

Cabinet BARDEL
S.A.S. Géomètre-Expert



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

4, rue Montgallet -
75012 PARIS

Compagnie d'assurance : MMA
N° de police : 118263431 et 118263432 valable jusqu'au
31/12/2021

Tél. : 01-43-07-30-42
Fax : 01-43-07-68-16
Email : geoexpert@cabinetbardel.fr
Site web : www.cabinetbardel.fr
Siret : 815 367 644 000 11
Code NAF : 7112A
N° TVA : 12815367644
N° RCS :

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

Désignation du donneur d'ordre

Nom : Mme
Adresse : 96 rue Boileau
75016 PARIS
Qualité (sur déclaration de l'intéressé) : Propriétaire
Email :

Immeuble bâti visité

Adresse du bien

Adresse complète : 96 rue Boileau
75016 PARIS

Nature du bien

Nature : **Un appartement au 1er étage gauche lot 3**
Références cadastrales : Section : AR- Parcelle : 76

Liste des pièces bâties mesurées :

Localisation	Surfaces Privatives (m ²)	Surfaces non prises en compte (m ²)	Justification
Entrée (1er)	1,60		
Cuisine (1er)	4,40		
Séjour (1er)	12,00		
Salle de bains w.c. (1er)	3,10		
Total :	21,10	0,00	

**En conséquence, après relevé du 16/12/2021, nous certifions que la surface privative « Loi Carrez » est de 21,10 m².
(vingt-et-un mètres carrés et dix centimètres carrés)**

Remarque :

Il est à signaler qu'un coffrage de 0.9m² situé en partie basse de la fenêtre dans le séjour, n'a pas été comptabilisé dans la superficie privative du lot.

Constatations diverses



Date de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée : le : 16/12/2021
 Visite effectuée : par :
 Rapport édité : le : 20/12/2021
 à : PARIS