



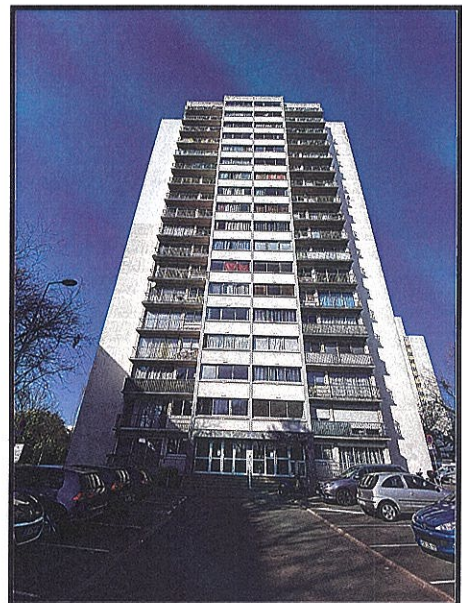
SAS WATERLOT & ASSOCIÉS
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS À
LILLE - PARIS - SAINT-OMER - VALENCIENNES

Maîtres G. WATERLOT, P. DARRAS,
M. REGULA, E. GENON, J. BIENAIMÉ,
J. VANVEUREN, C. DILLENSIGER, M. BAUDRY
www.huissier-waterlot.com

📍 @wahuissiers

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX, LE NEUF MARS



À la requête du :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA à Directoire et Conseil de Surveillance, dont le siège social est sis 19 rue des Capucines à PARIS (75001), identifiée au RCS de PARIS sous le n° 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés cette qualité audit siège

Ayant pour avocat **Maître Patrick DUPONT-THIEFFRY** Avocat au Barreau de LILLE, y demeurant 40 rue du Faubourg de Roubaix 59000 LILLE

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière.

Je soussigné **Maître Julien VANVEUREN**, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIME, Julien VANVEUREN, Céline DILLENSIGER et Marine BAUDRY, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à **MONS-EN-BAROEUL 37 rue Jules Ferry, Résidence Athéna, appartement 219 au 14^{ème} étage**, à l'effet de procéder à la description du lot 219 de l'ensemble immobilier figurant au cadastre Section AK n°193.

Là où étant, accompagné du Cabinet AXIMO, chargé de procéder aux mesures légales, de Monsieur Hervé DELAUTRE, Serrurier, EURL HAS et de Messieurs Alain GUMEZ, et Philippe DESCHODT, témoins requis à l'effet de m'assister, conformément aux dispositions de l'article L.142-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Je constate ce qui suit avec toutes les précautions nécessaires et le respect des gestes « barrières » par les personnes qui m'accompagnent et moi-même,



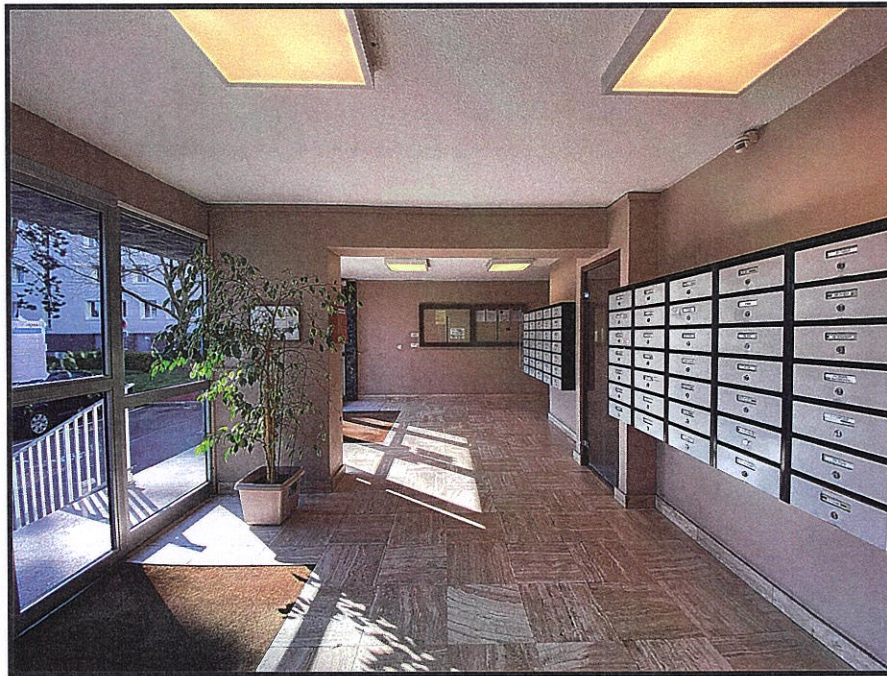
RESIDENCE ATHENA



Le bien -objet de la description est situé à proximité immédiate de la Commune de Villeneuve d'Ascq, dans le quartier des concessions automobiles.

Cette résidence comprend 16 étages avec gardien à demeure au sein de ladite résidence.

Les parties communes sont propres, bien entretenues.



L'appartement à décrire est situé au 14^{ème} étage, desservi par un ascenseur.



14^{ème} étage

Il s'agit d'un studio.

Après avoir frappé en vain, je requiers le serrurier qui m'accompagne aux fins d'ouverture.

Entrée

Accès à l'appartement par une porte en bois de placage stratifié, équipée de deux serrures, plaque de propreté.



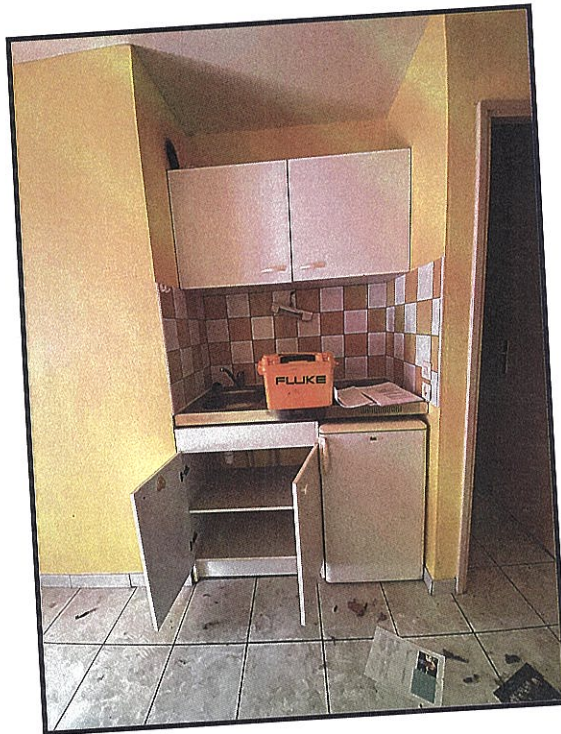
Cette entrée dessert directement la pièce cuisine.

- ↳ Sol carrelé, plinthes carrelées.
- ↳ Murs recouverts de papier peint repeint.
- ↳ Plafond blanchi.

Cette pièce aveugle est éclairée par un point lumineux au plafond.
Sur la droite, accès salle de bains – sanitaires.

Cuisine

Une cuisine aménagée d'un meuble kitchenette avec bac évier, point de cuisson électrique, ouvrants en partie basse et en partie haute, crédence carrelée, frigo table top.



Sur la gauche, l'espace est aménagé de deux étagères sur équerres.

Équipement électrique habituel avec interphone.

Face à l'entrée de la pièce, accès pièce à vivre et coin chambre.

Pièce à vivre

Accès par une porte en bois recouverte de peinture, panneau de porte vitré.



Sol sur parquet stratifié, plinthes assorties.

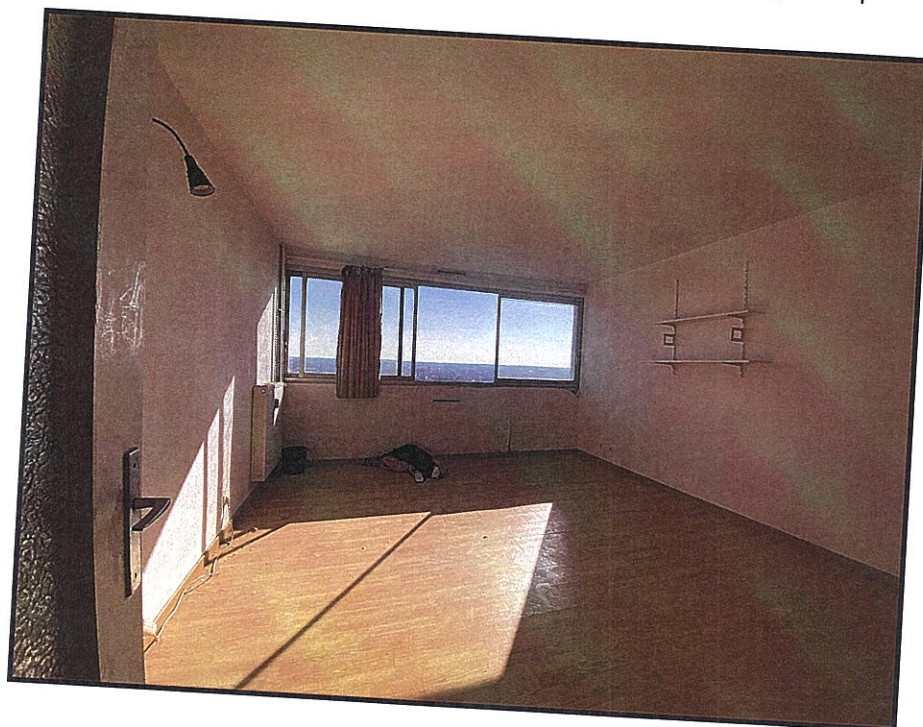


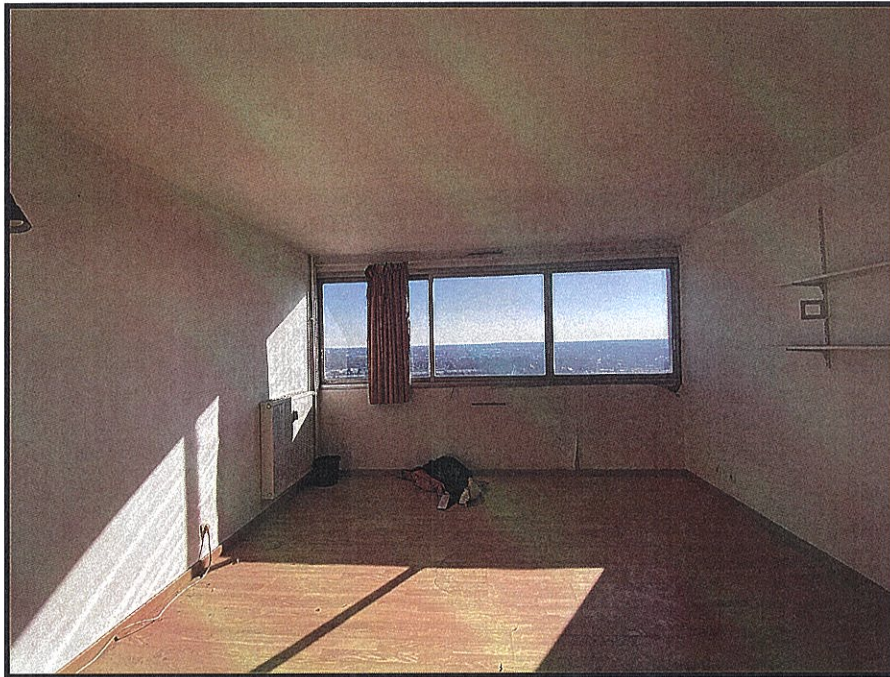
Papier peint mural.



Plafond blanchi.

Un châssis de fenêtre aluminium d'origine, coulissant, avec vitrage simple.





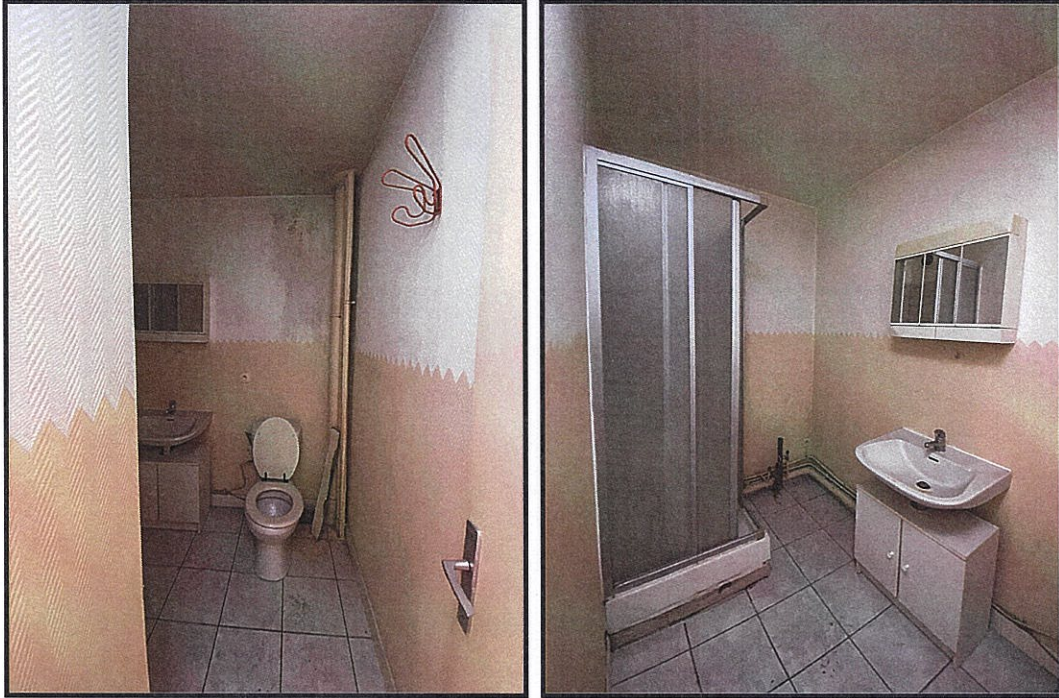
Présence d'un espace dressing, délimité par deux panneaux coulissants stratifiés.



Équipement électrique habituel.
Présence d'un radiateur en tôle avec vanne simple et décompteur numérique.

Salle d'eau - wc

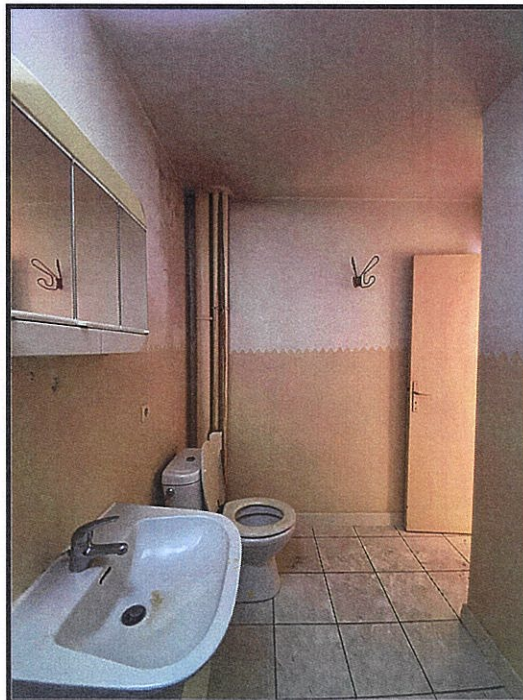
On y accède depuis l'espace cuisine par une porte en bois équipée de quincailleries.



↳ Sol carrelé, plinthes en stratifié.

↳ Murs et plafond recouverts de fibre de verre peinte.

Cette pièce aveugle est éclairée par un point lumineux en applique.

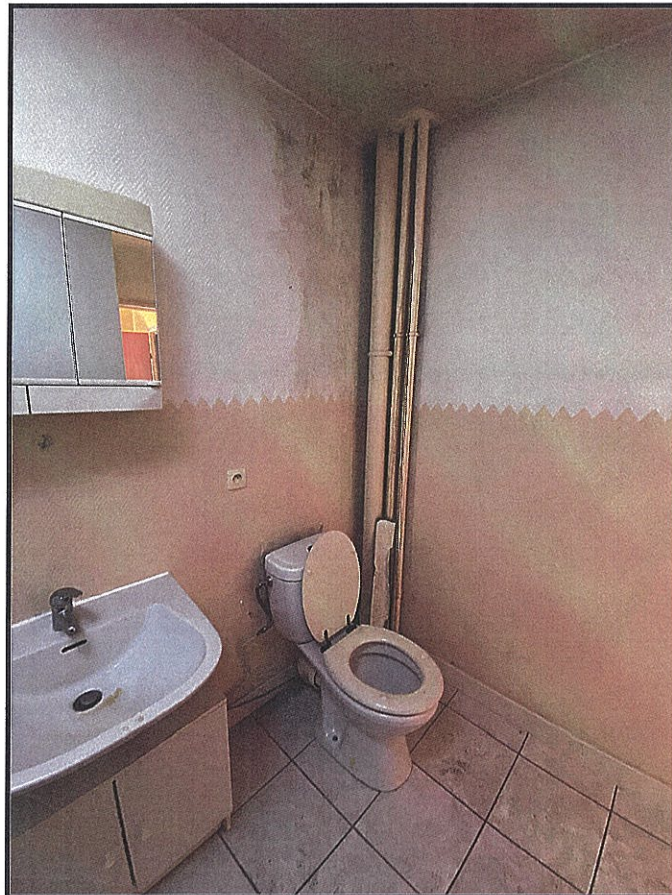


Équipements :

- Un siège wc avec chasse d'eau double bouton.
- Un lavabo vasque avec robinetterie mitigeur.
- Une cabine de douche.
- Une arrivée et un tuyau de vidange pour machine à laver.

Sur la droite du siège wc, présence d'une descente d'eau.

☞ Il existe une importante trace de ruissellement et une trace d'un dégât des eaux, sur le papier peint.



Équipement électrique habituel avec interrupteur, prises électriques.

Syndic de copropriété

↳ Le Cabinet SERGIC, 64 avenue Robert Schuman 59370 MONS-EN-BARŒUL.

OCCUPATION

↳ Ce lot est libre d'occupation.

DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet AXIMO

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT-UN EUROS ET QUARANTE-HUIT CENTIMES TTC

DROITS FIXES (A.444-3)	219,16	Julien VANVEUREN
MAJORATION DUREE	74,40	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	301,23	
TVA 20,00 %	60,25	
TOTAL	361,48	
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	100,00	
TVA 20 %	20,00	
TOTAL TTC	481,48	