 m² (deux cent quatre-vingt-dix-huit mètres carrés quatre-vingt-trois)
Surface au sol totale : 360,61 m² (trois cent soixante mètres carrés soixante et un)

Résultat du repérage

Date du repérage : **03/08/2020**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
RDC - BAT B-C - LOT 22 et 26 - Entrée	2,12	2,12	
RDC - BAT B-C - LOT 22 et 26 - Salle Restaurant	75,54	75,54	
RDC - BAT B-C - LOT 22 et 26 - Cave à vin	8,43	8,43	
RDC - BAT B-C - LOT 22 et 26 - Accès Mezzanine	3,04	3,04	
MEZZANINE - BAT B-C - LOT 22 et 26 - Mezzanine	0	45,85	
MEZZANINE - BAT B-C - LOT 22 et 26 - Wc 1	0	4,98	
MEZZANINE - BAT B-C - LOT 22 et 26 - Wc 2	0	4,6	
MEZZANINE - BAT B-C - LOT 22 et 26 - Sanitaire	0	6,35	
RDC - BAT B-C - LOT 22 et 26 - Accès sous sol	3,05	3,05	
SOUS SOL - BAT B-C - LOT 22 et 26 - Cuisine	52,74	52,74	
SOUS SOL - BAT B-C - LOT 22 et 26 - Pièce Chambre Froide	7,59	7,59	
SOUS SOL - BAT B-C - LOT 22 et 26 - Local technique 1	2,49	2,49	
SOUS SOL - BAT B-C - LOT 22 et 26 - Local technique 2	2,94	2,94	
SOUS SOL - BAT B-C - LOT 22 et 26 - Vestiaire	4,83	4,83	
SOUS SOL - BAT B-C - LOT 22 et 26 - Wc	1,67	1,67	
SOUS SOL - BAT B-C - LOT 22 et 26 - Pièce	1,51	1,51	
ETAGE 1 - BAT B - LOT 23 - Salle Restaurant	61,29	61,29	
ETAGE 1 - BAT B - LOT 23 - Wc	2,83	2,83	
ETAGE 2 - BAT B - LOT 24 et 25 - Salle Restaurant	44,21	44,21	
ETAGE 2 - BAT B - LOT 24 et 25 - Palier Ascenseur	7,04	7,04	
ETAGE 2 - BAT B - LOT 24 et 25 - Bureau	7,28	7,28	
ETAGE 2 - BAT B - LOT 24 et 25 - SdE/Wc	7,15	7,15	
ETAGE 2 - BAT B - LOT 24 et 25 - Pièce	3,08	3,08	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 298,83 m² (deux cent quatre-vingt-dix-huit mètres carrés quatre-vingt-trois)
Surface au sol totale : 360,61 m² (trois cent soixante mètres carrés soixante et un)

Fait à **PARIS - 6EME**, le **03/08/2020**

Par :


Alliance Diagnostic
réseau diagimmo
ASL CONSULTING
21 rue d'Avron - 75020 Paris
Tél. 01 39 33 69 66
RCS 808 625 750 00027

Aucun document n'a été mis en annexe