

**KINGET Alain
&
MARLIERE Julien**

Huissiers de Justice Associés

Me SERON Nathalie
Huissier de Justice Collaboratrice

51 Boulevard de Strasbourg
59000 LILLE

☎ : +33 (0) 320.552.440
☎ : +33 (0) 320.316.616

✉ : j.kinget.marliere@gmail.com

Paiement CB par téléphone et via
notre site internet

www.huissiers-lille59.com



Compétence Nord et Pas de Calais

Compte bancaire C.D.C.
FR94 4003 1000 0100 0030 1261 Y53
BIC : CDCGFRPP

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE
PREMIERE
EXPEDITION**



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX et le TREIZE AVRIL

J'ai, Société Civile Professionnelle Alain KINGET et Julien MARLIERE, Huissiers de Justice Associés, Nathalie SERON, Huissier de Justice salariée, à la résidence du 51, Boulevard de Strasbourg, 59000 LILLE, l'un d'eux soussigné,

A LA DEMANDE DE

La société **CRÉDIT FONCIER DE FRANCE**, société anonyme au capital de 1 331 400 718, 80 €, dont le siège social est 182, avenue de France 75013 Paris, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris, identifiée au SIREN sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Élisant domicile en mon étude,

Ayant pour avocat la SELARL ELOCA, prise en la personne de Maître Jérôme HOCQUARD, avocat inscrit au barreau de Paris, domicilié 128 boulevard Saint-Germain 75006 Paris.

AGISSANT A L'ENCONTRE DE
Monsieur .

EN VERTU :

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Jérôme LESAGE, notaire associé à la MADELEINE le 18 septembre 2014 contenant prêt consenti par le CREDIT FONCIER DE FRANCE au profit de Monsieur de la somme de 80 000 €.

Et d'un COMMANDEMENT de PAYER valant SAISIE IMMOBILIERE, délivré par acte de mon ministère en date du 10.02.2022 .

Aux termes de l'article R322-1 du Code des procédures civiles d'exécution:

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux désignés dans le commandement afin de dresser un procès-verbal de description, dans les conditions prévues par l'article R322- 2.»

Et de l'article R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution:

« L'huissier de justice peut utiliser tout moyen approprié pour décrire des lieux et se faire assister par tout professionnel qualifié en cas de nécessité. »

Ce Procès verbal comprend conformément à l'article R322-2 du Code des procédures civiles d'exécution:

1°) La description de l'Immeuble

L'appartement est situé au premier étage de l'immeuble situé 10 rue d'Arcole à LILLE et se compose d'un hall d'entrée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un espace salon/ cuisine ouverte.

La présente description est réalisé en présence de Monsieur Olivier Doby, diagnostiqueur, et Monsieur Rémi VALMONT, locataire, qui a accepté de me laisser procéder aux opérations de description.

HALL D'ENTREE

Une porte isoplane bois mouluré de couleur grise à l'état d'usage. Une poignée en bon état. Une signalétique n° 2 présentant de petites piqures. Une plaque de propreté présentant des micro-griffures. Le panneau intérieur peint de couleur grise est à l'état d'usage. Une serrure et un verrou en bon état et bon état de fonctionnement. Une poignée en bon état.

Le sol est recouvert d'un plancher de couleur acajou à l'état d'usage, présentant des petites griffures notamment à proximité de la salle de bains.

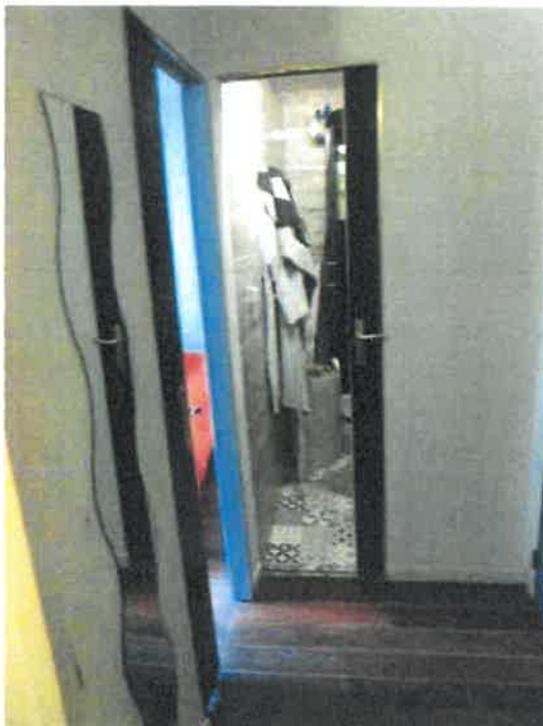
Les plinthes bois de couleur blanche sont à l'état d'usage.

Les murs sont enduits et peints de couleur blanche présentant de multiples traces. Un pan de mur recouvert d'un papier peint présentant de petites traces d'usage. Les cloisons présentent de multiples trous de chevilles « molly » et trous de clou non rebouchés.

Le plafond est enduit et peint de couleur blanche, à l'état d'usage. Un support pour détecteur de fumée.

Electricité : un interphone hors d'état de fonctionnement, un interrupteur simple, une suspension avec trois ampoules et une prise de courant avec terre, un radiateur électrique.





SALLE DE BAINS (immédiatement à droite de l'entrée)

Une porte à galandage, peinte de couleur bleue, à l'état d'usage, en état de fonctionnement. Le panneau intérieur de couleur blanche est à l'état d'usage, deux plaques de propreté, deux poignées. Un verrou en bon état de fonctionnement.

Le sol est recouvert d'un revêtement PVC imitation carreau de ciment de couleur bleue en bon état. Un accrocs côté cabine de douche.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage de couleur marron et beige en bon état.

Plafond enduit et peint de couleur crème, à l'état d'usage.

Un lave-mains métallique avec crédence métallique assortie légèrement entartrée.

Un WC.

Une cabine de douche multi-jets. Les parois extérieures sont légèrement entartrées. L'ensemble est en bon état de fonctionnement.

Electricité : un interrupteur simple, un globe avec ampoule, une prise de courant avec terre et cache.





CHAMBRE (face à la porte d'entrée)

Une porte à galandage de couleur grise, présentant des griffures en partie basse, en bon état de fonctionnement. Les deux plaques de propreté dorées sont en à l'état d'usage. Les deux poignées dorées sont à l'état d'usage. Le panneau à l'intérieur est en bon état, présentant des éclats en partie basse.

Le sol est recouvert d'un plancher de couleur acajou à l'état d'usage, présentant des griffures en première partie.

Les plinthes bois de couleur blanche sont en bon état apparent.

Les murs sont enduits et peints de couleur blanche, à l'état d'usage présentant de petites traces, deux fixations métalliques. Cinq trous de cheville molly non rebouchés. De multiples petits trous sont visibles sur la cloison côté salle de bains.

Le plafond est enduit et peint de couleur blanche, à l'état d'usage.

Une fenêtre, deux ouvrants, châssis bois, en bon état et bon état de fonctionnement. Le joint intérieur est à refixer en partie haute. Le double vitrage est en bon état.

Les ébrasements sont recouverts d'un papier peint de couleur blanche à l'état d'usage, présence de moisissure en partie basse.

La tablette est recouverte de carreaux de carrelage de couleur grise en bon état.

Un volet roulant électrique en bon état de fonctionnement.

Electricité : Un interrupteur simple, deux prises de courant avec terre, une suspension avec ampoule, un radiateur électrique mural en bon état et dont l'état de fonctionnement reste à vérifier. Un radiateur soufflant de marque QUIGG dont l'état de fonctionnement est à vérifier.





SALON/CUISINE OUVERTE (dans le prolongement du hall d'entrée)

Sol recouvert d'un plancher de couleur acajou à l'état d'usage, présentant de petites griffures en première partie.

Plinthes carrelées de couleur marron à l'état d'usage, présentant des débordements de couleur acajou.

Les murs sont enduits et peints de couleur gris clair en bon état.

Plafond enduit et peint de couleur blanche à l'état d'usage, des traces de colle sont visibles en première partie. Des petits éclats sont visibles côté cuisine.

Deux fenêtres, châssis bois, de couleur grise, à l'état d'usage, en bon état de fonctionnement.

Quatre stores vénitiens à l'état d'usage, dont l'état de fonctionnement reste à vérifier.

Deux volets roulants électriques en bon état de fonctionnement.

En partie centrale de la pièce, un comptoir constitué de briques de verre en bon état, une tablette agglomérée à l'état d'usage fixée sur pied métallique.

Une cuisine aménagée avec plan de travail et portes en mélaminé de couleur blanche.

Un évier un bac, un plan de séchage avec robinet mitigeur.

Une hotte aspirante de marque HIGH ONE présentant une déformation sur la façade, en bon état de fonctionnement. Le spot est en bon état de fonctionnement.

Une plaque vitrocéramique à l'état d'usage et dont l'état de fonctionnement est à vérifier.

Electricité : deux interrupteurs pour commande de volet électrique, un thermostat d'ambiance, un interrupteur simple, deux spots, deux suspensions acier brossé avec ampoules en bon état de fonctionnement, cinq prises de courant avec terre, un radiateur électrique mural en bon état de fonctionnement apparent.





REMARQUES :

Le bien est actuellement loué meublé suivant bail sous seing privé pour une durée de 1 an à compter du 14 mars 2022.

Le bail est annexé au présent procès-verbal de constat.

La gestion locative est assurée par l'Agence Century 21 de LILLE, 189 rue Nationale

