

EXPEDITION



SAS WATERLOT & ASSOCIÉS  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS À  
LILLE - PARIS - SAINT-OMER - VALENCIENNES

Maîtres G. WATERLOT, P. DARRAS,  
M. REGULA, E. GENON, J. BIENAIMÉ,  
J. VANVEUREN, C. DILLENSIGER, M. BAUDRY

www.huissier-waterlot.com

f in v @wahuissiers

## PROCÈS VERBAL DE DE DESCRIPTION L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX, LE NEUF JUIN

À la requête de :

ayant pour Avocat Maître Martine MESPELAERE.

Faisant suite à un Commandement valant Saisie Immobilière en date du 12 mai 2022.

### Déférant à cette réquisition :

Je soussigné Maître Jérémie BIENAIMÉ, Huissier de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT ET ASSOCIÉS ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémie BIENAIMÉ, Julien VANVEUREN, Marine BAUDRY, Céline DILLENSIGER, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

Certifie m'être transporté ce jour à TOURCOING – Résidence Point Central – rue Magenta – Entrée D - Appartement n°11, à l'effet de procéder à la description des lots 202 (logement de type 4) et 212 (cave).

Là où étant, accompagné du Cabinet EX'IM, chargé de procéder aux mesures légales et en présence de la sœur de la locataire préalablement prévenue de mes opérations par mes soins laquelle me permet de procéder ce jour.

Dossier 99 21 08 2448

Me MESPELAERE

Réf MM/GC/20200161

Les lots sont situés dans une ancienne résidence HLM. L'accès se fait par la rue Magenta.



Les parties communes sont en bon état général.  
L'appartement est accessible par l'entrée D de la résidence au 1<sup>er</sup> étage. Il porte le numéro 11.

CREDIT AGRICOLE NORD DE FRANCE - SAKS

Dossier 99 21 08 2448

Me MESPELAERE

Réf MM/GC/20200161

JB/SV

## ENTRÉE

Couloir en forme de L.

Parquet moderne au sol en bon état.

Tapiserie aux murs, peinture au plafond.

Un aménagement penderie.

Le système de fermeture à plusieurs points initial a été retiré de la porte d'accès.



### 1ÈRE CHAMBRE SUR ARRIÈRE

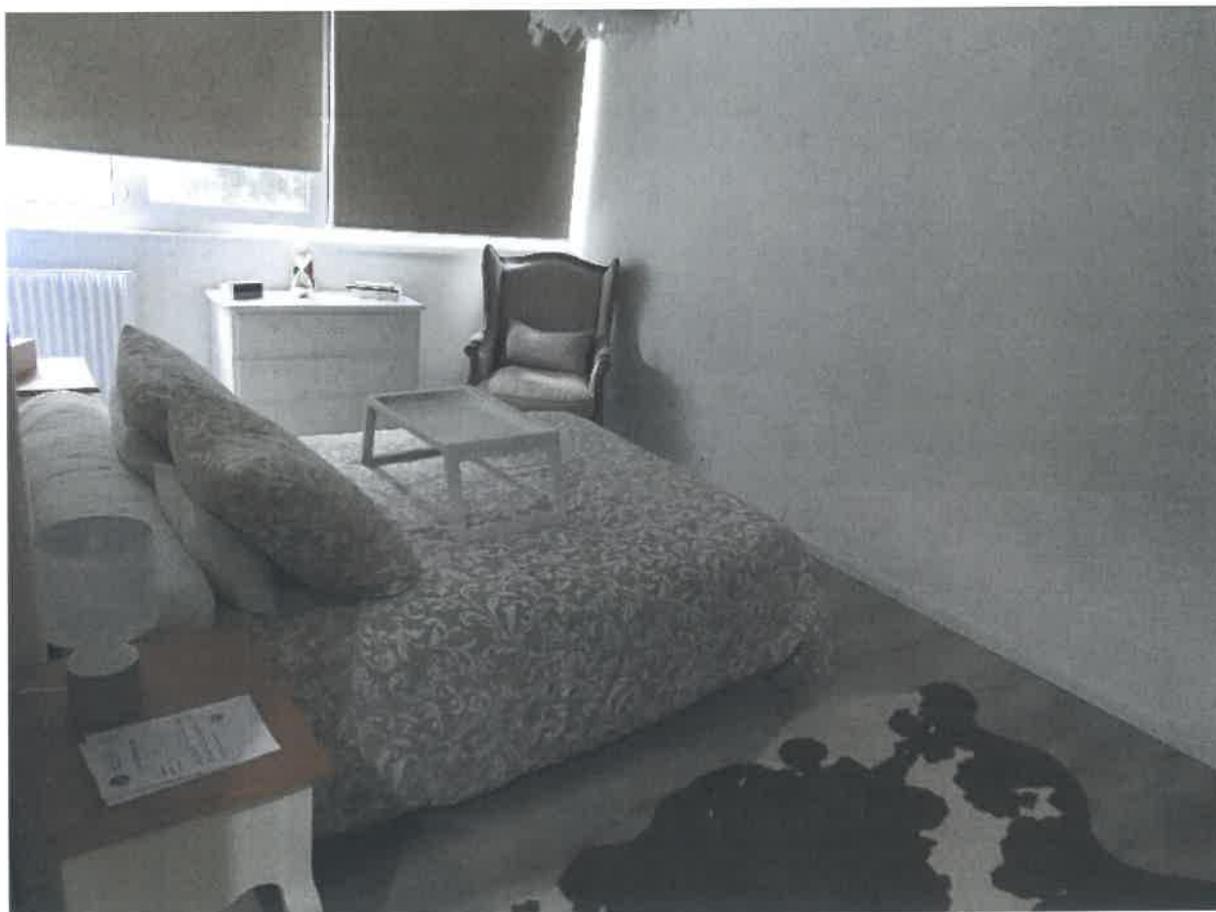
Parquet moderne au sol.

Murs peints.

Plafond peint.

Huisseries sous double vitrage, deux vitrages fixes et une double fenêtre, le tout en pvc.

Un radiateur de chauffage central.



## 2<sup>ÈME</sup> CHAMBRE SUR ARRIÈRE



Parquet moderne au sol.

Murs et plafond peints.

Huissieries en pvc sous double vitrage, deux vitrages fixes et une double fenêtre.

Un radiateur de chauffage central.

## SALLE DE BAINS

Il s'agit d'une pièce aveugle.

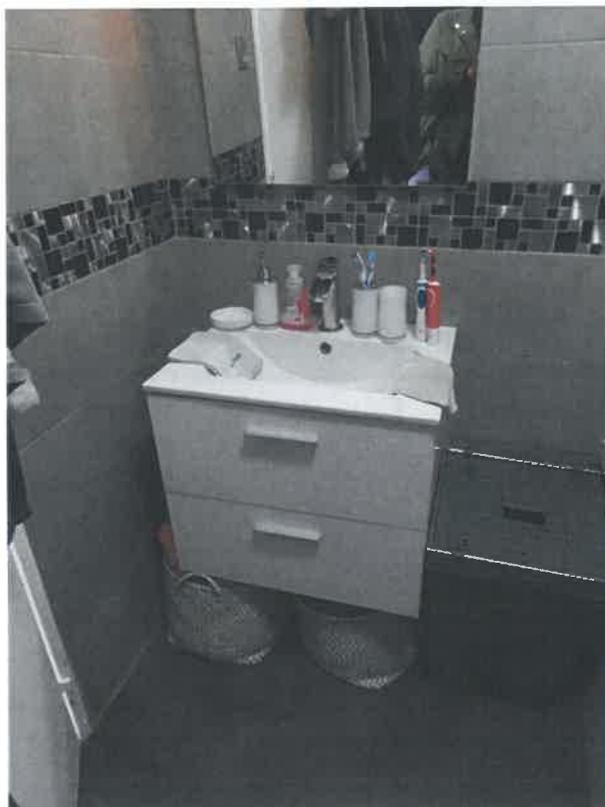
Revêtement plastifié au sol.

Murs carrelés. Plafond peint.

Un lavabo monté sur meuble.

Une baignoire.

Un radiateur sèche-serviette raccordé au réseau de chauffage central.



## PIÈCE WC

Revêtement de sol plastifié.

Carrelage et peinture aux murs.

Peinture au plafond.

Un siège wc suspendu, avec lunette et abattant.



## CUISINE

Porte depuis le couloir d'entrée et accès ouvert depuis la pièce à vivre.



Revêtement plastifié au sol.

Murs peints, crédence carrelée. Peinture au plafond.

Un vitrage fixe. Une fenêtre en pvc sous double vitrage.

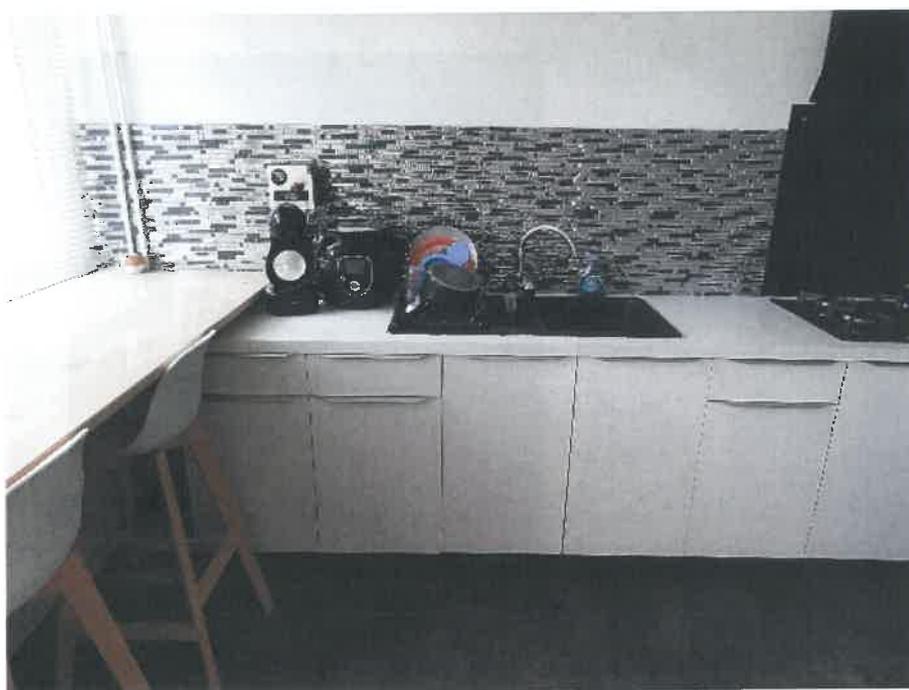
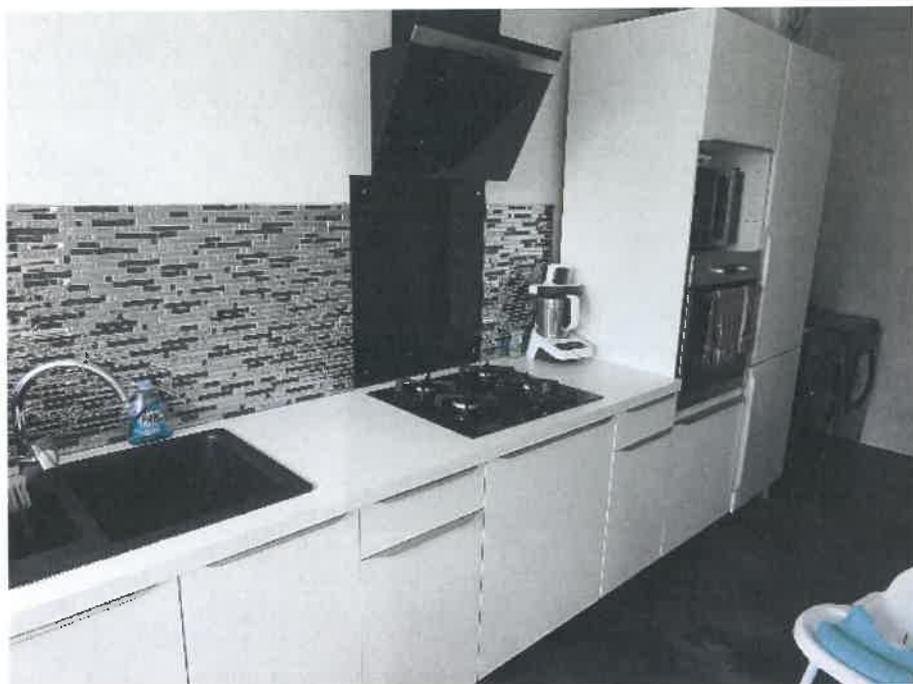
Un radiateur de chauffage central.

Meubles-colonnes et meubles bas assortis.

Évier deux bacs et égouttoir.

Brûleurs au gaz (il m'est précisé que l'ensemble appartient à la locataire).

Hotte aspirante.



AGENCE IMMOBILIERE NORD DE FRANCE SAS

Dossier 99 21 08 2448

Me MESPelaere

Réf MM/GC/20200161

JB/SV

## PIÈCE À VIVRE



Accès direct depuis la cuisine.  
Accès depuis le couloir d'entrée.  
Parquet au sol.  
Murs et plafond peints, ensemble en parfait état.  
Un radiateur de chauffage central.  
Des vitrages fixes.

Une double porte-fenêtre donnant sur le balcon, dont un vitrage est dégradé ; brisé.



### BALCON

Un garde-corps.



### 3ÈME CHAMBRE SUR AVANT

Accessible depuis le séjour.

Parquet moderne au sol.

Murs et plafond peints.

Une double fenêtre, des vitrages fixes, le tout en pvc sous double vitrage.

Un radiateur de chauffage central.



La cave est inaccessible lors de mes opérations et de ce fait non décrite.

La résidence est équipée d'une installation de chauffage collectif.

### SYNDIC DE COPROPRIETE

↳ La Société VILOGIA PREMIUM (197 rue du Huit Mai 1945 à VILLENEUVE-D'ASCQ)

### OCCUPATION

↳ Les lieux sont occupés par **Mademoiselle Sarah LEBLANC** selon un bail non exhibé et un loyer mensuel de 750 euros charges comprises selon déclarations de sa sœur rencontrée sur place.

### DIAGNOSTICS – MESURES LEGALES

Le rapport a été dressé ce jour par le Cabinet EX'IM.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention, et qu'il convient de se référer au cahier des conditions de vente qui sera ultérieurement dressé, pour connaître les droits ou contraintes attachés à l'immeuble.

**COÛT : QUATRE CENT QUATRE VINGT-UN EUROS ET QUARANTE-HUIT CENTIMES TTC**

DROITS FIXES (A.444-3)	219,16	<b>Jérémie BIENAIMÉ</b> 
MAJORATION DUREE	74,40	
FRAIS DE DÉPLACEMENT (A. 444-48)	7,67	
TOTAL HT	301,23	
TVA 20,00 %	60,25	
TOTAL		
DILIGENCES (Art.L444-1) HT	361,48	
TVA 20 %	100,00	
TOTAL TTC	20,00	
	<b>481,48</b>	

#### SAS WATERLOT & ASSOCIÉS

LILLE 36 rue de l'Hôpital Militaire 59000 LILLE - 03 20 12 84 30 - [www.huissier-waterlot-lille.com](http://www.huissier-waterlot-lille.com)

PARIS 6 rue d'Astorg 75008 PARIS - 01 42 33 12 35 - [www.huissier-waterlot-paris.com](http://www.huissier-waterlot-paris.com)

SAINT-OMER 4 rue des Epéers 62500 SAINT-OMER - 03 59 61 60 67 - [www.huissier-waterlot-saintomer.com](http://www.huissier-waterlot-saintomer.com)

VALENCIENNES 47 rue de Paris 59300 VALENCIENNES - 03 59 61 42 90- [www.huissier-waterlot-valenciennes.com](http://www.huissier-waterlot-valenciennes.com)

Dossier 99 21 08 2448

Me MESPELAERE

Réf MM/GC/20200161

IB/SV