

Laurent DEKERLE
Martine JANSSENS
Blandine SQUILLACI

Huissiers de justice
Associés
24 rue Germain DELHAYE
BP3
59710 PONT A MARCQ
Tél : 03.20.61.92.22
Fax : 03.20.61.92.29
Mail : scp.djl@orange.fr



RIB : 40031 00001 0000117626D 07
IBAN : FR84 4003 1000 0100 0011
7626 D07
BIC : CDCG FR PP
Paiement par CB accepté
Site : www.djshdnord.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Certificat d'authenticité

REFERENCES A RAPPELER:
1220007 - BL
BL/SL - 10/05/2022

Coût : Décret 96-1080 du 12/12/1996	
Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
Tva 20 %	45,37
Coût de l'acte	272,20

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION DES BIENS A SAISIR

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX et le : **SEPT AVRIL**

Nous, Laurent DEKERLE, Martine JANSSENS, Blandine SQUILLACI, Huissier de Justice associé, Membre de la SCP Laurent DEKERLE Martine JANSSENS Blandine SQUILLACI, titulaire d'un office d'huissier de justice à la résidence de PONT A MARCQ, 24 rue Germain Delhaye 59710 PONT A MARCQ, l'un d'eux soussigné,

À LA DEMANDE DE :

S.A. CREDIT DU NORD Société Anonyme au capital de 890 263 248 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LILLE METROPOLE sous le n° B 456 504 851, dont le siège social est sis 28 Place Rihour 59000 LILLE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège
Elisant domicile en mon Etude
Ayant pour avocat Maître Caroline CHAMBAERT, Avocat au Barreau de LILLE

Faisant suite au commandement aux fins de saisie immobilière du (ou des) immeuble (s) ci-après désigné (s) délivré par acte de mon ministère, le délai légal de HUIT JOURS étant expiré je, Huissier de Justice soussigné, me suis transporté :

- dans la commune de : ROUBAIX (59100),
- département du Nord

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartenant à :

S.C.I. KG au capital de 2000 euros, immatriculée au RCS de LILLE METROPOLE sous le n°851 763 532, dont le siège est 101 Rue des Bouchers de Perthes 59100 ROUBAIX

Dont la requérante se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale à défaut par le susnommé de satisfaire au commandement qui lui a été préalablement notifié.

M'étant rendue dans ladite commune, rue : 113 rue Boucher de Perthes

En présence de Monsieur TEMBUYSER Michael, serrurier, de Monsieur BOUTE Michel, témoin majeur, de Monsieur MAZENGIEN Bruno, témoin majeur, de Monsieur Benjamin DELCOURT de la société ETI DIAG

J'ai constaté que l'immeuble est constitué par un bâtiment dont la description est la suivante :



Laurent DEKERLE
Martine JANSSENS
Blandine SQUILLACI

Huissiers de justice
Associés
24 rue Germain DELHAYE
BP3
59710 PONT A MARCQ
Tél : 03.20.61.92.22
Fax : 03.20.61.92.29
Mail : sep.djl@orange.fr



RIB : 40031 00001 0000117626D 07
IBAN : FR84 4003 1000 0100 0011
7626 D07
BIC : CDCG FR PP
 Paiement par CB accepté
Site : www.djshdnord.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
1220007 - BL
BL/SL - 10/05/2022

Coût : Décret 96-1080 du 12/12/1996	
Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
Tva 20 %	45,37
Coût de l'acte	272,20

Les lots sont situés dans le bâtiment C au premier et au deuxième étage d'un ancien immeuble industriel constitué de briques avec des ouvertures en partie éventrées. Les lots ne présentent aucun cloisonnement entre eux. Les lots peuvent être identifiés par les poteaux béton et des marquages à la peinture pour partie au sol.



**Laurent DEKERLE
Martine JANSSENS
Blandine SQUILLACI**

Huissiers de justice
Associés
24 rue Germain DELHAYE
BP3
59710 PONT A MARCQ
Tél : 03.20.61.92.22
Fax : 03.20.61.92.29
Mail : sep.djl@orange.fr



RIB : 40031 00001 0000117626D 07
IBAN : FR84 4003 1000 0100 0011
7626 D07
BIC : CDCG FR PP
Paiement par CB accepté
Site : www.djshdnord.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
1220007 - BL
BL/SL - 10/05/2022**

Coût : Décret 96-1080 du 12/12/1996	
Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
Tva 20 %	45,37
Coût de l'acte	272,20



Lot 239 : premier étage

Il s'agit d'un lot situé au premier étage.

Il s'agit de l'avant-dernier lot sur le plateau délimité par les poteaux béton.

Le sol est couvert d'anciennes briques.

Pour le seul mur, qui est présent à hauteur de ce lot, il s'agit d'un mur en brique, surmonté d'un ensemble de vitrages dont certains sont éventrés.

Le plafond se compose du plancher de l'étage, en béton avec poutres intercalées.

D'anciennes suspensions électriques restent présentes à hauteur du plafond.



**Laurent DEKERLE
Martine JANSSENS
Blandine SQUILLACI**

Huissiers de justice
Associés
24 rue Germain DELHAYE
BP3
59710 PONT A MARCQ
Tél : 03.20.61.92.22
Fax : 03.20.61.92.29
Mail : sep.djl@orange.fr



RIB : 40031 00001 0000117626D 07
IBAN : FR84 4003 1000 0100 0011
7626 D07
BIC : CDCG FR PP
 Paiement par CB accepté
Site : www.djshdnord.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
1220007 - BL
BL/SL - 10/05/2022**

Coût : Décret 96-1080 du 12/12/1996	
Emolument	219,16
SCT	7,67

H.T.	226,83
Tva 20 %	45,37

Coût de l'acte	272,20



Laurent DEKERLE
Martine JANSSENS
Blandine SQUILLACI

Huissiers de justice
Associés
24 rue Germain DELHAYE
BP3
59710 PONT A MARCQ
Tél : 03.20.61.92.22
Fax : 03.20.61.92.29
Mail : scp.djl@orange.fr



RIB : 40031 00001 0000117626D 07
IBAN : FR84 4003 1000 0100 0011
7626 D07
BIC : CDCG FR PP
Paiement par CB accepté
Site : www.djshdnord.fr



ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
1220007 - BL
BL/SL - 10/05/2022

Coût : Décret 96-1080 du 12/12/1996	
Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
Tva 20 %	45,37
Coût de l'acte	272,20



**Laurent DEKERLE
Martine JANSSENS
Blandine SQUILLACI**

Huissiers de justice
Associés
24 rue Germain DELHAYE
BP3
59710 PONT A MARCQ
Tél : 03.20.61.92.22
Fax : 03.20.61.92.29
Mail : sep.djl@orange.fr



RIB : 40031 00001 0000117626D 07
IBAN : FR84 4003 1000 0100 0011
7626 D07
BIC : CDCG FR PP
Paiement par CB accepté
Site : www.djshdjnord.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
1220007 - BL
BL/SL - 10/05/2022**

Coût : Décret 96-1080 du 12/12/1996	
Emolument	219,16
SCT	7,67

H.T.	226,83
Tva 20 %	45,37

Coût de l'acte	272,20

Lots 259 à 264 : deuxième étage

Les lots concernés (259 à 264) commencent contre le pignon et s'étendent jusqu'à l'avant-dernier poteau.

Pour l'ensemble, le sol est couvert d'anciennes briques et pour partie de dalle type dalles de BEUGIN.

Pour l'ensemble des lots, présence de trois poteaux cimentés de soutènement.

Les murs extérieurs sont composés de briques.

Sur les lots 262 à 263, il s'agit d'un mur en brique dont l'ancienne ouverture a été bouchée par des parpaings YTONG.

Pour le reste, il s'agit de murs en brique avec des vitrages en verre brouillé, en mauvais état dont certains sont fissurés, d'autres cassés.

Au niveau de la toiture, il s'agit pour partie de verres dont certains sont cassés et, pour partie, d'une sorte de plâtre éventré. L'ensemble est en très mauvais état.

A hauteur de la toiture également, sur toute une travée, il s'agit d'un bardage bac acier, maintenu par des poutres en bois.

Présence, également pour soutenir la toiture, d'une structure métallique oxydée.

A hauteur des trois poteaux cimentés couvrant l'ensemble des lots, des câbles métalliques, maintenus par une sorte de tirefond et maintenus aux poutres métalliques en toiture, sont présents (pour éviter un écartement des murs ?).

Présence d'un RIA. Des réserves sont faites sur sa fonctionnalité.

Le lot 259 donne vue sur le parking. A cet endroit, il s'agit d'un mur en brique avec un ensemble de vitrages simples dont certains sont complètement absents.

A hauteur des ébrasements extérieurs de fenêtres, des fers métalliques ont été posés.

A hauteur de ce lot, la toiture, composée d'un bardage, ne va pas jusqu'au bout et le jour, à cet endroit, est apparent.

A hauteur de ce lot également, à hauteur du décroché, présence d'un mur en parpaing qui ne va pas jusqu'en haut, qui donne accès à un cloisonnement partiel en parpaing.

Ce cloisonnement n'est pas couvert.

Deux anciennes toilettes cassées sont présentes.



**Laurent DEKERLE
Martine JANSSENS
Blandine SQUILLACI**

Huissiers de justice
Associés
24 rue Germain DELHAYE
BP3
59710 PONT A MARCQ
Tél : 03.20.61.92.22
Fax : 03.20.61.92.29
Mail : scp.djl@orange.fr



RIB : 40031 00001 0000117626D 07
IBAN : FR84 4003 1000 0100 0011
7626 D07
BIC : CDCG FR PP
 Paiement par CB accepté
Site : www.djshdnord.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
1220007 - BL
BL/SL - 10/05/2022**

Coût : Décret 96-1080 du 12/12/1996	
Emolument	219,16
SCT	7,67

H.T	226,83
Tva 20 %	45,37

Coût de l'acte	272,20



**Laurent DEKERLE
Martine JANSSENS
Blandine SQUILLACI**

Huissiers de justice
Associés
24 rue Germain DELHAYE
BP3
59710 PONT A MARCQ
Tél : 03.20.61.92.22
Fax : 03.20.61.92.29
Mail : scj.djl@orange.fr



RIB : 40031 00001 0000117626D 07
IBAN : FR84 4003 1000 0100 0011
7626 D07
BIC : CDCG FR PP
Paieement par C'B accepté
Site : www.djshdjnord.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
1220007 - BL
BL/SL - 10/05/2022**

Coût Décret 96-1080 du 12/12/1996	
Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
Tva 20 %	45,37
Coût de l'acte	272,20



**Laurent DEKERLE
Martine JANSSENS
Blandine SQUILLACI**

Huissiers de justice
Associés
24 rue Germain DELHAYE
BP3
59710 PONT A MARCQ
Tél : 03.20.61.92.22
Fax : 03.20.61.92.29
Mail : scp.djl@orange.fr



RIB : 40031 00001 0000117626D 07
IBAN : FR84 4003 1000 0100 0011
7626 D07
BIC : CDCG FR PP
Paiement par CB accepté
Site : www.djshdnord.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
1220007 - BL
BL/SL - 10/05/2022**

Coût : Décret 96-1080 du 12/12/1996	
Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
Tva 20 %	45,37
Coût de l'acte	272,20



Laurent DEKERLE
Martine JANSSENS
Blandine SQUILLACI

Huissiers de justice
Associés
24 rue Germain DELHAYE
BP3
59710 PONT A MARCQ
Tél : 03.20.61.92.22
Fax : 03.20.61.92.29
Mail : scp.djl@orange.fr



RIB : 40031 00001 0000117626D 07
IBAN : FR84 4003 1000 0100 0011
7626 D07
BIC : CDCG FR PP
 Paiement par CB accepté
Site : www.djshdjnord.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
1220007 - BL
BL/SL - 10/05/2022**

Coût : Décret 96-1080 du 12/12/1996	
Emolument	219,16
SCT	7,67
<hr/>	
H.T.	226,83
Tva 20 %	45,37
<hr/>	
Coût de l'acte	272,20



Laurent DEKERLE
Martine JANSSENS
Blandine SQUILLACI

Huissiers de justice
Associés
24 rue Germain DELHAYE
BP3
59710 PONT A MARCQ
Tél : 03.20.61.92.22
Fax : 03.20.61.92.29
Mail : scp.djl@orange.fr



RIB : 40031 00001 0000117626D 07
IBAN : FR84 4003 1000 0100 0011
7626 D07
BIC : CDCG FR PP
 Paiement par CB accepté
Site : www.djshdnord.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
1220007 - BL
BL/SL - 10/05/2022

Coût : Décret 96-1080 du 12/12/1996	
Emolument	219,16
SCT	7,67

H.T.	226,83
Tva 20 %	45,37

Coût de l'acte	272,20



Laurent DEKERLE
Martine JANSSENS
Blandine SQUILLACI

Huissiers de justice
Associés
24 rue Germain DELHAYE
BP3
59710 PONT A MARCQ
Tél : 03.20.61.92.22
Fax : 03.20.61.92.29
Mail : scp.djl@orange.fr



RIB : 40031 00001 0000117626D 07
IBAN : FR84 4003 1000 0100 0011
7626 D07
BIC : CDCG FR PP
Paiement par CB accepté
Site : www.djshdnord.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
1220007 - BL
BL/SL - 10/05/2022

Coût : Décret 96-1080 du 12/12/1996	
Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
Tva 20 %	45,37
Coût de facture	272,20



Laurent DEKERLE
Martine JANSSENS
Blandine SQUILLACI

Huissiers de justice
Associés
24 rue Germain DELHAYE
BP3
59710 PONT A MARCQ
Tél : 03.20.61.92.22
Fax : 03.20.61.92.29
Mail : sep.djl@orange.fr



RIB : 40031 00001 0000117626D 07
IBAN : FR84 4003 1000 0100 0011
7626 D07
BIC : CDCG FR PP
 Paiement par CB accepté
Site : www.djshdnord.fr



ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
1220007 - BL
BL/SL - 10/05/2022

Coût : Décret 96-1080 du 12/12/1996	
Emolument	219,16
SCT	7,67

H.T.	226,83
Tva 20 %	45,37

Coût de l'acte	272,20



1220007

Acte : 109844



Laurent DEKERLE
Martine JANSSENS
Blandine SQUILLACI

Huissiers de justice
Associés
24 rue Germain DELHAYE
BP3
59710 PONT A MARCQ
Tél : 03.20.61.92.22
Fax : 03.20.61.92.29
Mail : scp.djl@orange.fr



RIB : 40031 00001 0000117626D 07
IBAN : FR84 4003 1000 0100 0011
7626 D07
BIC : CDCG FR PP
 Paiement par CB accepté
Site : www.djshdjnerd.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
1220007 - BL
BL/SL - 10/05/2022**

Coût - Décret 96-1080 du 12/12/1996	
Emolument	219,16
SCT	7,67
H.T.	226,83
Tva 20 %	45,37
Coût de l'acte	272,20



L'accès à ces différents lots se fait depuis un parking par une porte en bois vétuste, qui a été vissée. Dans les parties communes de cet ensemble immobilier, un ancien monte-charge n'est plus fonctionnel.



Laurent DEKERLE
Martine JANSSENS
Blandine SQUILLACI

Huissiers de justice
Associés
24 rue Germain DELHAYE
BP3
59710 PONT A MARCQ
Tél : 03.20.61.92.22
Fax : 03.20.61.92.29
Mail : scp.djl@orange.fr



RIB : 40031 00001 0000117626D 07
IBAN : FR84 4003 1000 0100 0011
7626 D07
BIC : CDCG FR PP
 Paiement par CB accepté
Site : www.djshdnord.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
1220007 - BL
BL/SL - 10/05/2022**

Coût : Décret 96-1080 du 12/12/1996	
Emolument	219,16
SCT	7,67

H.T.	226,83
Tva 20 %	45,37

Coût de l'acte	272,20



J'ai constaté également que les conditions d'occupation de l'immeuble, l'identité des occupants et les droits dont ils se prévalent, à savoir :

Les lots sont libres d'occupation.

S'il s'agit d'un immeuble en copropriété, il m'a été indiqué que le nom et l'adresse du syndic de copropriété sont les suivants :

La copropriété est actuellement gérée par Monsieur Mohamed RADI, syndic bénévole (depuis avril 2021 suite au retrait de l'ancien syndic le cabinet LEDOUX) et copropriétaire au sein de l'ensemble immobilier. Ce dernier me déclare qu'il convoquera prochainement une assemblée générale en vue de la constitution d'une ASL. Il m'indique que la SCI KG est redevable de charges de copropriété pour un montant de 18728 euros et que la toiture de l'ensemble immobilier abritant les lots de la SCI KG a été sécurisée par la copropriété.

Il résulte d'un certificat de superficie établi par la SARL ETI DIAG pour chaque lot de :

- lot 239 : 124,01 m²
- lot 259 : 149,25 m²
- lot 260 : 123,00 m²
- lot 261 : 122,27 m²
- lot 262 : 119,00 m²
- lot 263 : 120,36 m²
- lot 264 : 122,47 m²

En outre, ont été établis pour la procédure et pour chacun des lots, les diagnostics suivants :

- constat de repérage d'amiante
- état des risques et pollutions

Ces documents sont annexés au présent procès-verbal.

SOUS TOUTES RESERVES



Blandine SQUILLACI