



ARTESIE

DIAGNOSTIC IMMOBILIER

artesian.diagnosticimmo@orange.fr

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier :
Date du repérage : 14/02/2022
Heure d'arrivée : 14h30
Durée du repérage : 03 h 25

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Paris**
Adresse : **10 RUE DE LA SOURCE (116)**
Commune : **75016 PARIS 16**
Section cadastrale BV, Parcelle(s) n° 8,
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Etage 6 Lot numéro 116,

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : .
Adresse : **10 RUE DE LA SOURCE**
75016 PARIS 16

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **GESIP**
Adresse : **124 AVENUE DE MALAKOFF**
75016 PARIS 16

Repérage

Périmètre de repérage : **Nb. de niveaux : 7 (caves et combles inclus)**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **TESTE Sophie**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **ARTESIE DIAGNOSTIC IMMOBILIER**
Adresse : **3 allée Django Reinhardt**
94110 ARCUEIL
Numéro SIRET : **789958378**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Cabinet Condorcet Allianz**
Numéro de police et date de validité : **86517808/80810780 / 30/09/2022**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale: 7.67 m² (sept mètres carrés soixante-sept)
Surface au sol totale: 8.23 m² (huit mètres carrés vingt-trois)

Résultat du repérage

Date du repérage : **14/02/2022**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Liste des pièces non visitées :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
6ème étage - Chambre	7.67	8.23	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale: 7.67 m² (sept mètres carrés soixante-sept)
Surface au sol totale: 8.23 m² (huit mètres carrés vingt-trois)

Fait à **PARIS 16**, Par : **Sophie Teste** le **14/02/2022**

ferrari ©
publicité



ARTESIE
DIAGNOSTIC IMMOBILIER
3, allée Django REINHARDT
94110 ARCUEIL
Tél: 06 88 28 40 31 - 01 57 21 85 84
SIRET: 786 858 378 00018

Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

14/02/2022Objet : **engagement sur l'honneur**

Je soussignée Sophie Teste, diagnostiqueur immobilier et gérante de la société ARTESIE DIAGNOSTIC IMMOBILIER,

- Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 du Code de la Construction et de l'Habitat, disposer des moyens matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier de diagnostic technique,
- A souscrit un contrat d'assurance en responsabilité civile professionnelle et générale dont le montant de la garantie est de 300 000 €uros par sinistre et de 500 000 €uros par année d'assurance (Contrat Allianz 1, cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex – numéro 80810780).
- Etre titulaire de :

La certification de Diagnostiqueur Immobilier délivrée par LCP CERTIFICATION DE PERSONNES N°496 pour les missions :

- Missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante,
 - Constat de risque d'exposition au plomb,
 - Etat relatif de la présence de termites dans le bâtiment en France métropolitaine,
 - Diagnostic de performance énergétique individuel,
 - Etat des installations intérieures gaz,
 - Etat des installations intérieures d'électricité,
- La certification de formation pour le métrage réglementaire des logements (loi Carrez) et pour l'Etat des Risques Naturels et Technologiques (ERNMT devenu ERP/PEB) délivrée par Le GRETA de la Défense et le CNFP.





ATTESTATION DE FORMATION

Article L.6353-1 du Code du travail : « A l'issue de la formation, le prestataire délivre au stagiaire une attestation mentionnant : les objectifs, la nature, la durée de l'action et les résultats de l'évaluation des acquis de la formation. »

Je soussigné, Gilles GUEZ, Directeur de l'organisme de formation
CENTRE NATIONAL DE FORMATION PROFESSIONNELLE « C.N.F.P. »

Sis : 22, rue du Commandeur 75014 PARIS

Atteste sur l'honneur que : Madame Sophie TESTE

Domicilié(e) : 3 Allée Django Reinhardt - 94110 ARCEUIL

A suivi le(s) module(s) suivant(s) :

- Formation LOI CARREZ : Du 30 au 31 mai 2017 soit 14 heures

Pour servir et valoir ce que de droit

Fait à Paris, le 31 mai 2017

Gilles GUEZ
Le Directeur

C.N.F.P.
22 RUE DU COMMANDEUR
75014 PARIS
TEL : 01 56 80 12 00
01 40 47 03 00
SIRET 452 057 078 000 19 APE 8556A

CNFP - 22 rue du commandeur - 75014 Paris - Tél : 01 56.80.12.00 - Fax : 01 40 47.03.09
SARL au capital de 45 000 euros - SIRET 452 057 078 000 19 - APE 8559 A - N° de Déclaration d'Activité : 11753847975

ATTESTATION D'ASSURANCE**ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 Rue Grignan – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Entreprise ARTESIE DIAGNOSTIC IMMOBILIER
3 ALLEE DJANGO REINHARDT
94110 ARCUEIL
Siret n°789 958 378 00018

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808/80810780.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER :

Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
Diagnostic amiante avant travaux / démolition sans préconisation de travaux
Diagnostic amiante avant vente
Diagnostic de performance énergétique
Etat des installations de gaz (Dossier de diagnostic technique)
Diagnostic surface habitable Loi Boutin
Diagnostic monoxyde de carbone
Diagnostic termites
Dossier technique amiante

Etat de l'installation intérieure de l'électricité des parties privatives et communes (DTT)
Etat des lieux locatifs
Etat parasitaire
Exposition au plomb (CREP)
Loi Carrez
Recherche de plomb avant travaux/Démolition
Diagnostic Amiante dans les Parties Privatives
Etat des risques et pollutions
Certificat de décence (loi SRU 2000-1208 SRU du 13/12/2000)
Diagnostic plomb Avant vente/Location

La garantie du contrat porte exclusivement :

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : du **01/10/2021** au **30/09/2022**

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuillelet d'adhésion 80810780), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél. : 09 72 36 90 00

2 rue Grignan 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com • www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 2 Rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR

Autorité de contrôle Prudential et Résolution - 61 Rue Taitbout 75009 Paris