PREMIERE EXPEDITION

Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC
150 Avenue de l'Espace
59118 WAMBRECHIES
TEL : 03 20 78 60 40
E-mail :huissiers@exeacte.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LE MERCREDI DIX HUIT MAI DEUX MILLE VINGT DEUX de 10h50 à 13h10

A LA DEMANDE DE :

La **S.E.L.U.R.L DEPREUX Sébastien**, au capital de 100.000,00 Euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° 445 227 481, ayant son siège Centre du Molinel, Avenue de la Marne Allée de La Marque Bâtiment A à WASQUEHAL (59290), représentée par Maître Sébastien DEPREUX, agissant en qualité de liquidateur judiciaire de Madame HAOUZI Naïma épouse CHTIOUI et de Monsieur CHTIOUI Khalid,

Ayant pour Avocat la **SELARL WIBAULT AVOCAT**, représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, domicilié en cette qualité EN SON Cabinet secondaire sis 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE

Agissant en vertu :

De l'expédition exécutoire d'un Jugement réputé contradictoire et en dernier ressort rendue par le Juge des Contentieux de la Protection près le Tribunal de Proximité de Tourcoing en date du 25/01/2022 (RG N°11-15-000649).

JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de WAMBRECHIES (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour au 38 Rue du Maréchal Brune à (59200) TOURCOING à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée de l'immeuble s'y trouvant, cadastrée section CZ N°82 et qui dépend de l'actif de Madame HAOUZI Naïma épouse CHTIOUI et de Monsieur CHTIOUI Khalid.

Et assisté de:

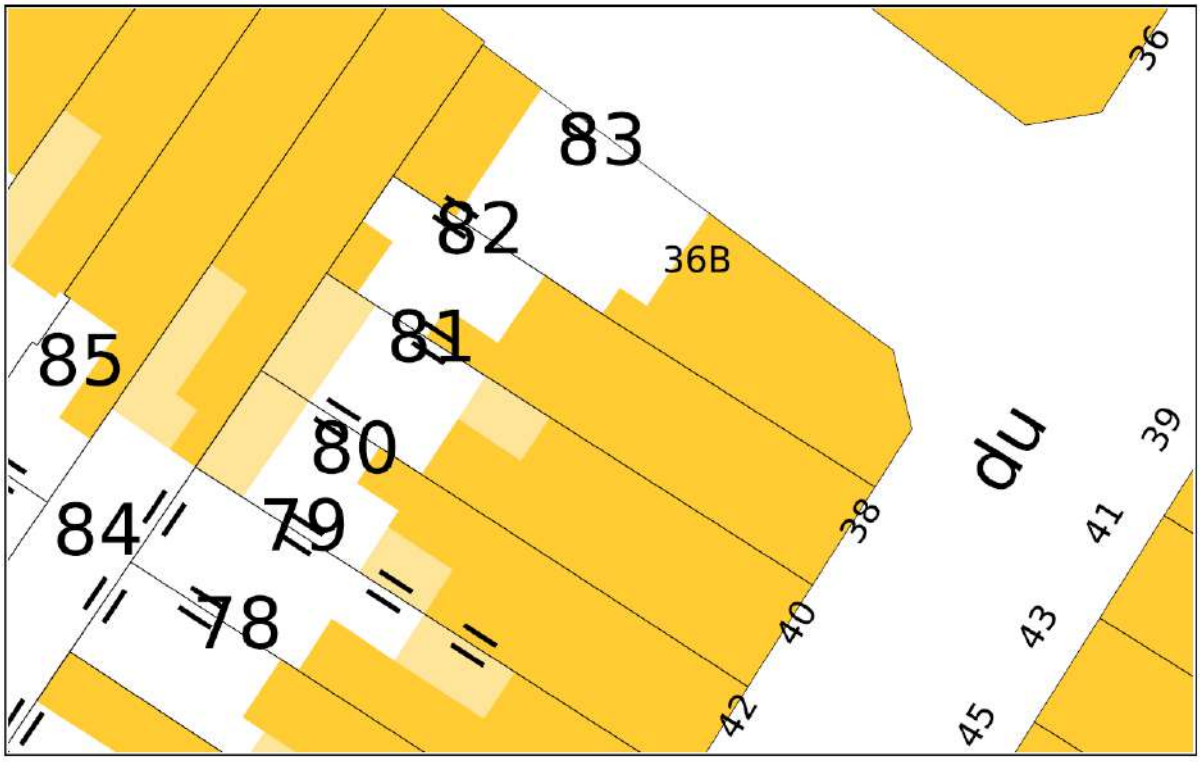
- Monsieur DESBUISSON Victor de la société AXIMO chargée d'effectuer les différents diagnostics ;

Et en présence de :

- Madame HAOUZI Naïma épouse CHTIOUI, ainsi déclarée.

J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

CADASTRE



CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Madame HAOUZI Naïma épouse CHTIOUI m'indique qu'il s'agit de son habitation principale.

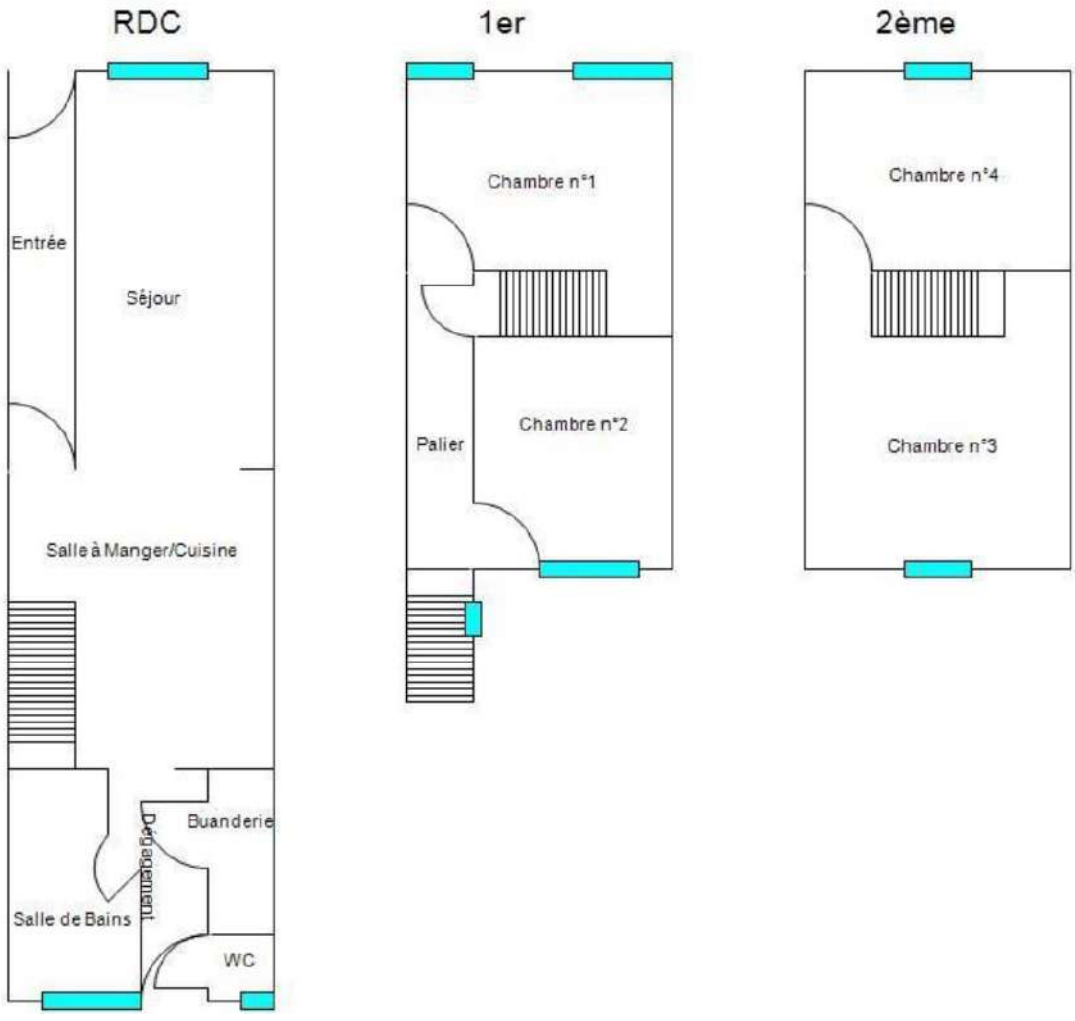
Elle me précise que l'immeuble est chauffé au gaz.

PHOTOS DE LA RUE ET DE L'IMMEUBLE SIS AU 38 RUE MARECHAL BRUNE A TOURCOING (59200)

Référence : 9922050215

Référence : 9922050215

CROQUIS



Référence : 9922050215

Au rez-de-chaussée :

ENTRÉE

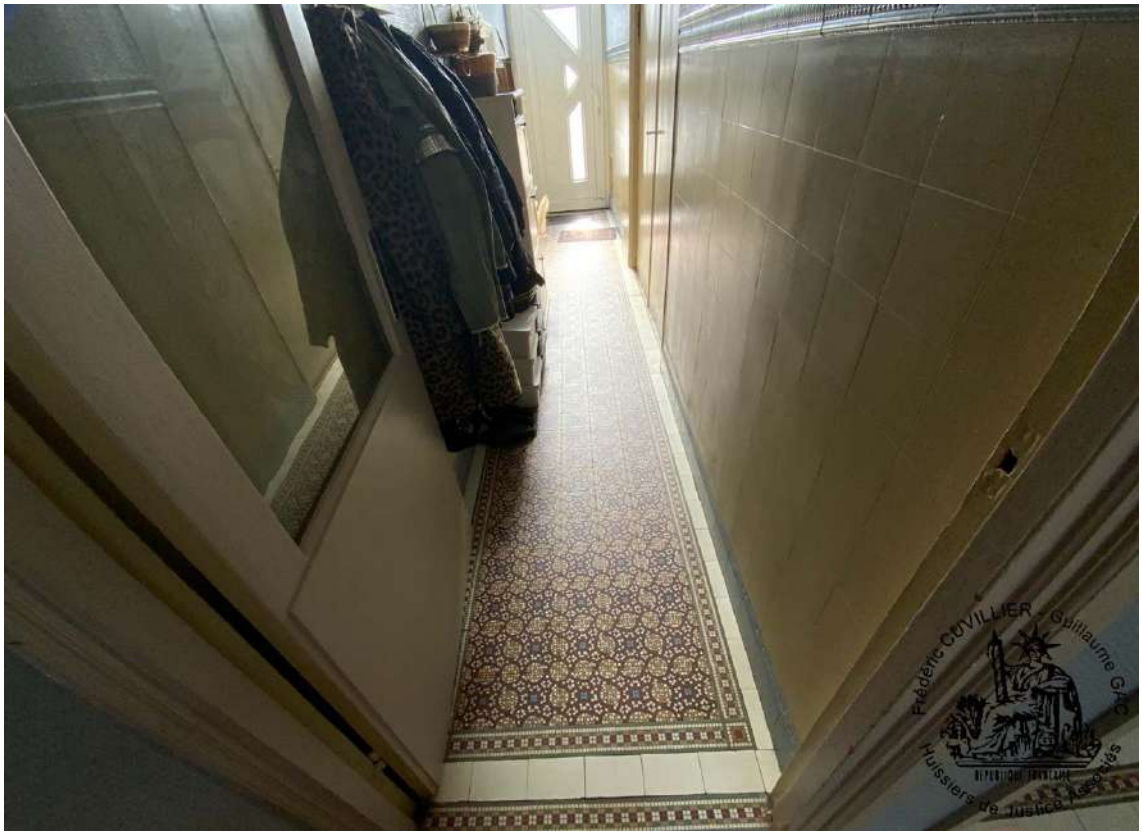
J'accède depuis la rue à l'immeuble par une porte PVC surmontée d'une imposte.

J'accède au couloir d'entrée avec sol carrelé et murs carrelés jusqu'à mi-hauteur.

En partie haute, présence de tapisserie type fibres de verre.

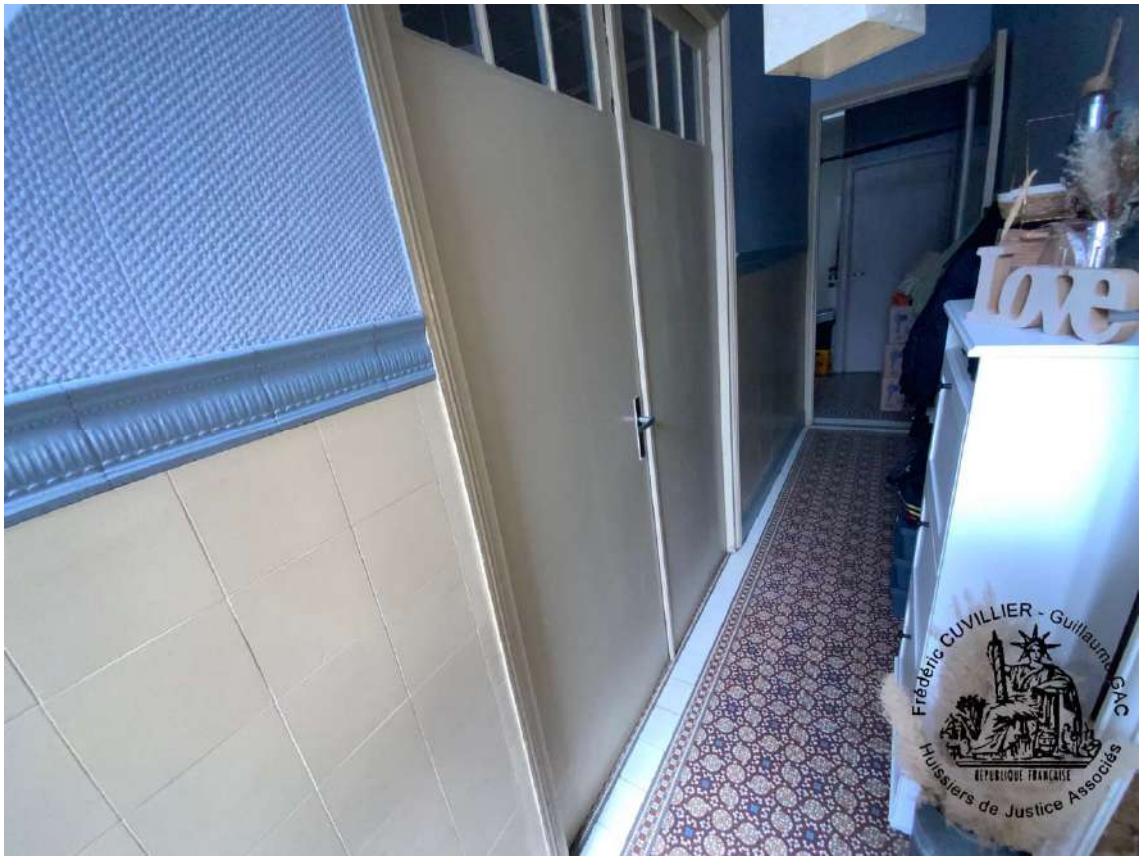
Présence de dalle en polystyrène au plafond.

Le compteur EDF se trouve dans une trappe sur la droite en entrant.



Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés

Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés



Référence : 9922050215

CUISINE

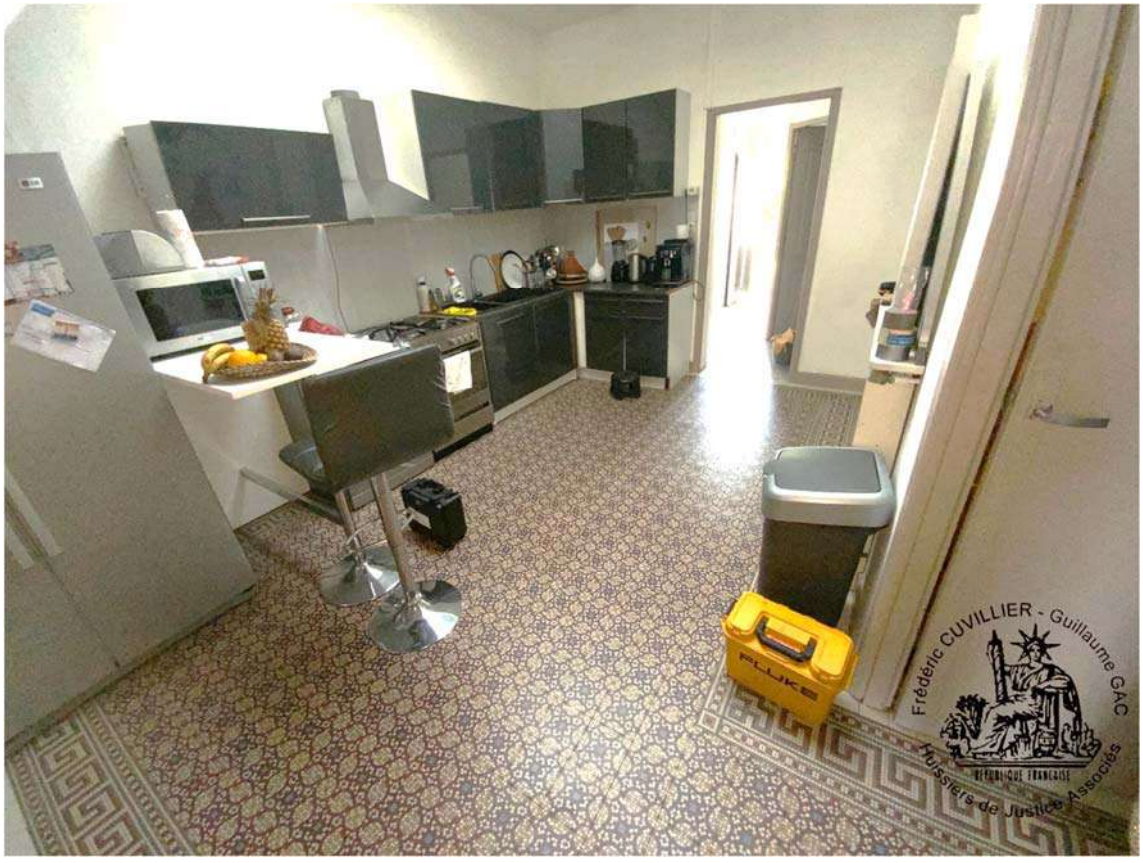
Du couloir d'entrée, j'accède à la pièce cuisine.

Sol carrelé. Présence d'une verrière au plafond.

En équipement, présence d'une cuisine équipée avec un point d'eau.

Présence d'un radiateur chauffage central gaz dans cette pièce cuisine.

Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
FLUKE


Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés
FLUKE

Référence : 9922050215

CAVETTE

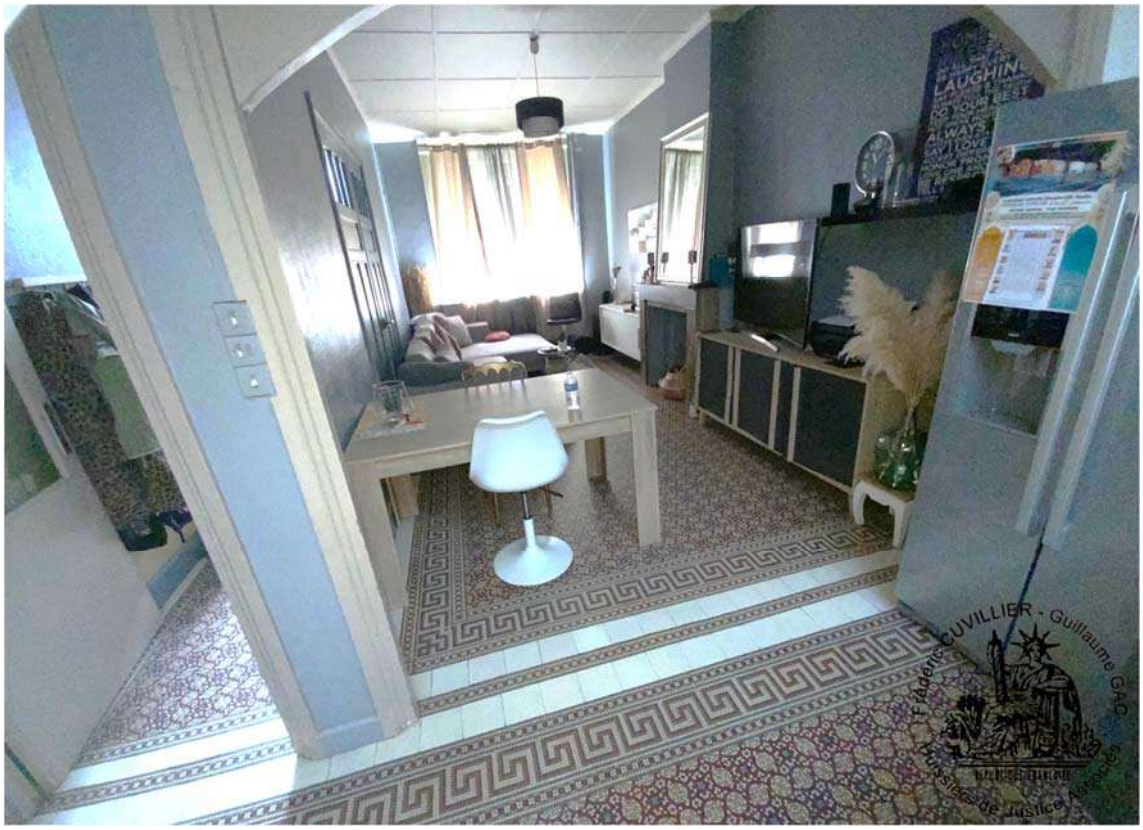
De la cuisine, j'accède à une cavette située sous l'escalier qui mène au premier étage.

Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Huissiers de Justice Associés

Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Huissiers de Justice Associés

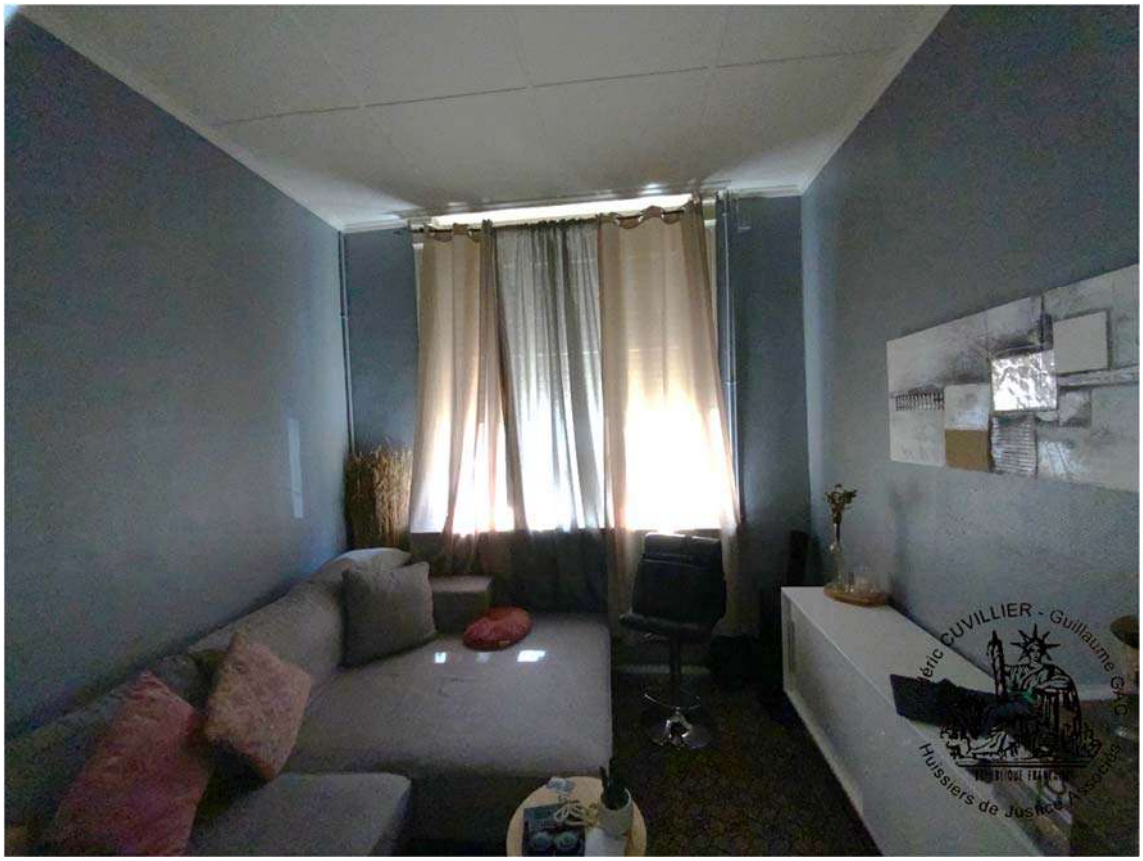
SALON

De la cuisine j'accède par une ouverture libre à la pièce salon qui donne sur la rue. Sol carrelé. Côté rue, une fenêtre trois battants en bois surmontée d'une imposte. Fenêtre protégée par une persienne PVC. Sous la fenêtre, présence d'un radiateur chauffage central au gaz.

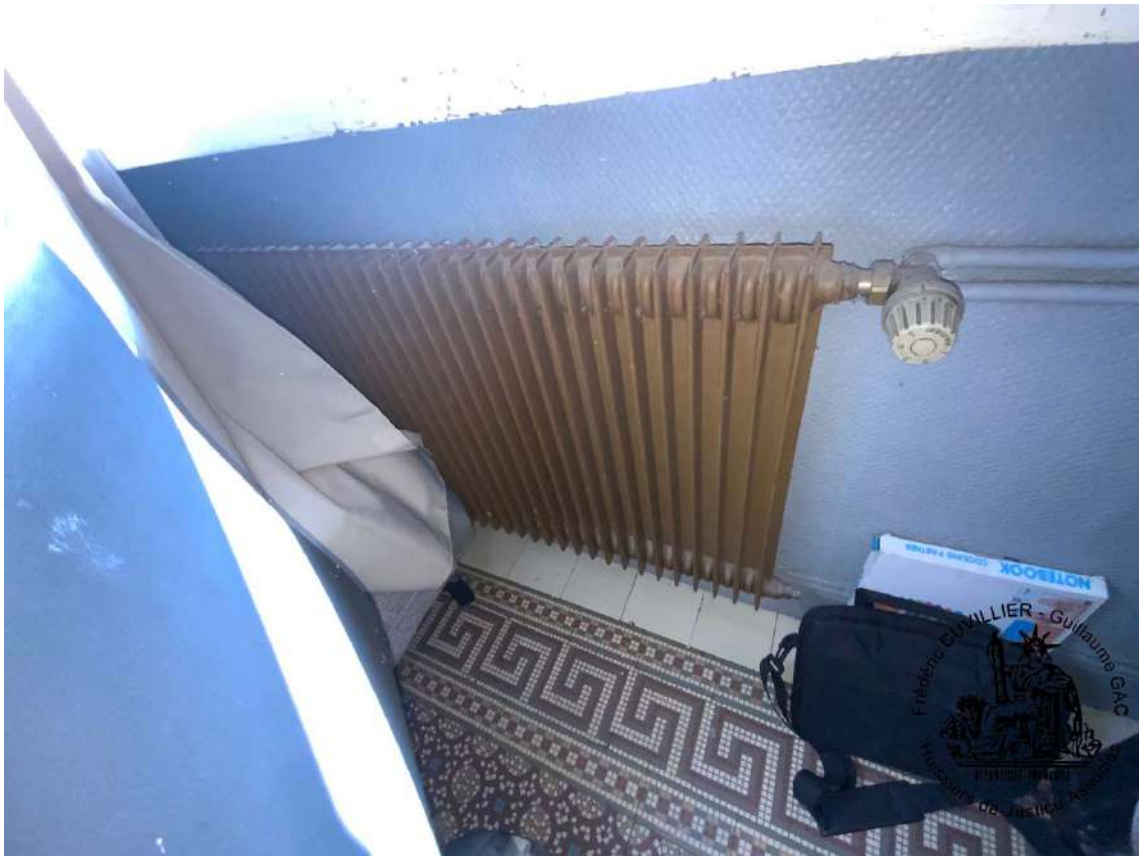


Référence : 9922050215

Référence : 9922050215



Référence : 9922050215

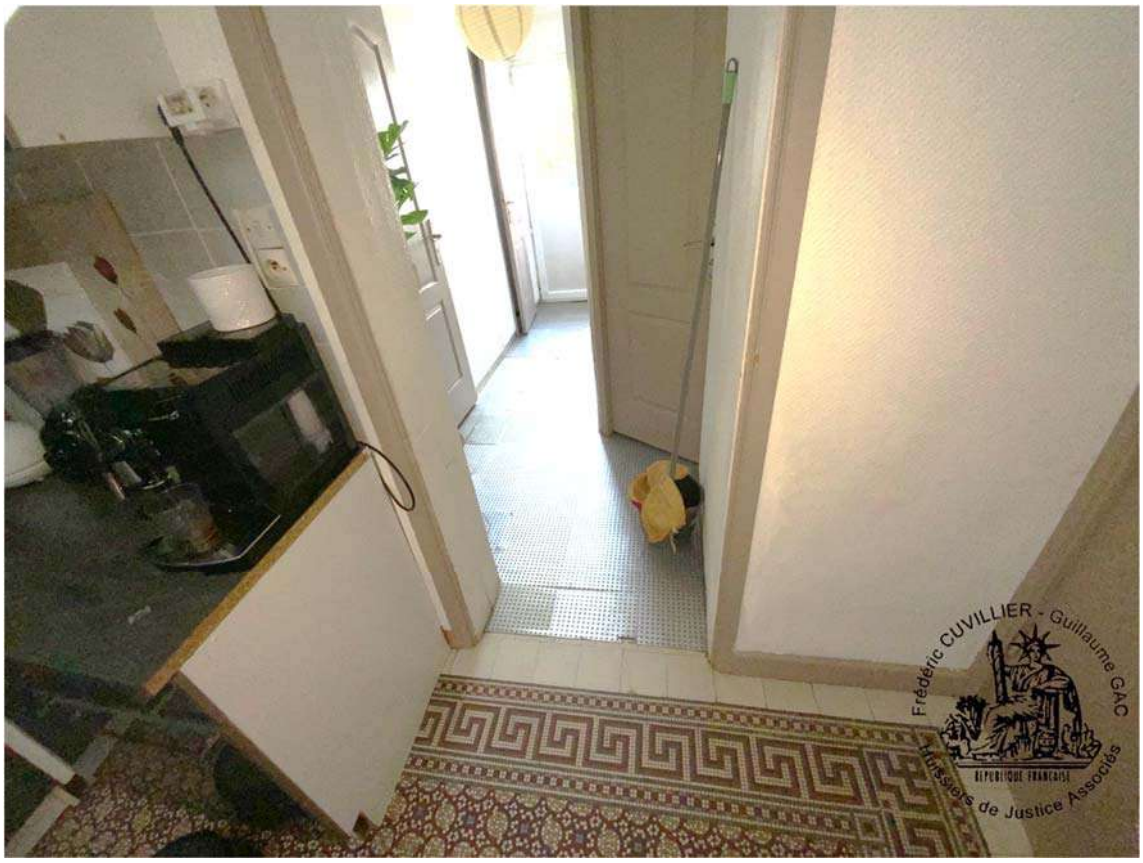

NOTEBOOK

Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Huissiers de Justice Associés

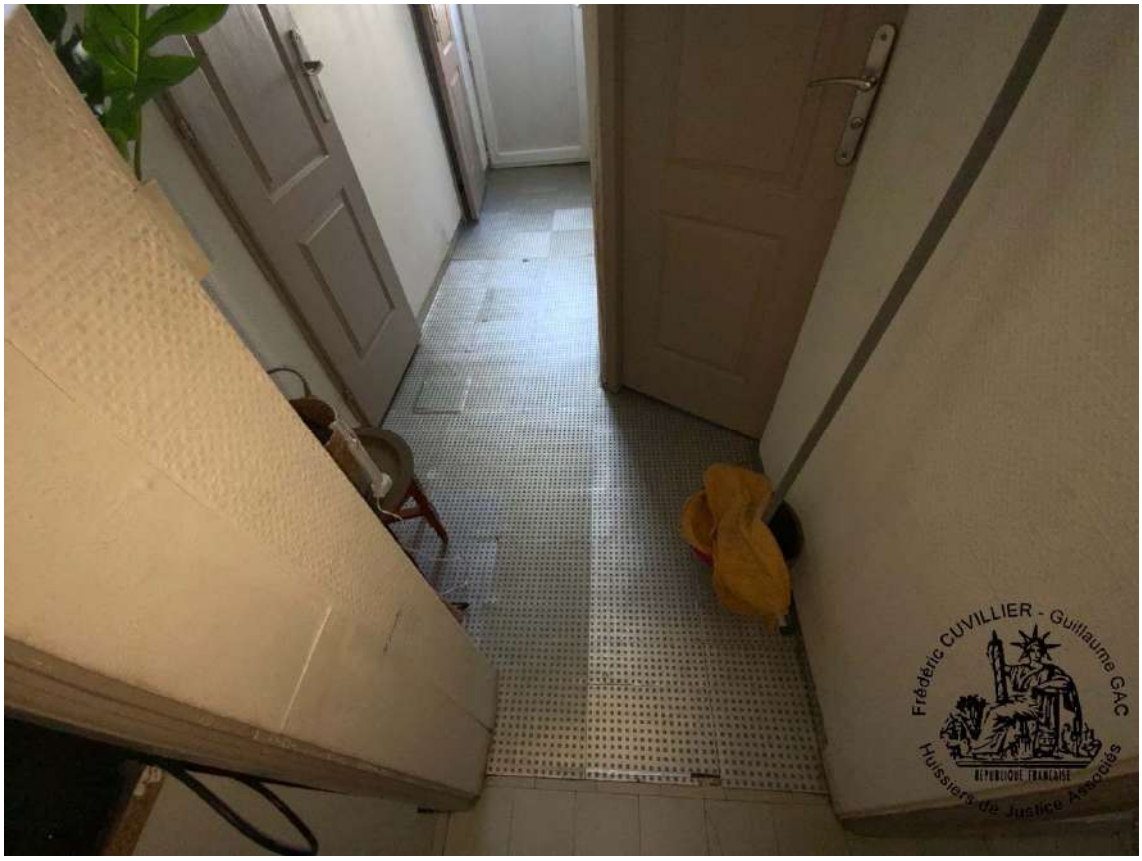
Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Huissiers de Justice Associés

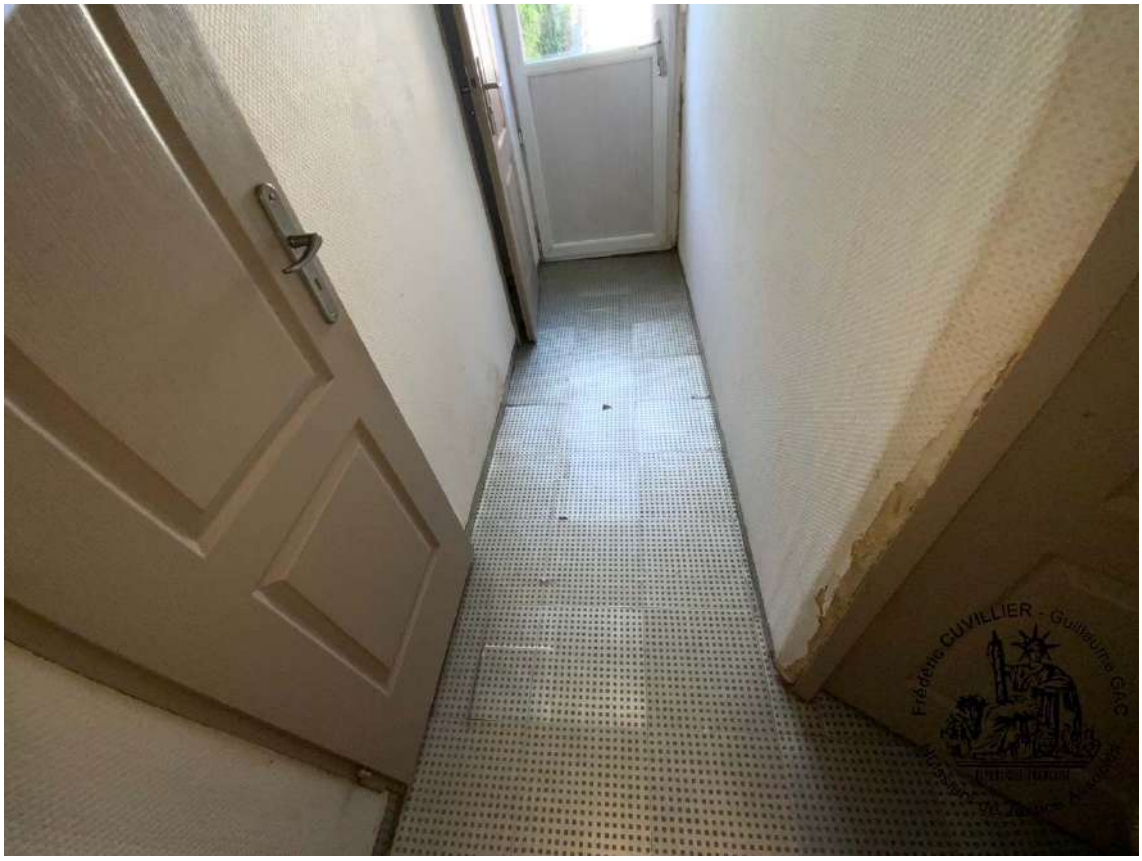
DÉGAGEMENT

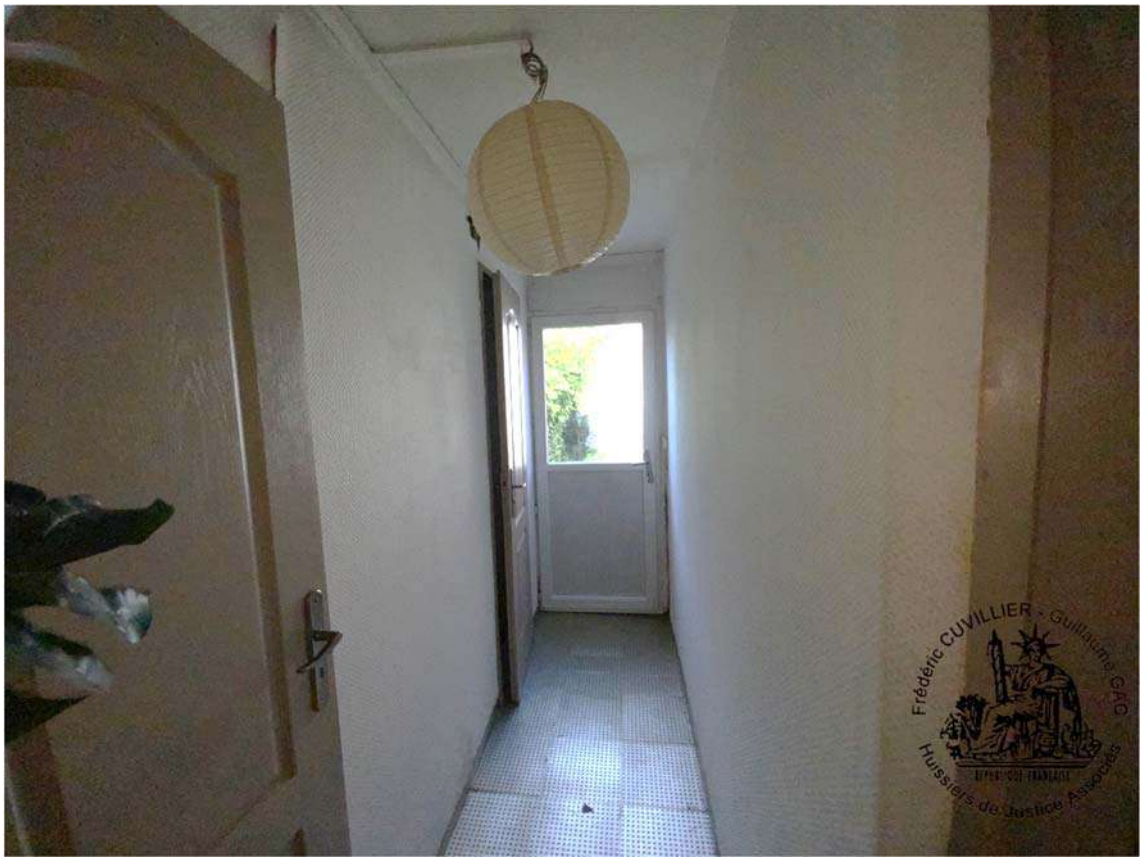
De la cuisine, en enfilade j'accède à un couloir de dégagement qui mène par une porte PVC avec oculus au jardin



Référence : 9922050215



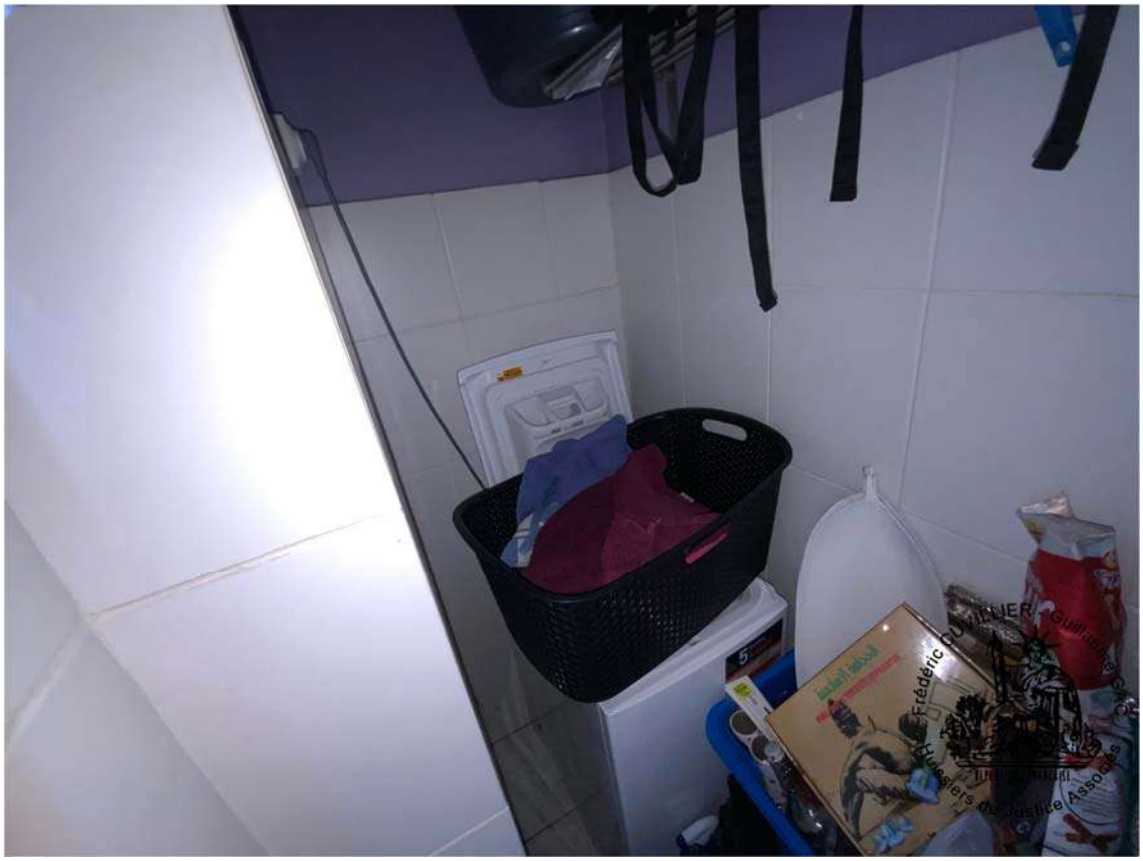


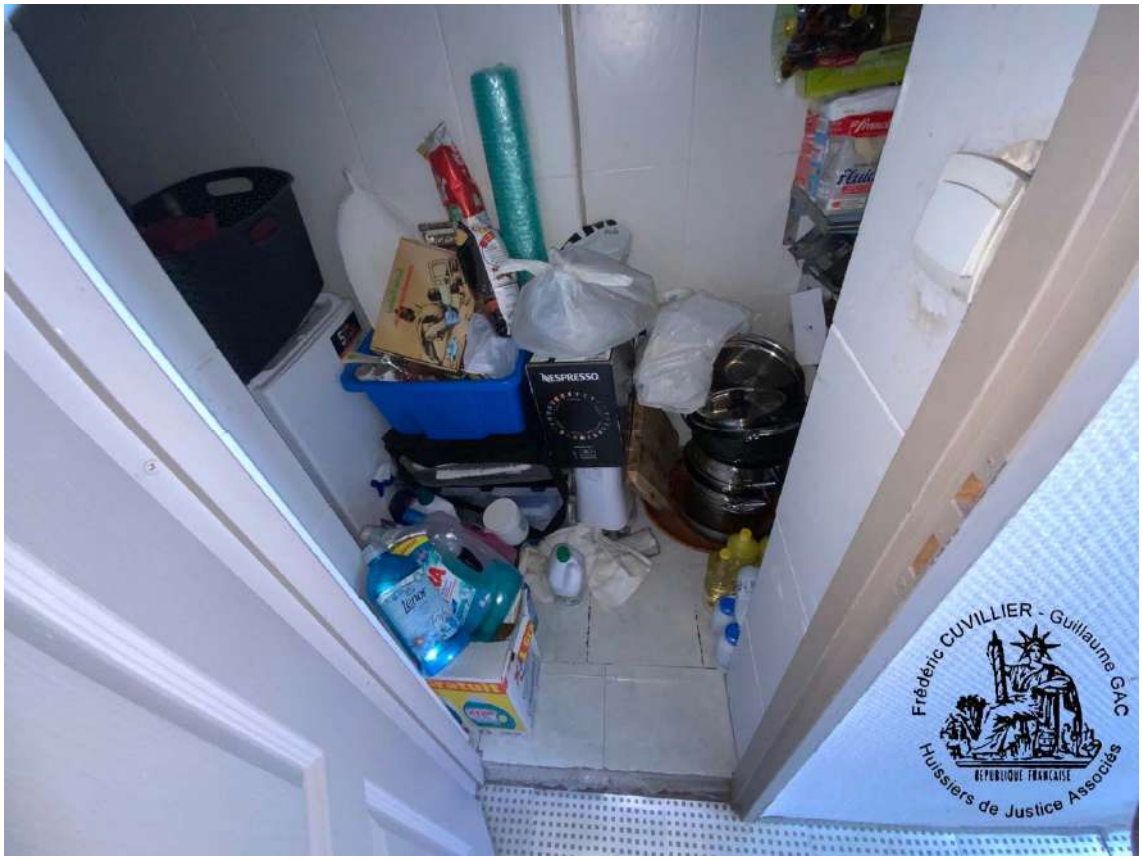


BUANDERIE

Du dégagement sur la gauche, par une porte thermoformée, j'accède à la buanderie. Sol et murs carrelés jusqu'à mi-hauteur.

Référence : 9922050215




NESPRESSO
Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés

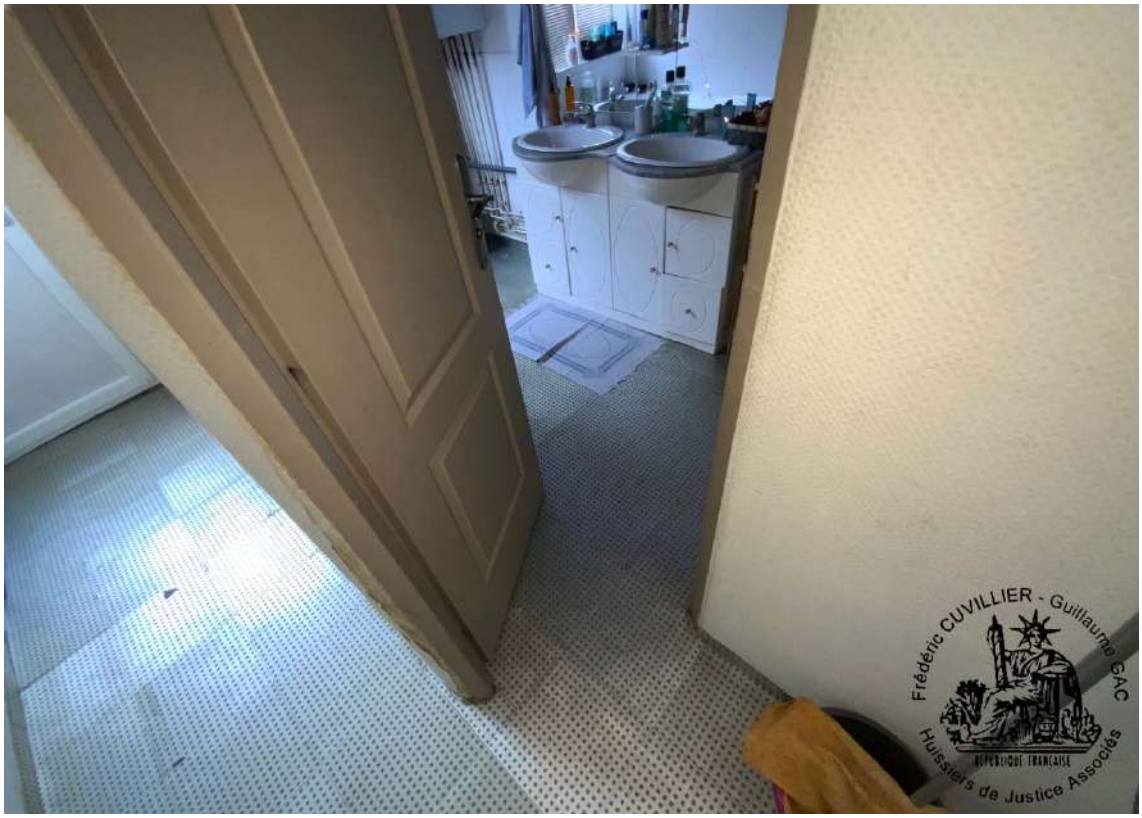
Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés

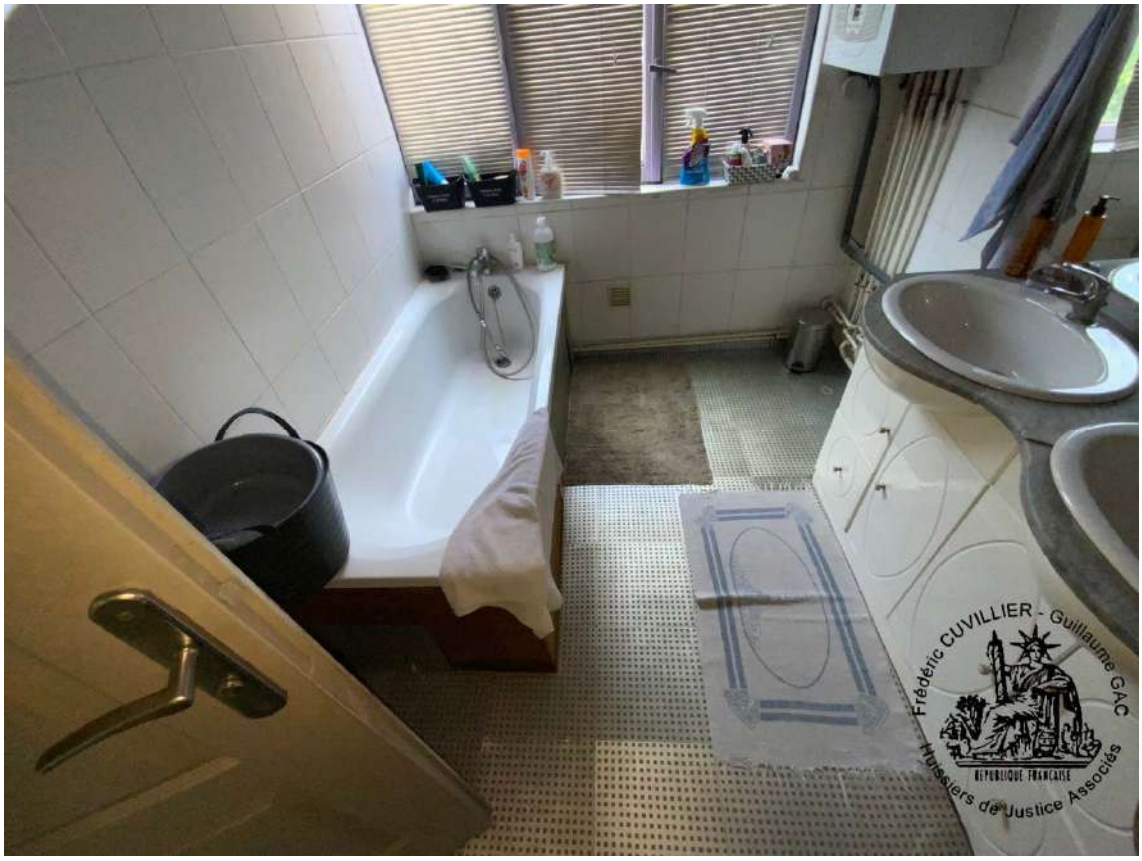
WC

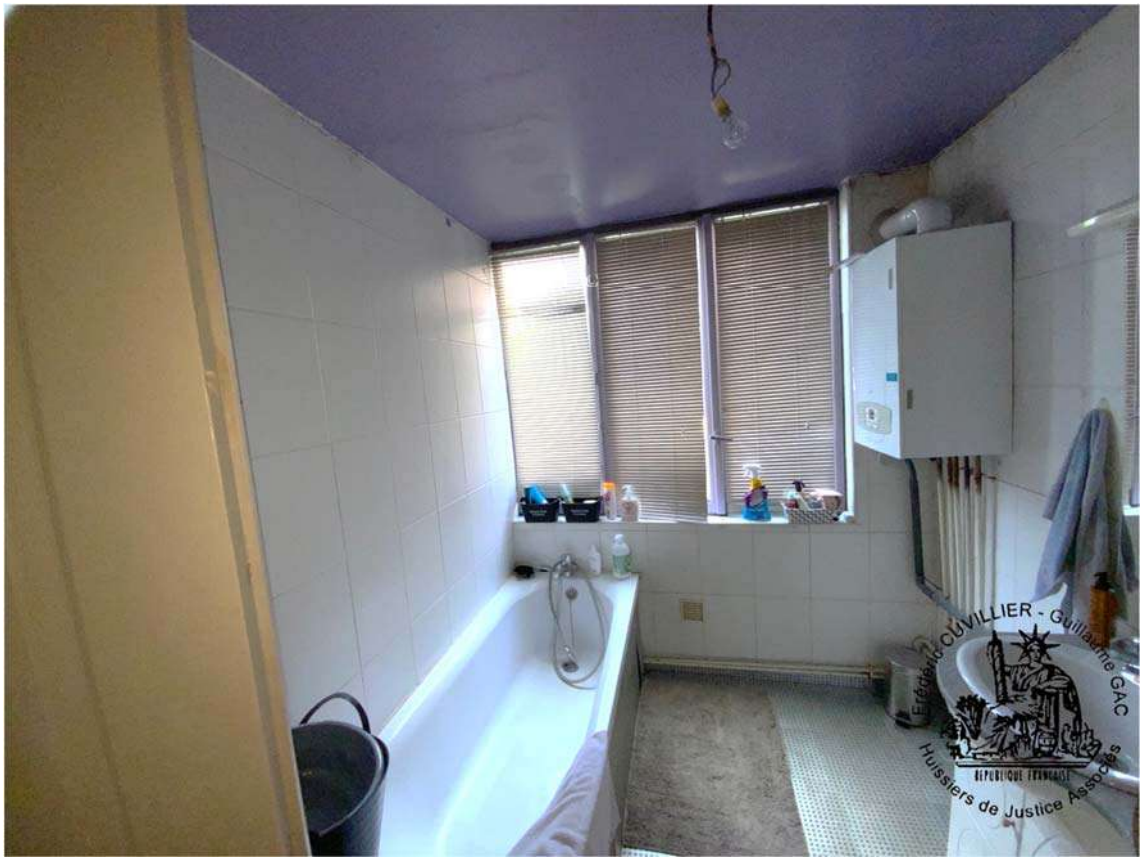
À l'extrémité gauche du dégagement, j'accède par une porte thermoformée à la pièce toilettes. Présence d'un bloc sanitaire. Présence d'une petite ouverture côté jardin.

SALLE DE BAINS

Du dégagement sur la droite, j'accède à la pièce salle de bains par une porte thermoformée. Présence d'une fenêtre trois battants en bois vétustes qui donne sur le jardin. Les murs sont carrelés. Présence en en équipement dans cette salle de bains d'une baignoire, d'un lavabo double vasques. Présence également d'une chaudière au gaz de Marque CHAPPEE modèle initia.







Référence : 9922050215

Au 1er étage :

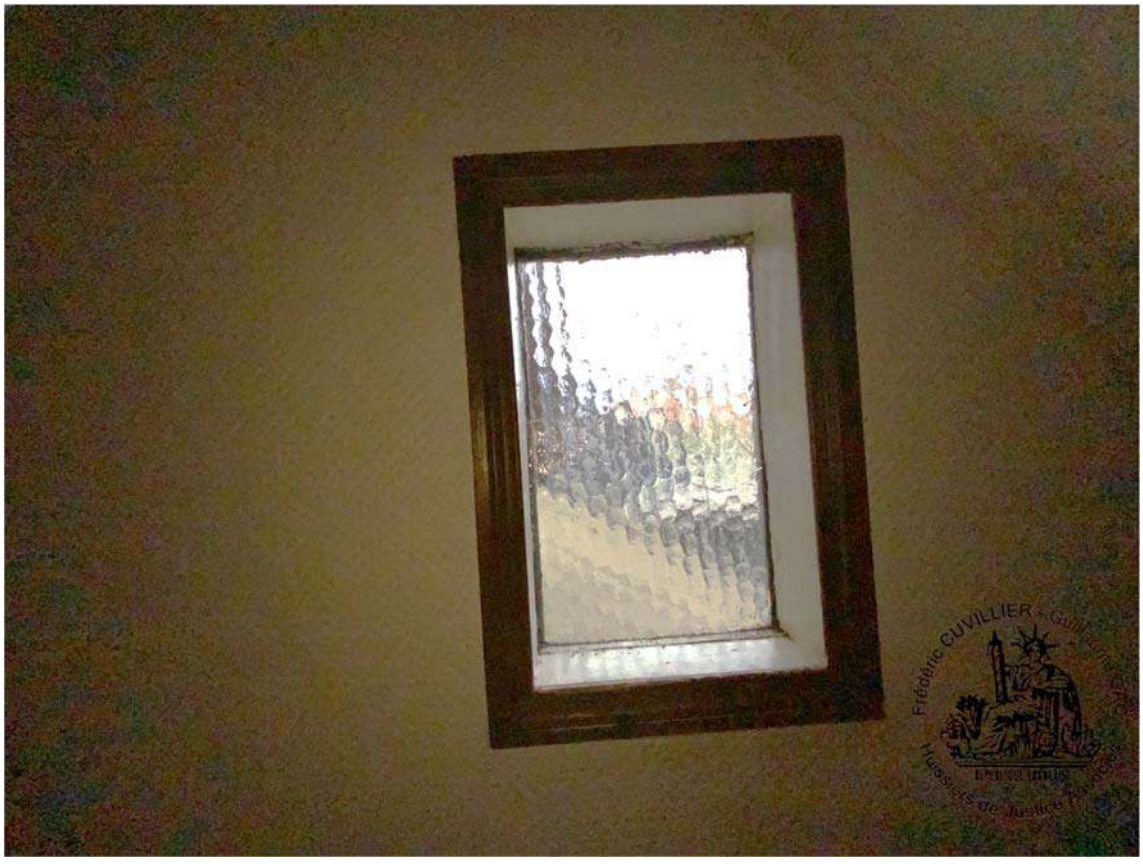
ESCALIER ET PALIER

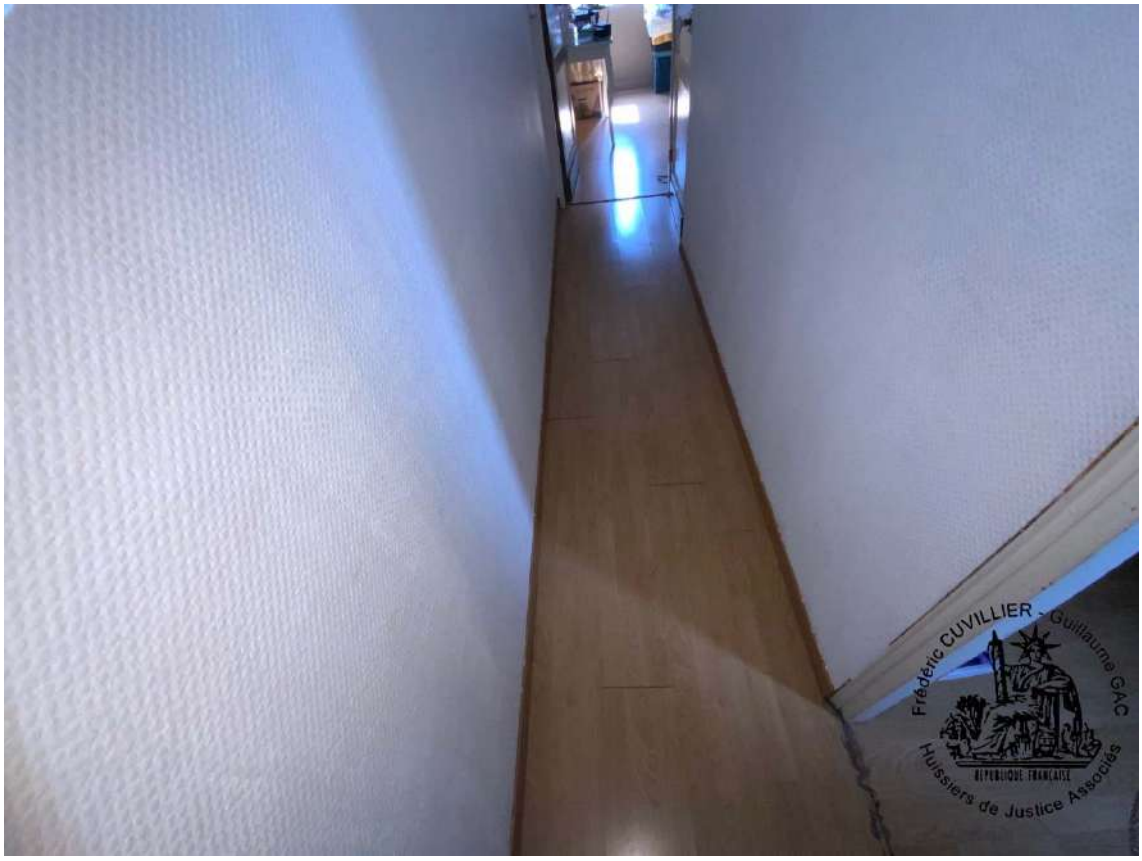
De la cuisine par une porte en bois, j'accède à l'escalier qui mène au premier étage. Escalier en bois. Les murs de la cage escalier sont revêtus de tapisserie type fibres de verre.

J’accède au palier du premier étage avec un sol sur parquet flottant. Murs sur tapisserie type fibres de verre. Un battant avec carreau brouillé.

Référence : 9922050215

Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Huissiers de Justice Associés



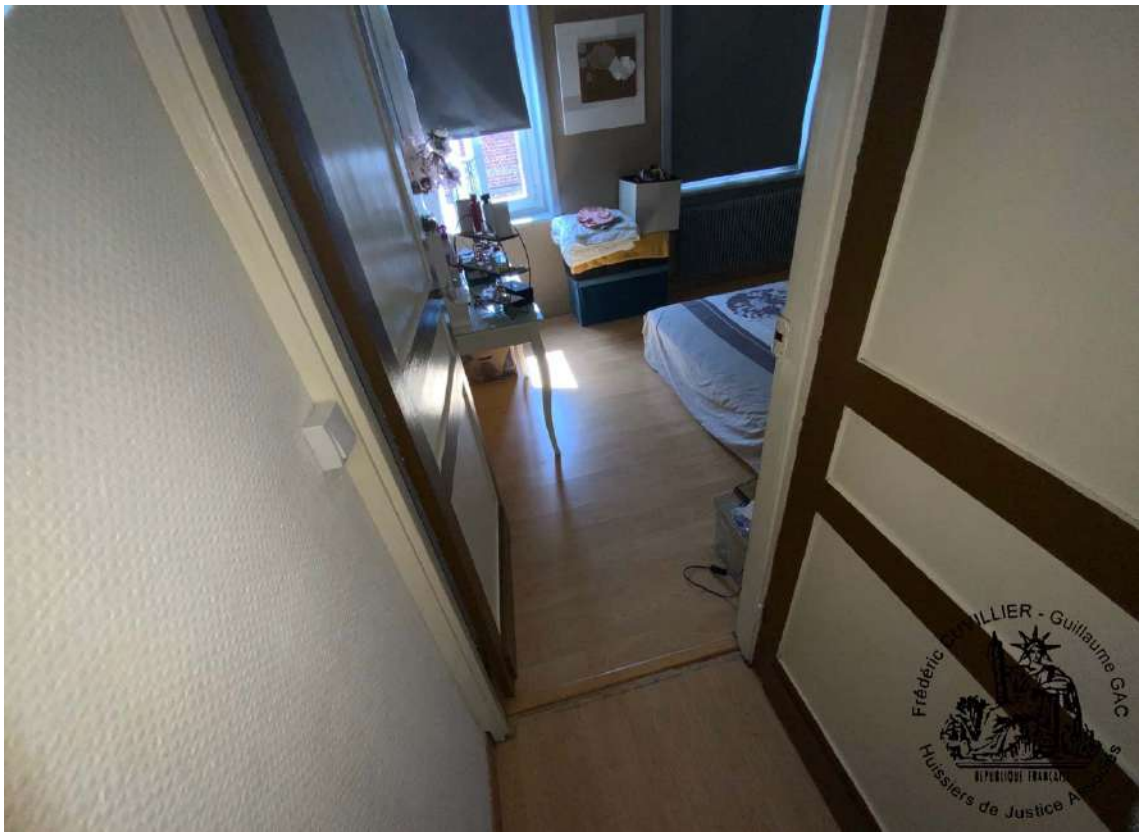


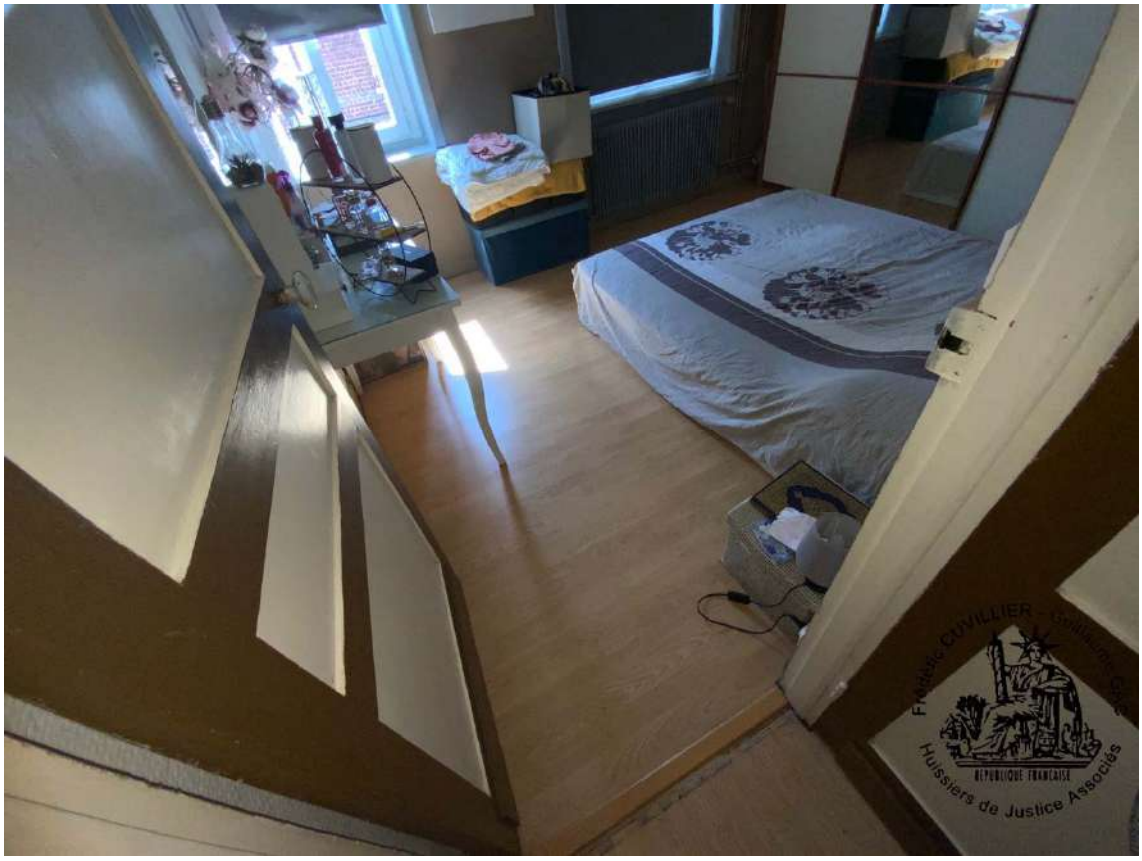
Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Huissiers de Justice Associés

Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Huissiers de Justice Associés

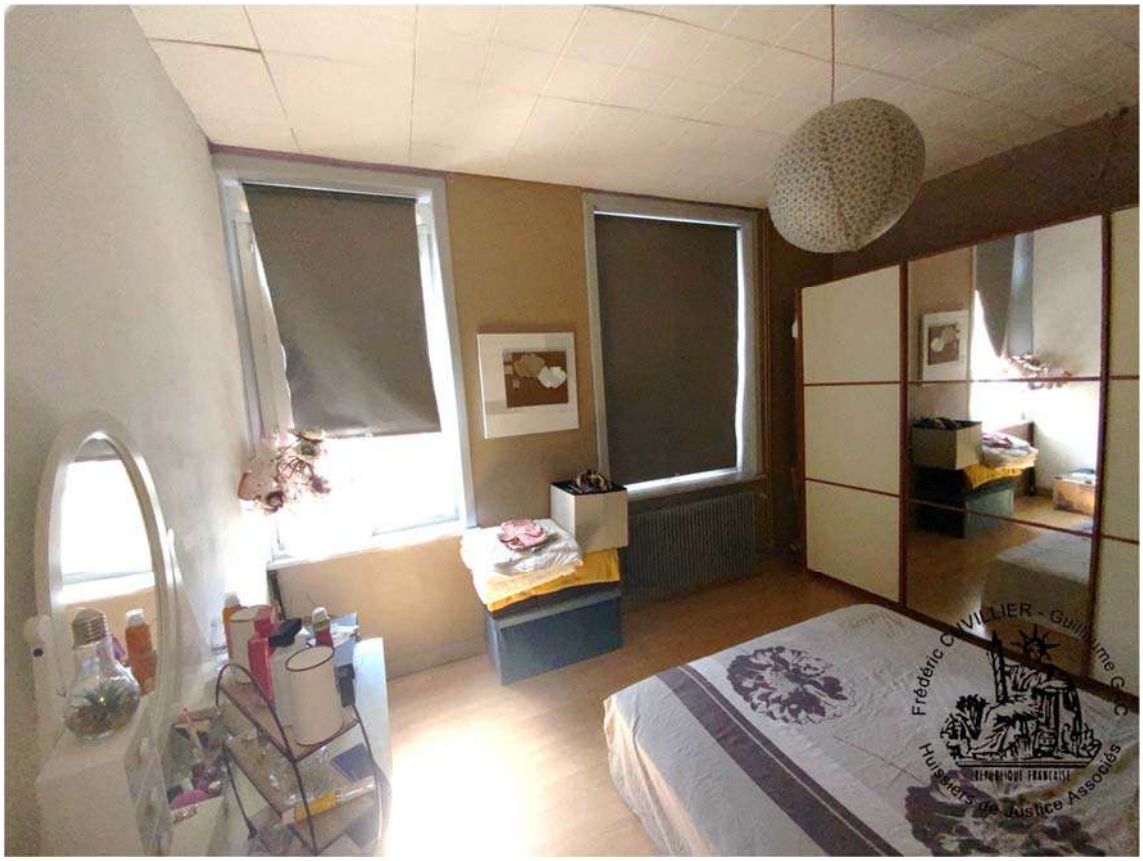
CHAMBRE N°1

L'extrémité du palier donne sur la chambre numéro une qui donne sur la Rue Brune. Sol sur parquet stratifié. Murs sur tapisserie type fibres de verre. Présence de dalles de type polystyrène au plafond. Je dénombre deux fenêtres deux battants sur bâti PVC qui donnent sur la rue Brune. Présence d'un radiateur chauffage central au gaz.

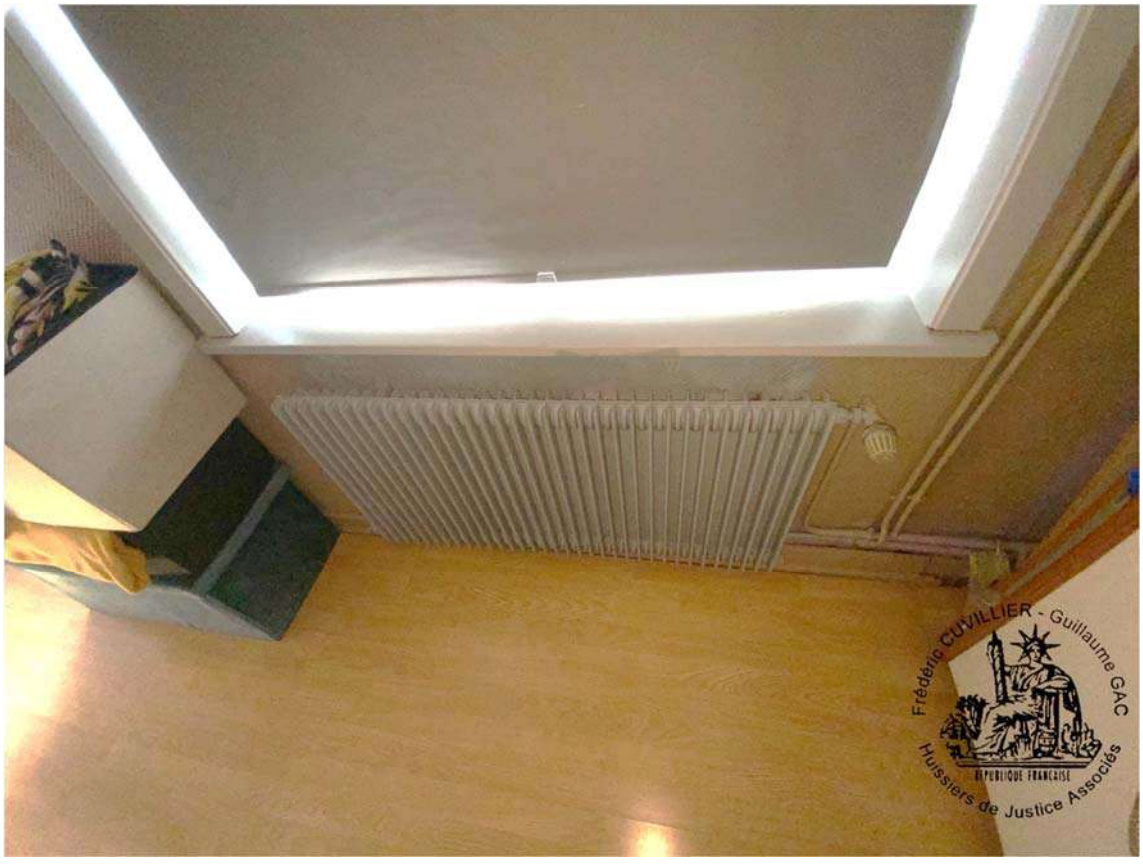




Référence : 9922050215

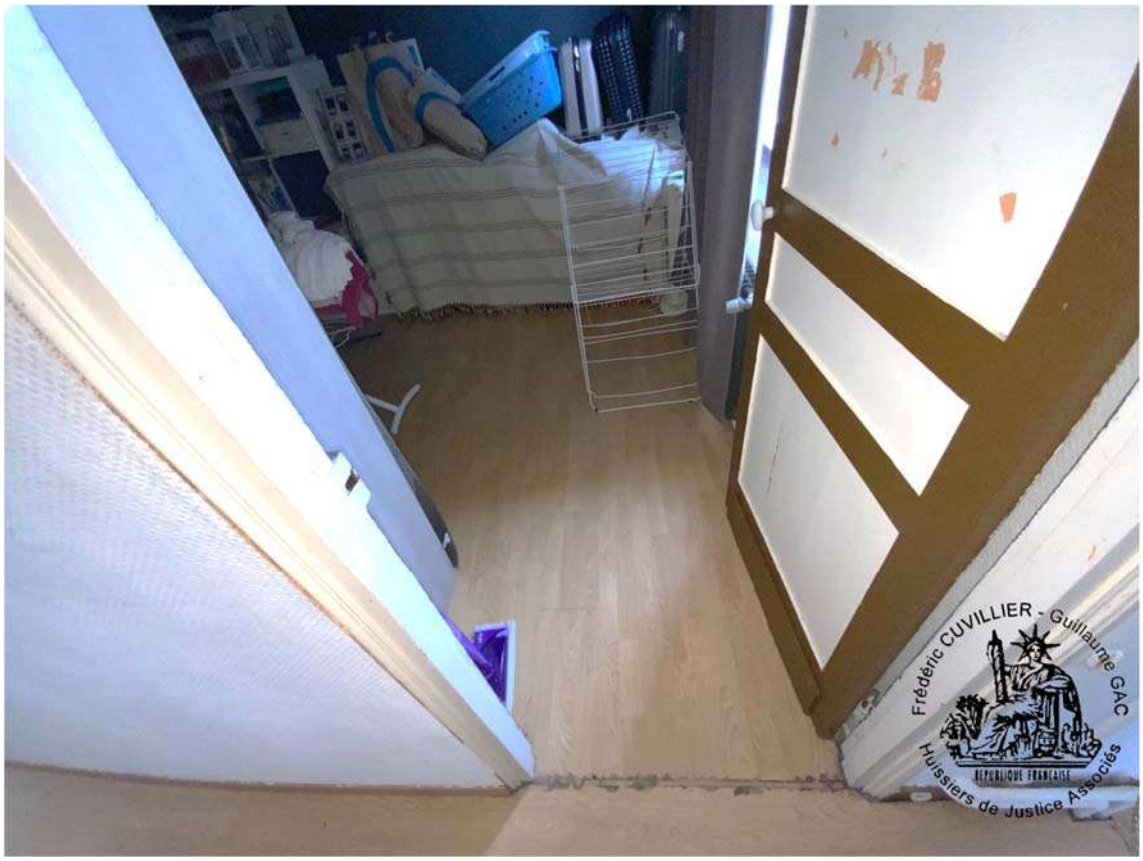


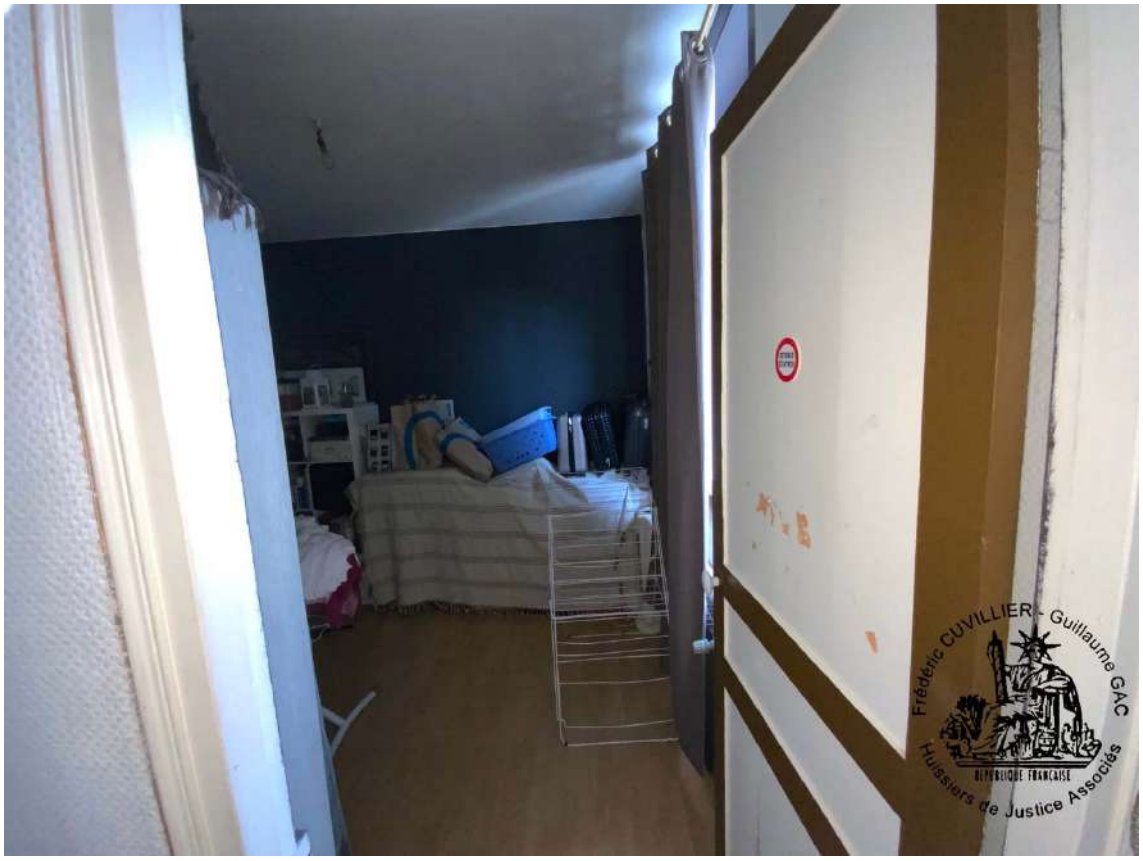
Référence : 9922050215



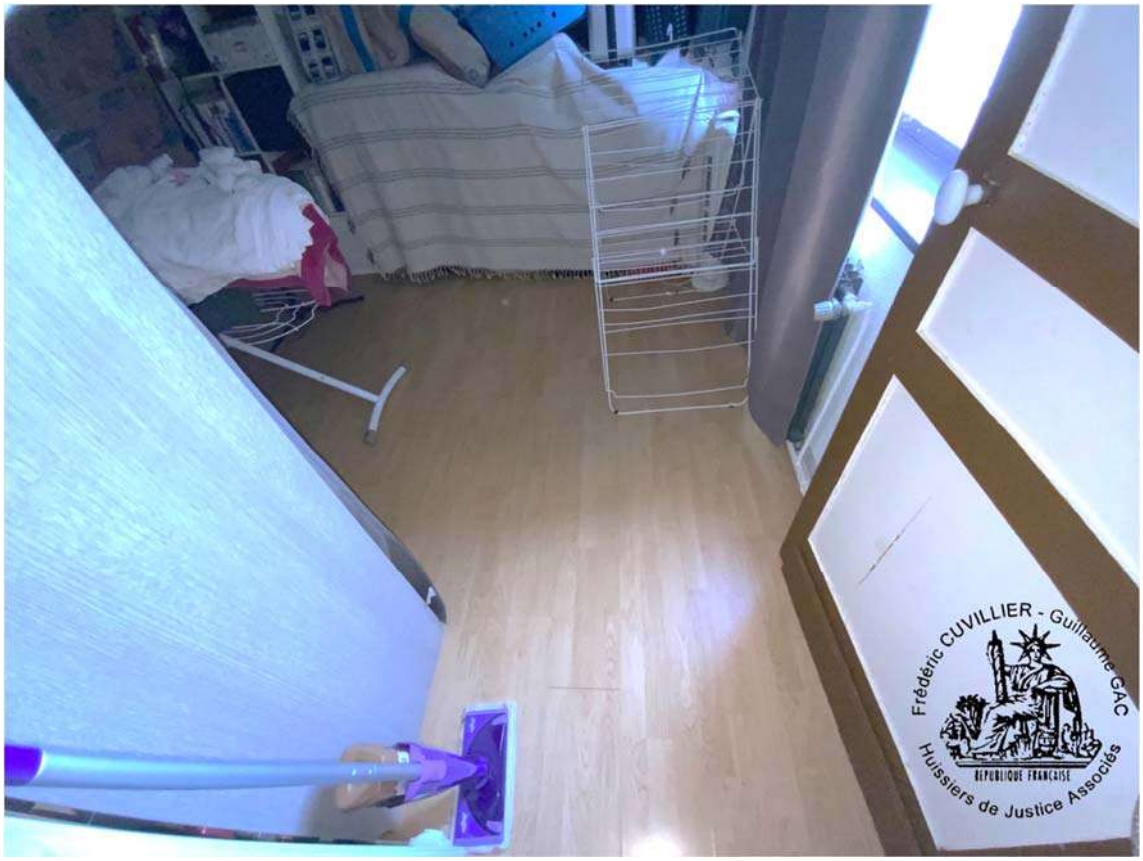
CHAMBRE N°2

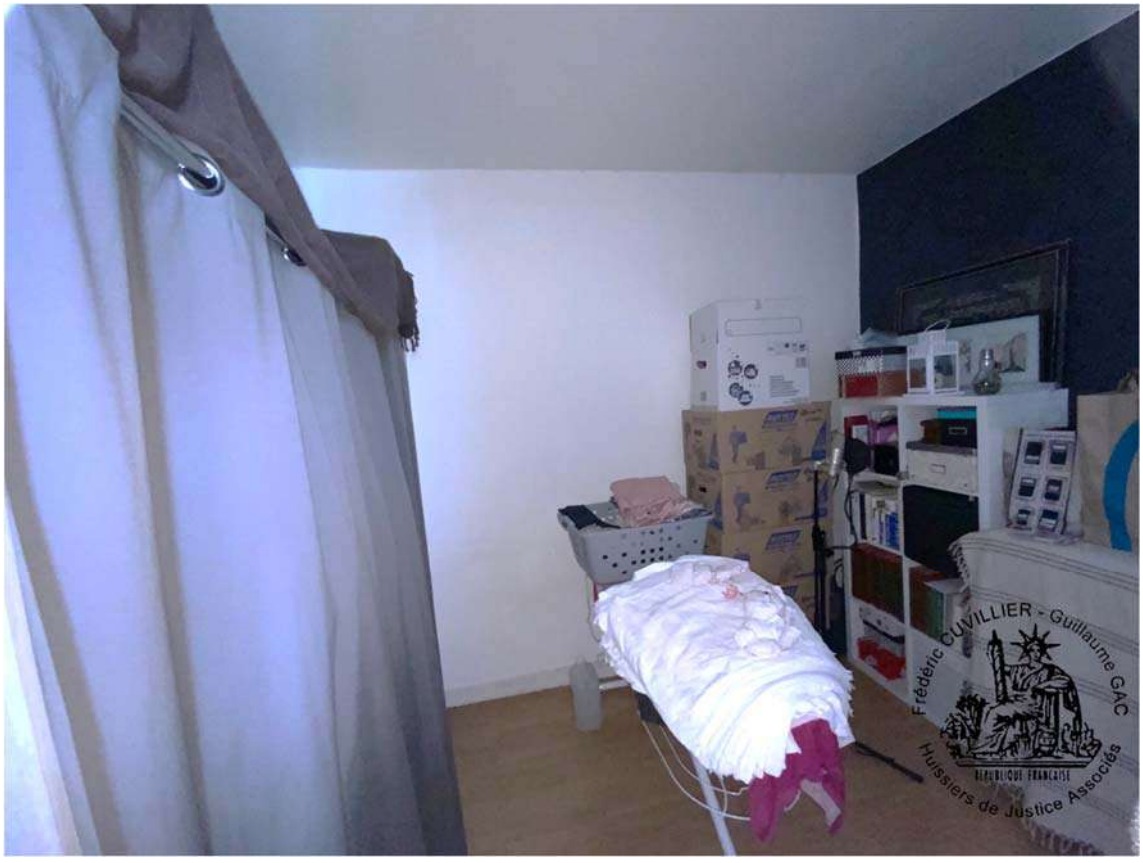
Du palier du premier étage, sur la droite, j'accède à la pièce chambre numéro deux qui donne sur la façade arrière. Sol sur parquet stratifié. Une fenêtre deux battants sur bâti PVC qui donne sur la façade arrière. Présence d'un radiateur chauffage central gaz.

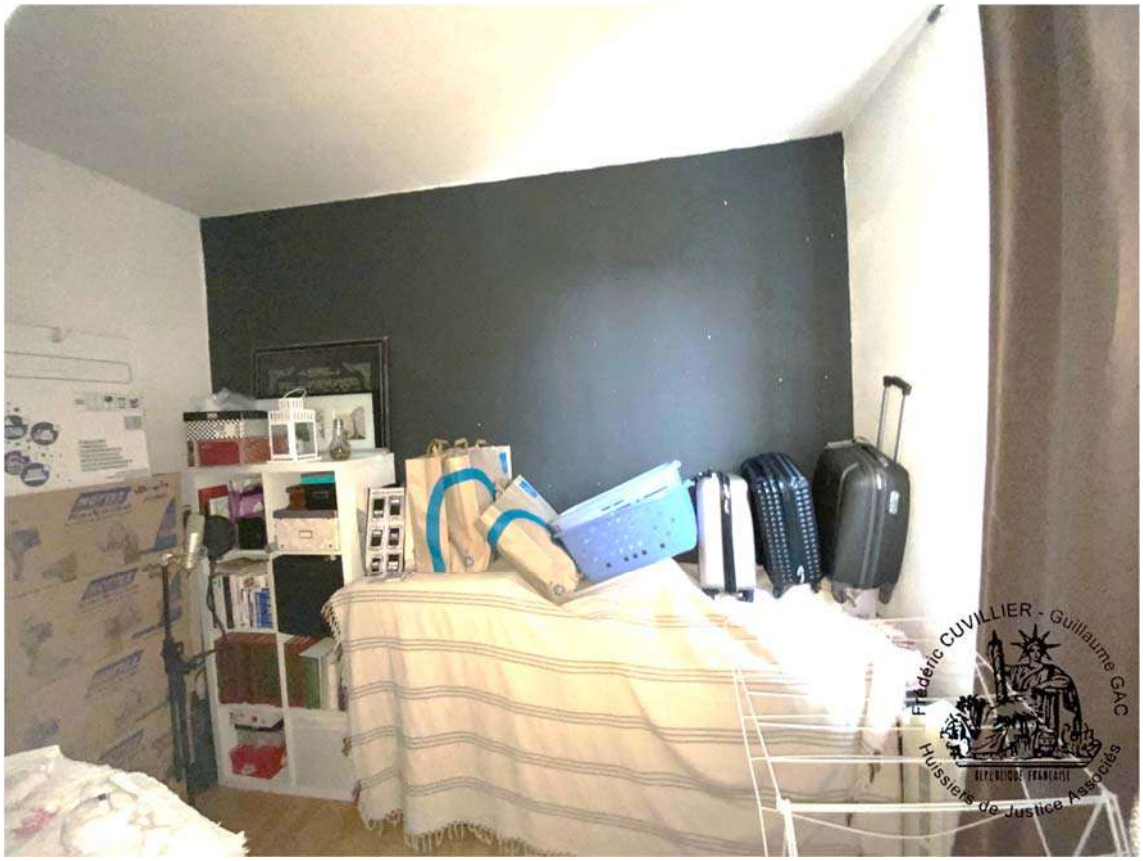


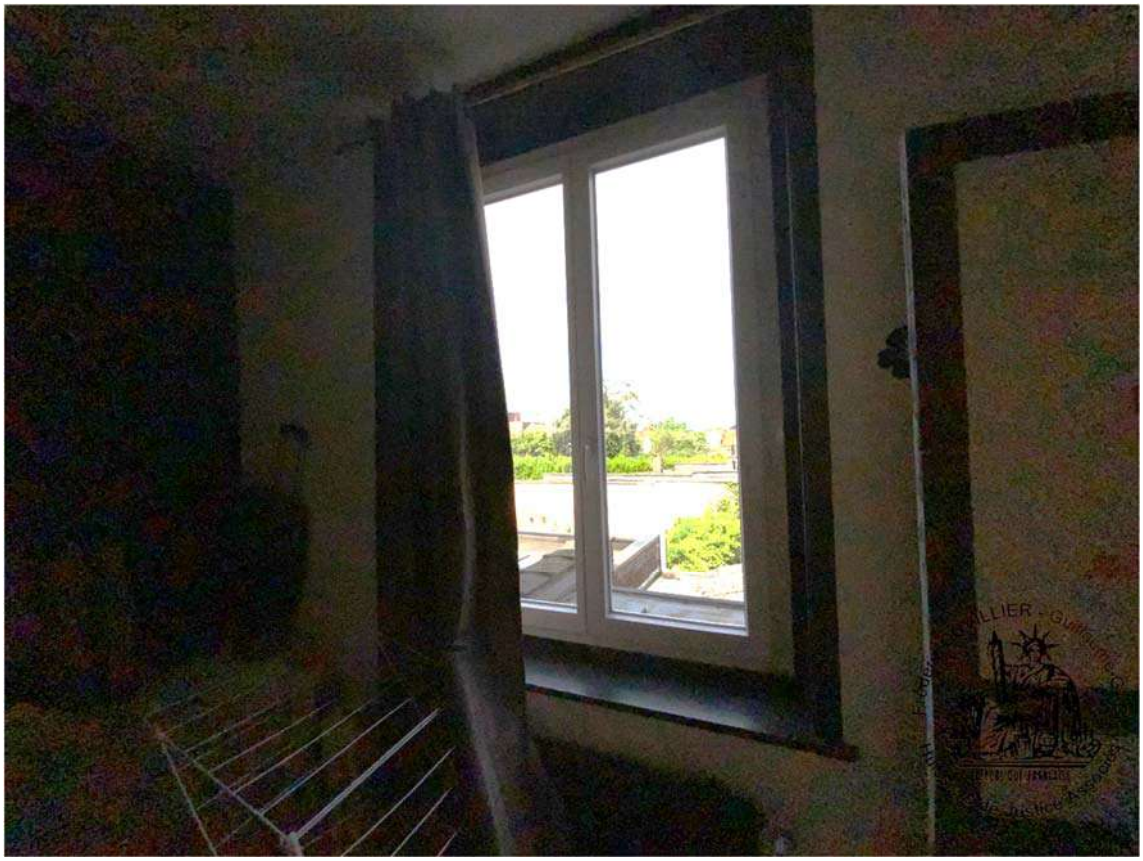

Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés

Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
Huissiers de Justice Associés


Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Huissiers de Justice Associés


Frédéric CUVILLIER - Guillaume GAC
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Huissiers de Justice Associés





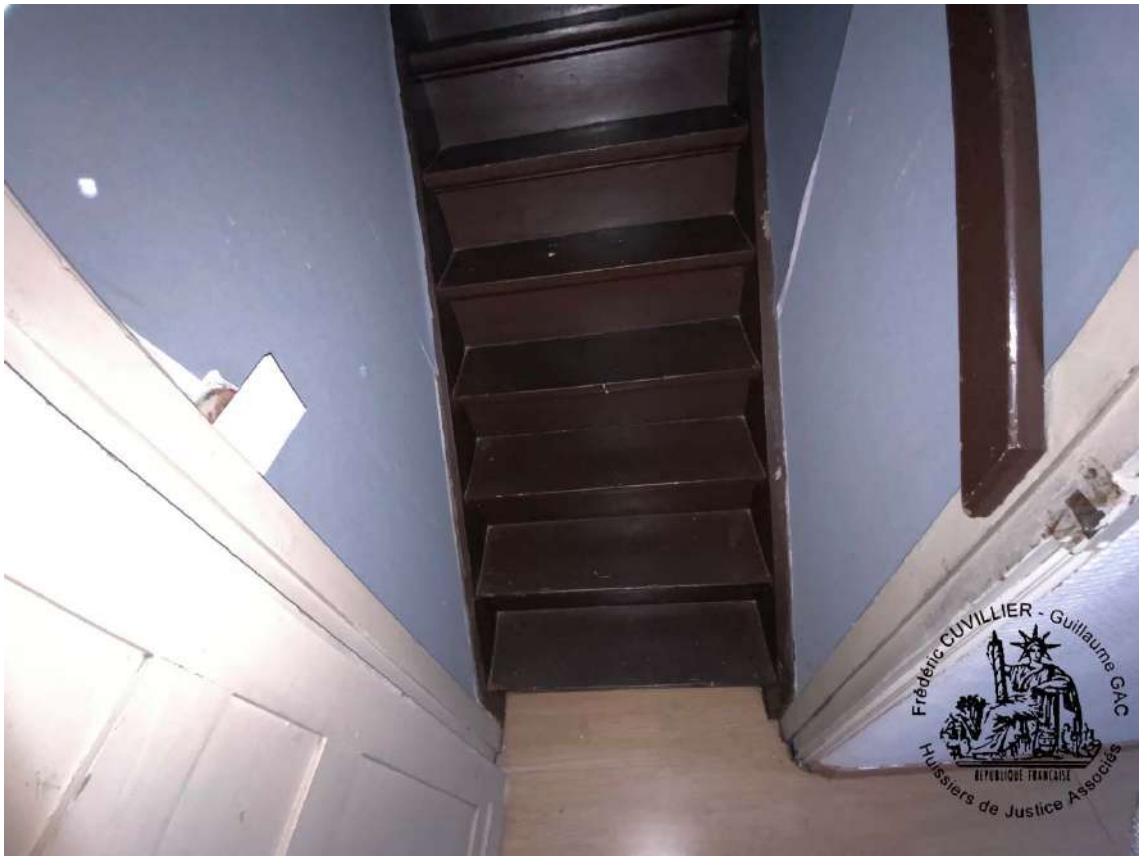
Vue de la toiture de l'extension arrière de l'immeuble :

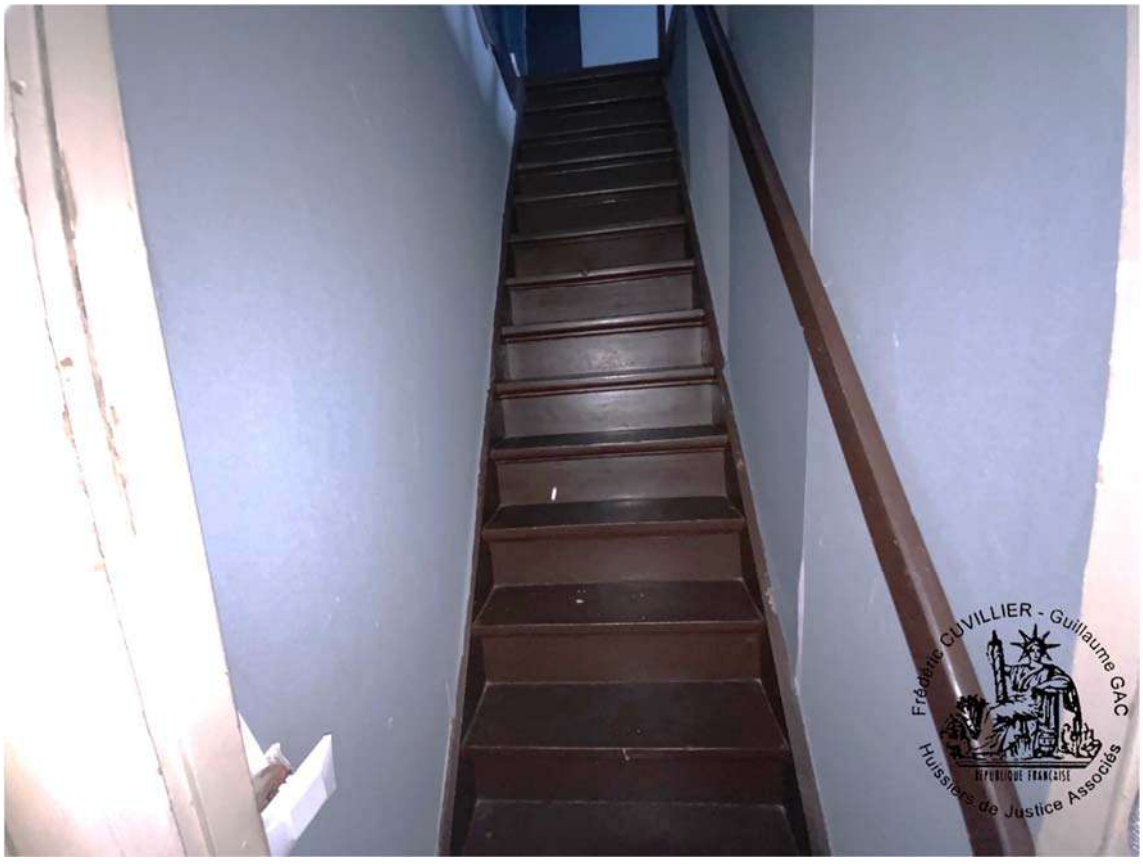
Au 2eme étage :

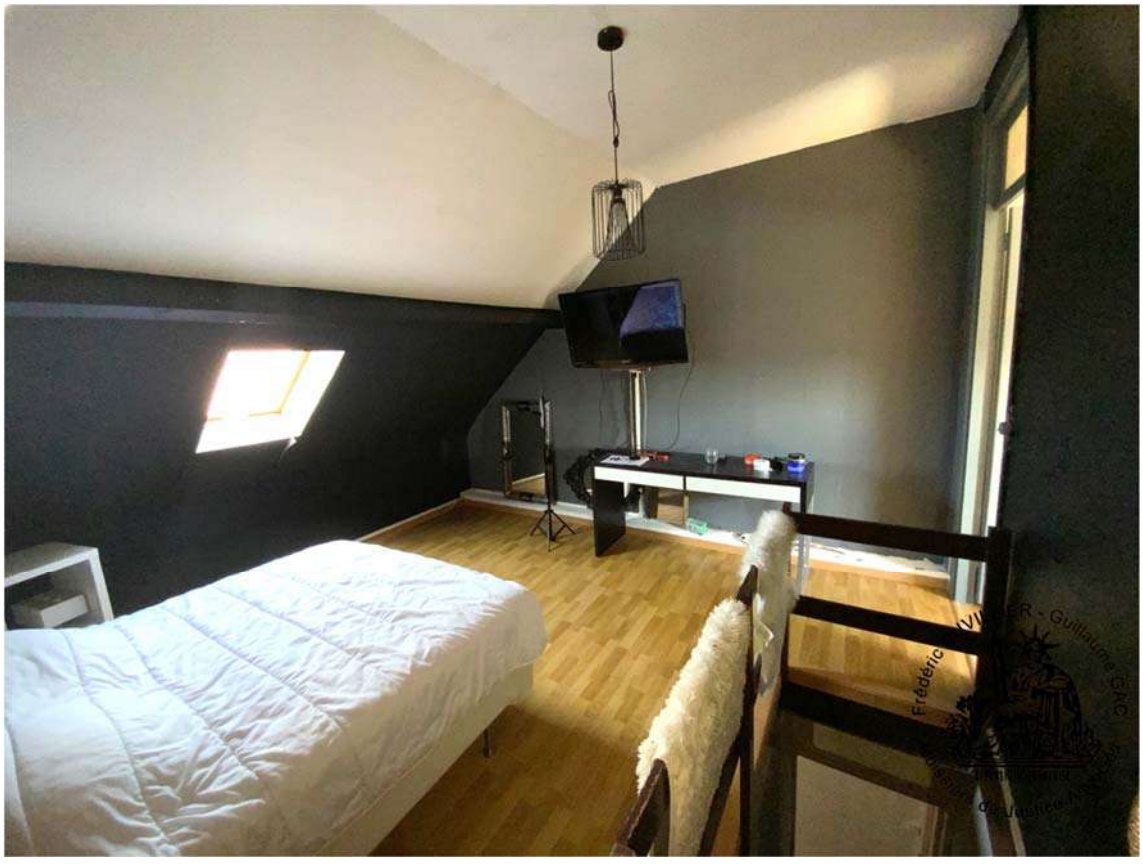
CHAMBRE N°3

A l'extrémité droite du palier du premier étage, par une porte pleine, j'accède par un escalier en bois à la chambre numéro trois située au deuxième étage qui donne sur la façade arrière. Sol sur parquet. Présence d'une ouverture de type Velux qui donne sur la façade arrière

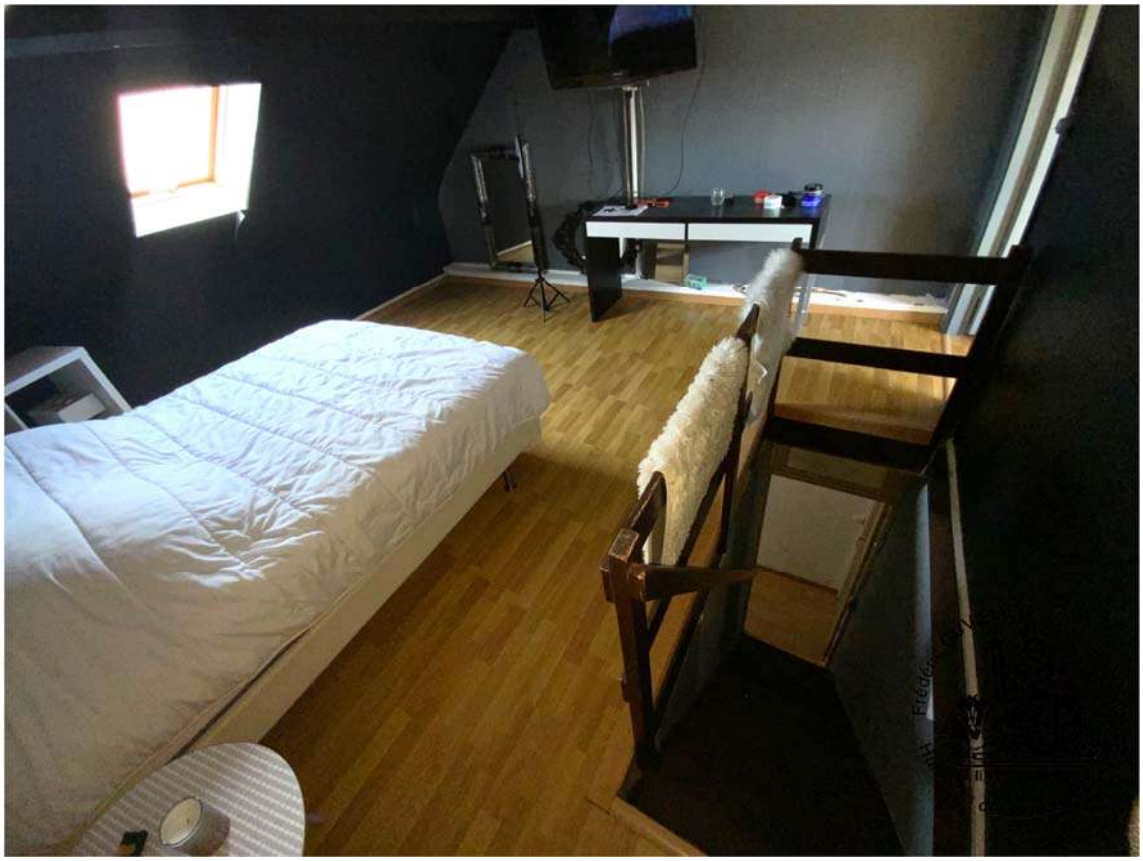
Référence : 9922050215

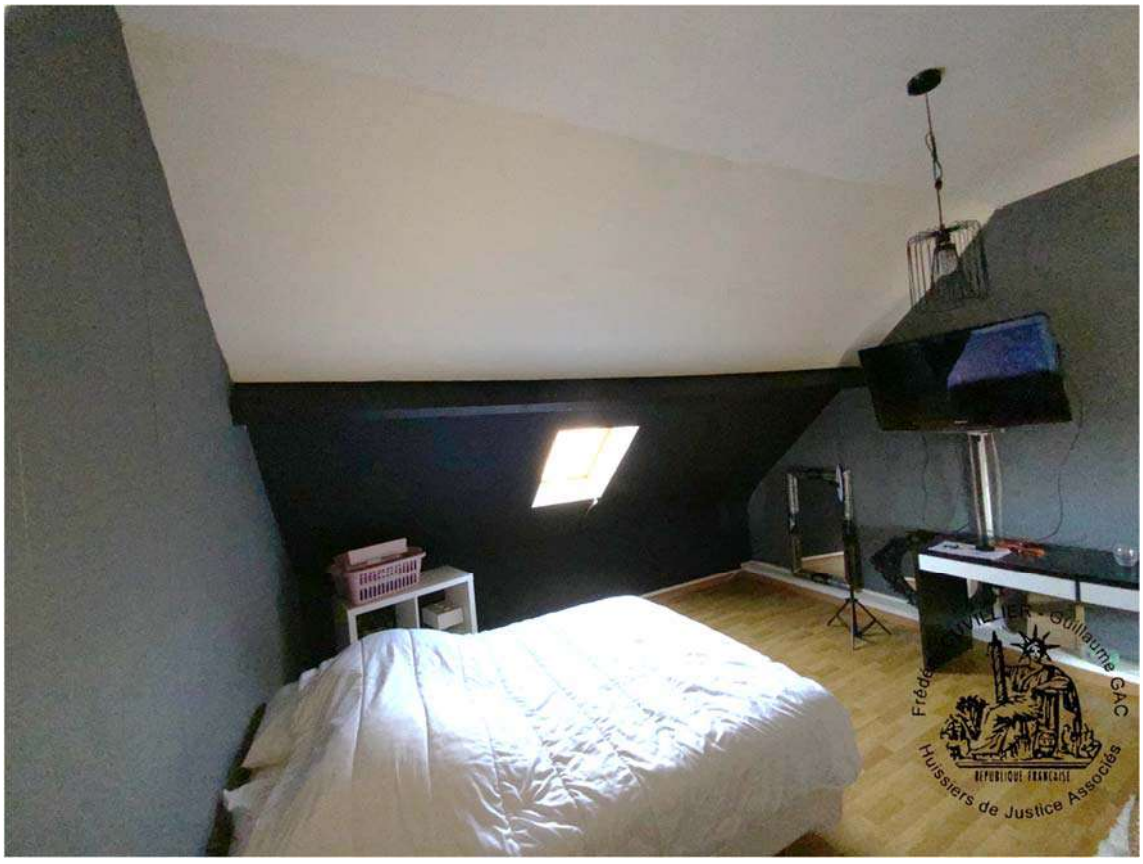


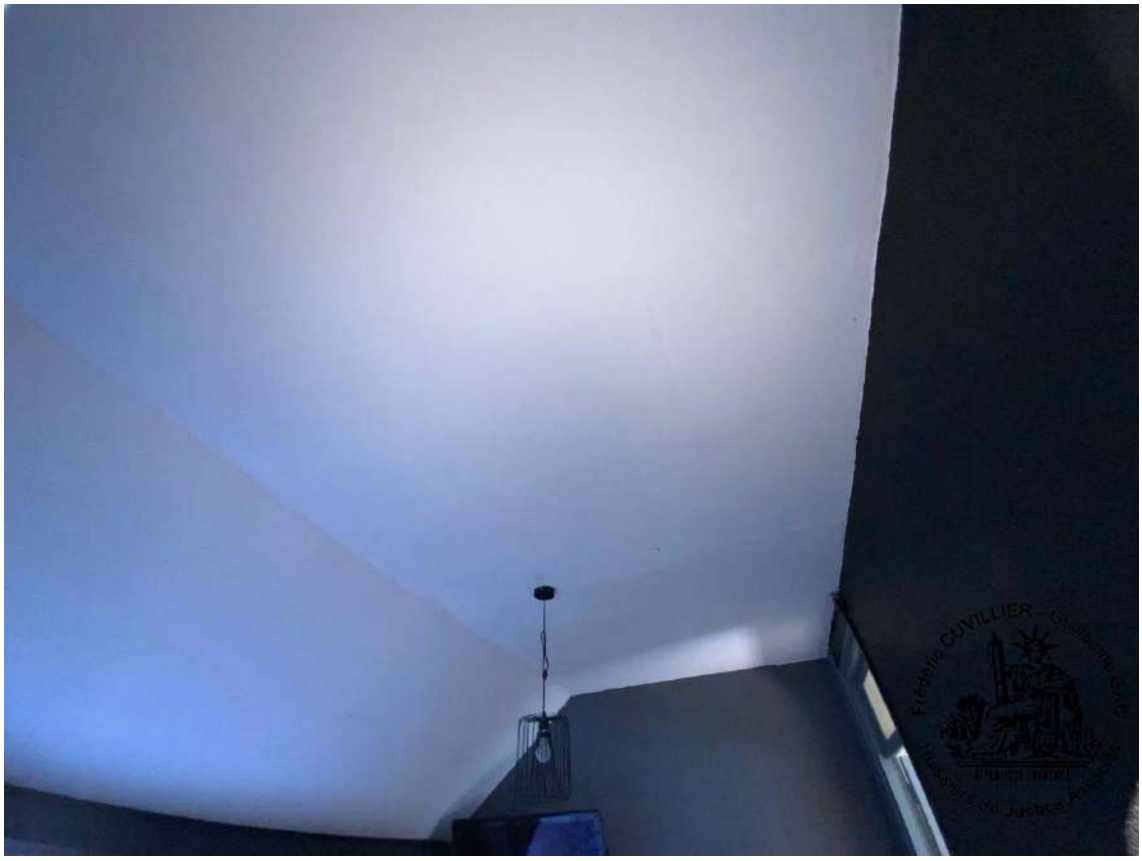


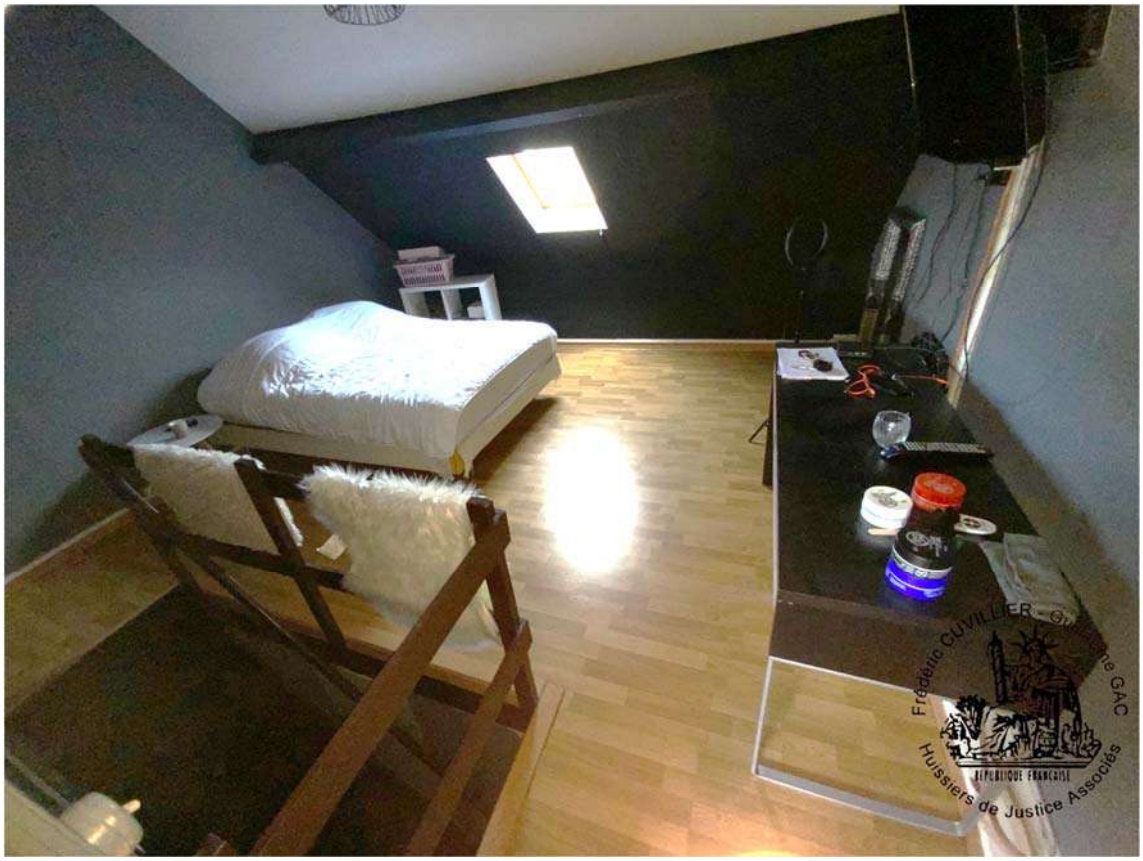


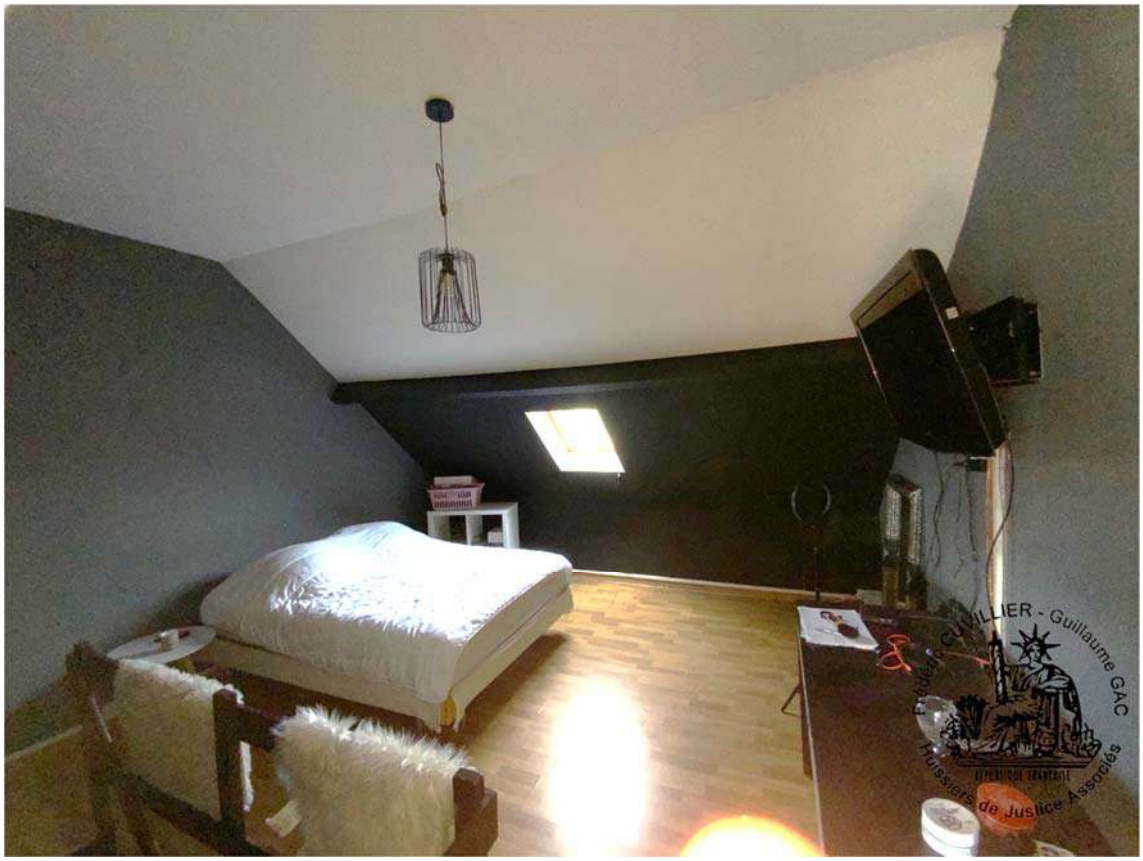
Référence : 9922050215

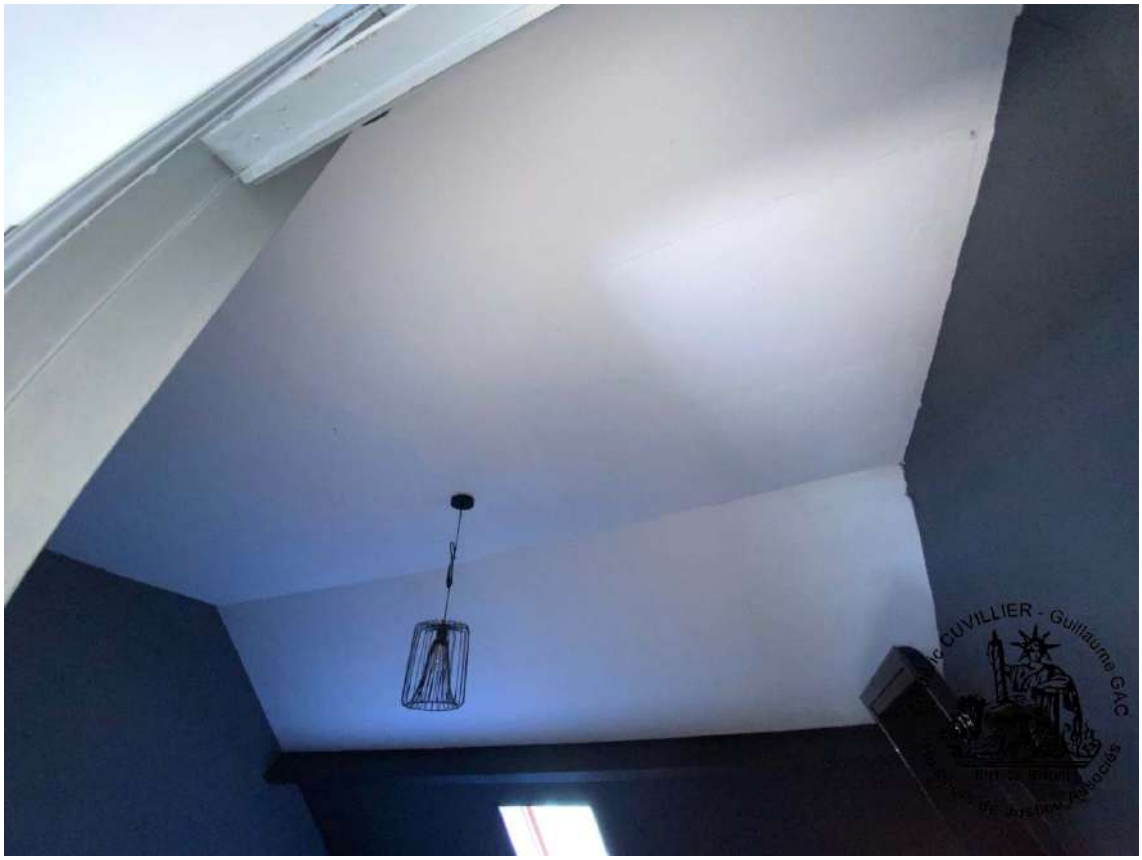








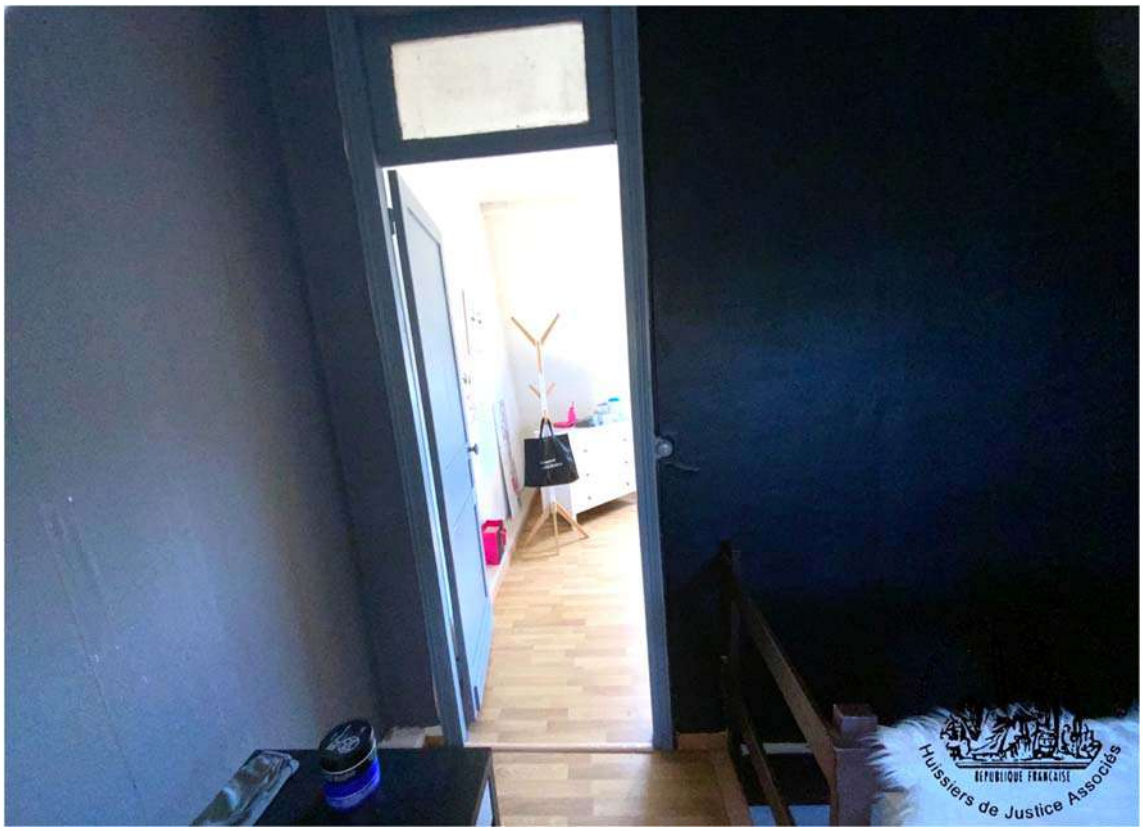


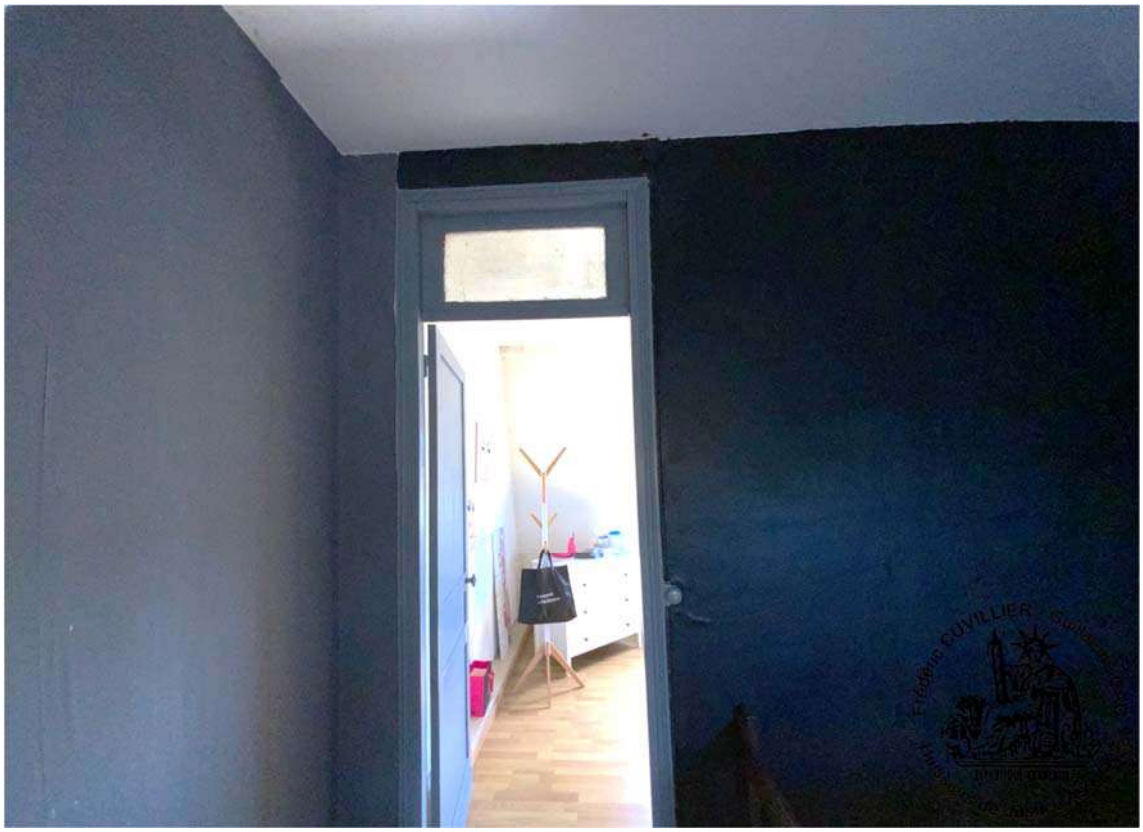


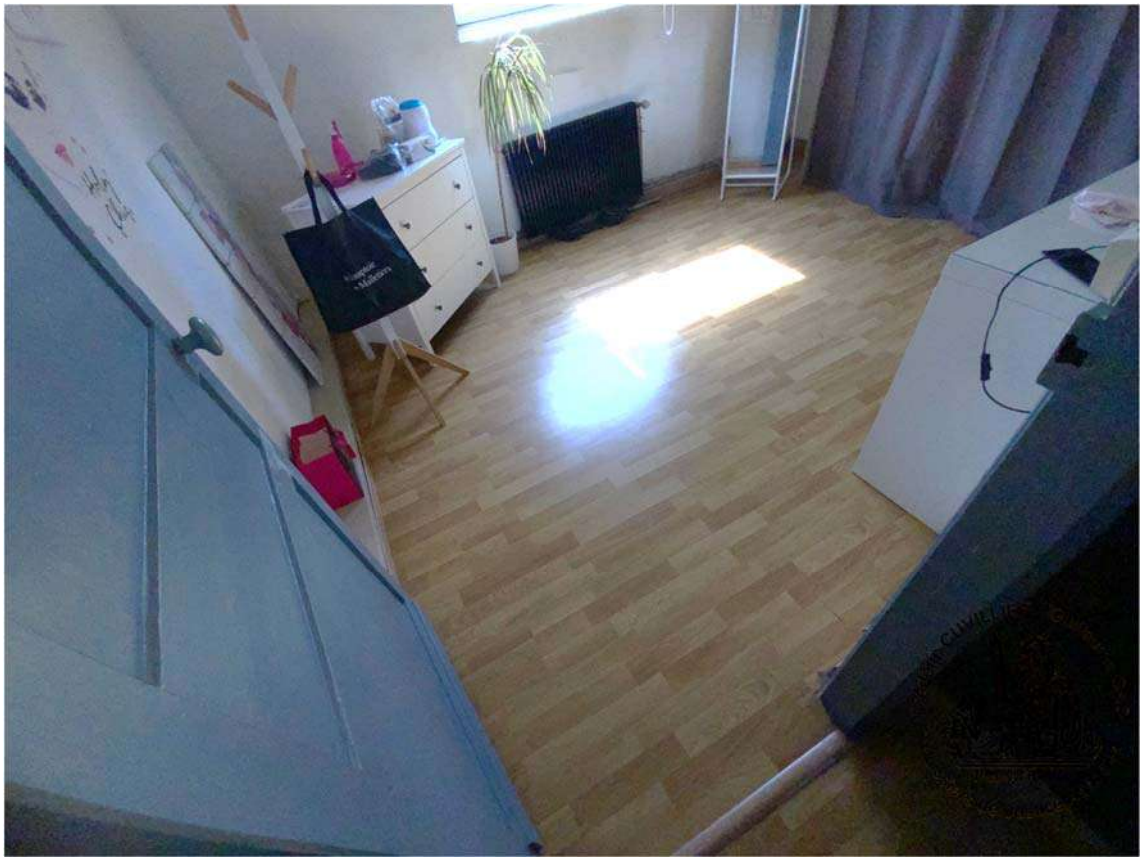
Référence : 9922050215

CHAMBRE N°4

De la chambre numéro 3, j'accède à la chambre numéro quatre qui donne sur la façade avant. Sol sur parquet. Murs sur tapisserie type fibres de verre qui comporte quelques petites traces de moisissures. Présence d'une ouverture de type Velux qui donne sur la façade avant. Présence d'un radiateur chauffage central au gaz.







Référence : 9922050215

Référence : 9922050215

Référence : 9922050215

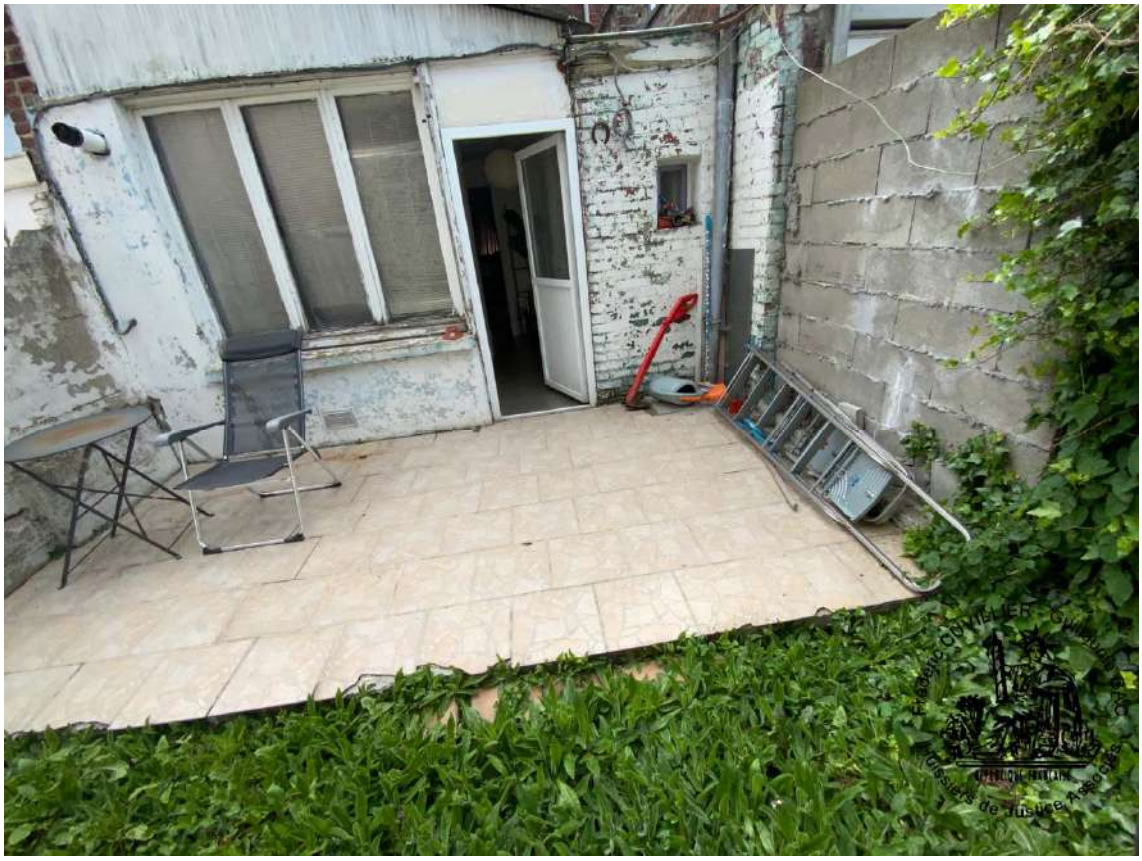
Référence : 9922050215

Référence : 9922050215

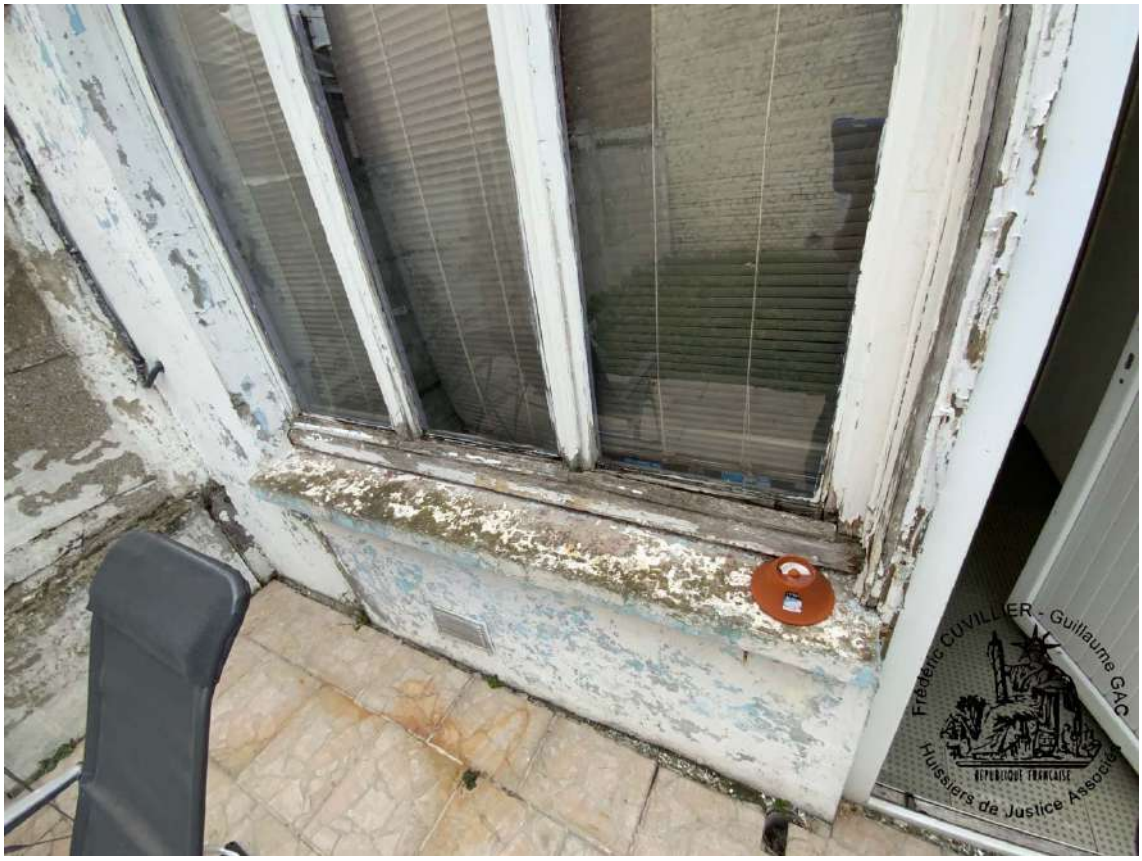
EXTÉRIEUR

Du couloir de dégagement du rez-de-chaussée, j'accède à une petite terrasse et un petit jardinet.

Référence : 9922050215



Référence : 9922050215



De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 18 Mai 2022.

Pour la Selarl EXEACTE, Maître Guillaume GAC

<u>Pièces jointes :</u> Certificat de surface et croquis

Coût du présent acte :

Droit Fixe (A.444-3)	219,16 €
S.C.T. (A.444-48)	7,67 €
Vacation Comp A444-18	223,20 €
TOTAL H.T	450,03 €
T.V.A	90,01 €
TOTAL T.T.C.	540,04 €

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Maison individuelle** Nombre de Pièces : Etage : Numéro de lot : Référence Cadastrale : **Section CZ n°82**	Adresse : **38 rue du Maréchal Brune** **59200 TOURCOING** Propriété de: **5855** **38 Rue du Maréchal Brune** **59200 TOURCOING** Mission effectuée le : **18/05/2022** Date de l'ordre de mission : **17/05/2022** N° Dossier : **5855 5855 18.05.22 C**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 99,47 m²

(Quatre-vingt-dix-neuf mètres carrés quarante-sept)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface	Commentaire
Entrée	RDC	5,65 m²	
Salle à Manger/Cuisine	RDC	16,16 m²	
Séjour	RDC	17,06 m²	
Dégagement	RDC	3,93 m²	
Buanderie	RDC	2,05 m²	
WC	RDC	0,75 m²	
Salle de Bains	RDC	6,50 m²	
Escalier n°1	RDC	0,00 m²	Non mesuré
Palier	1er	3,57 m²	
Chambre n°1	1er	13,86 m²	Y compris placard
Escalier n°2	1er	0,00 m²	Non mesuré
Chambre n°2	1er	9,90 m²	
Chambre n°3	2ème	8,93 m²	
Chambre n°4	2ème	11,13 m²	
Total		**99,47 m²**	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface	Commentaire
Cavette	1er SS	0,00 m²	Trappe bloquée
Total		**0,00 m²**	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien :
victor DESBUISSON

AXIMO DIAGNOSTICS
237, rue Nationale 59800 Lille
RCS Lille 491 206 751

à **LILLE**, le **18/05/2022**

Nom du responsable :
DESBUISSON Jacques

AXIMO Diagnostics
237, rue Nationale - 59800 Lille

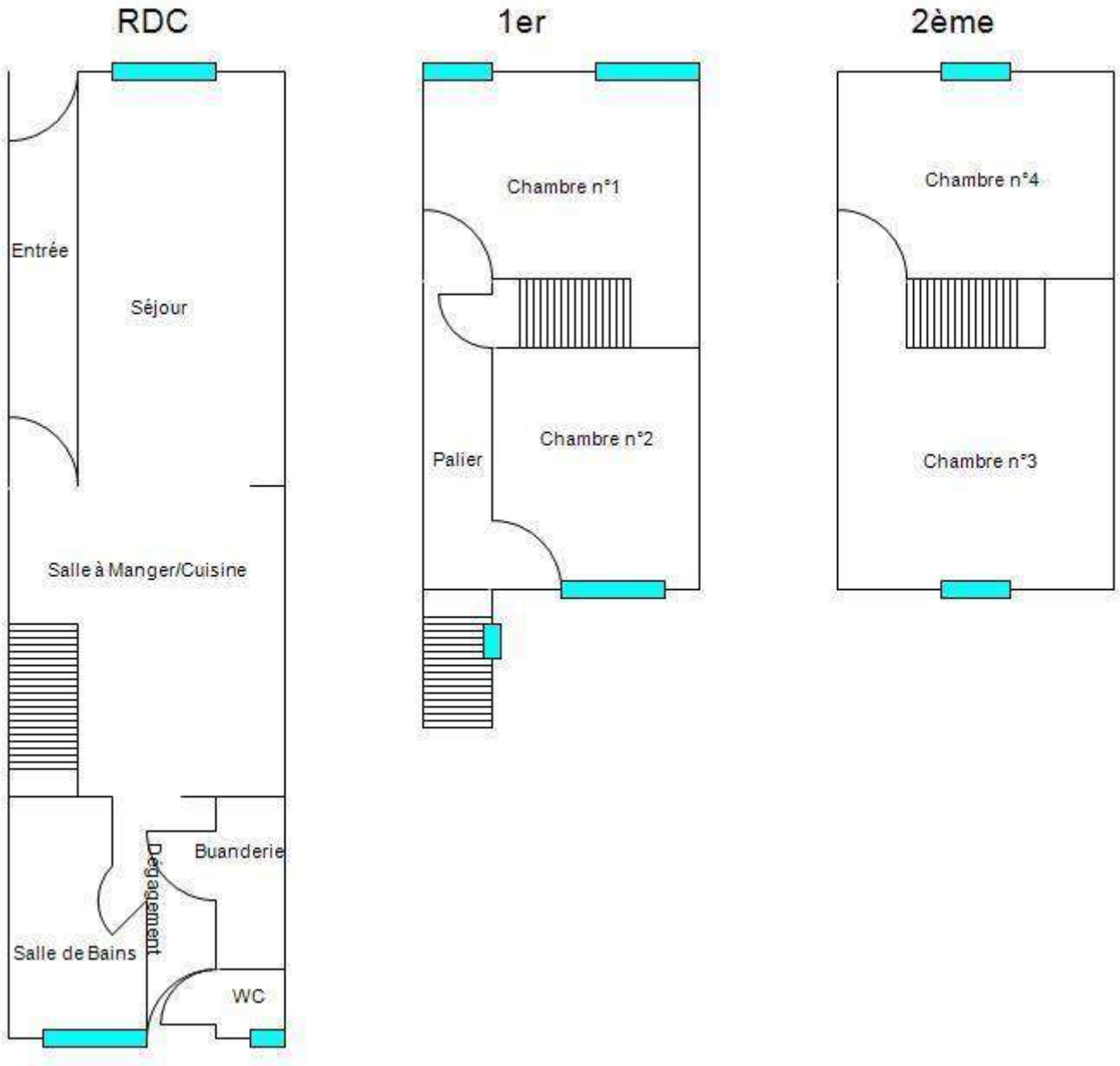
Téléphone 03 20 40 01 40
Télécopie 03 20 99 06 32
Mobile 06 32 92 03 02

Sarl au capital de 12 000 €
RCS Lille 491 206 751 00019

TVA FR 484 912 067 51
Responsabilité Professionnelle Axa
Mail j.desbuisson@wanadoo.fr

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis



AXIMO Diagnostics
237, rue Nationale - 59800 Lille

Téléphone 03 20 40 01 40
Télécopie 03 20 99 06 32
Mobile 06 32 92 03 02

Sarl au capital de 12 000 €
RCS Lille 491 206 751 00019

TVA FR 484 912 067 51
Responsabilité Professionnelle Axa
Mail j.desbuisson@wanadoo.fr