

# PREMIERE EXPEDITION



Frédéric CUVILLIER- Guillaume GAC  
150 Avenue de l'Espace  
59118 WAMBRECHIES  
TEL : 03 20 78 60 40  
E-mail :huissiers@exeacte.com

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE JEUDI DIX NEUF JANVIER DEUX MILLE VINGT  
TROIS de 14h30 à 16h35**

### À la requête de :

La **S.E.L.U.R.L DEPREUX Sébastien**, au capital de 100.000,00 Euros, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le n° 445 227 481, ayant son siège Centre du Molinel, Avenue de la Marne Allée de La Marque Bâtiment A à WASQUEHAL (59290), ès qualité de liquidateur de Madame CHAFI Amina, demeurant 2 Rue du Rhin Appartement 3 à TOURCOING (59200)

Elisant domicile en mon Etude et au cabinet de la **SELARL WIBAULT AVOCAT** représentée par **Maître François-Xavier WIBAULT**, Avocat inscrit au barreau d'Arras, demeurant en cette qualité à son Cabinet secondaire 40 Rue Pasteur à (59110) LA MADELEINE.

### Muni et Agissant en vertu :

De l'expédition exécutoire d'un Jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu par Madame le Juge des Contentieux de la Protection du Tribunal Judiciaire de Lille en date du 15/12/2022 (RG N°11-17-001178).

**JE, GAC Guillaume, Huissier de Justice associé au sein de la Selarl EXEACTE, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de Wambrechies (59118), 150 Avenue de l'Espace, soussigné,**

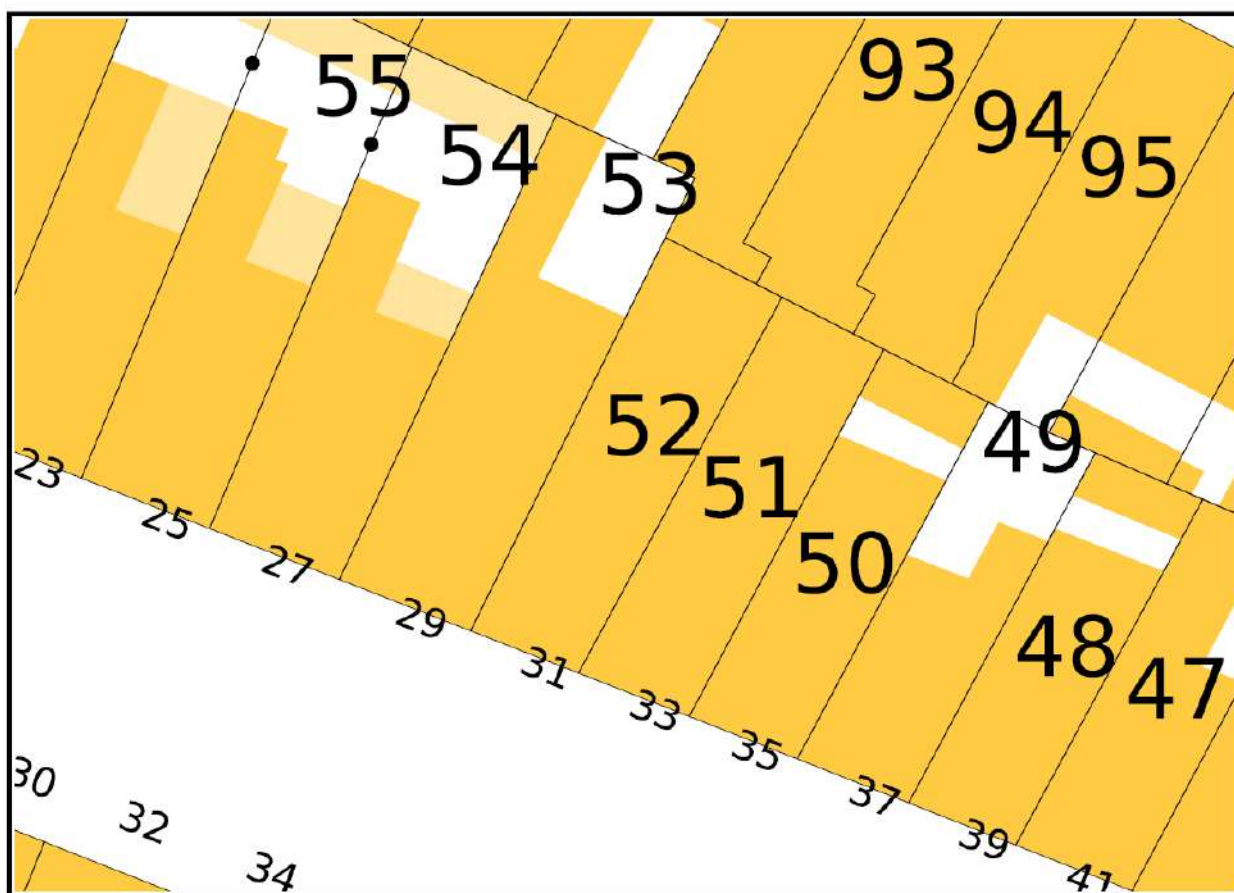
Certifie m'être transporté ce jour au 31 Rue Marengo à TOURCOING (59200) à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée de l'immeuble s'y trouvant, cadastré section CD n°52 ; Immeuble qui dépend de l'actif de la procédure de rétablissement personnel avec liquidation judiciaire de Madame CHAFI Amina, demeurant 2 Rue du Rhin Appartement 3 à TOURCOING (59200).

**Et assisté de :**

- Messieurs TEMBUYSER Mickaël, serrurier, BOUTE Michel et MAZINGHIEN Bruno, témoins majeurs.
- Monsieur DESBUISSON Victor de la société AXIMO chargée d'effectuer les différents diagnostics,

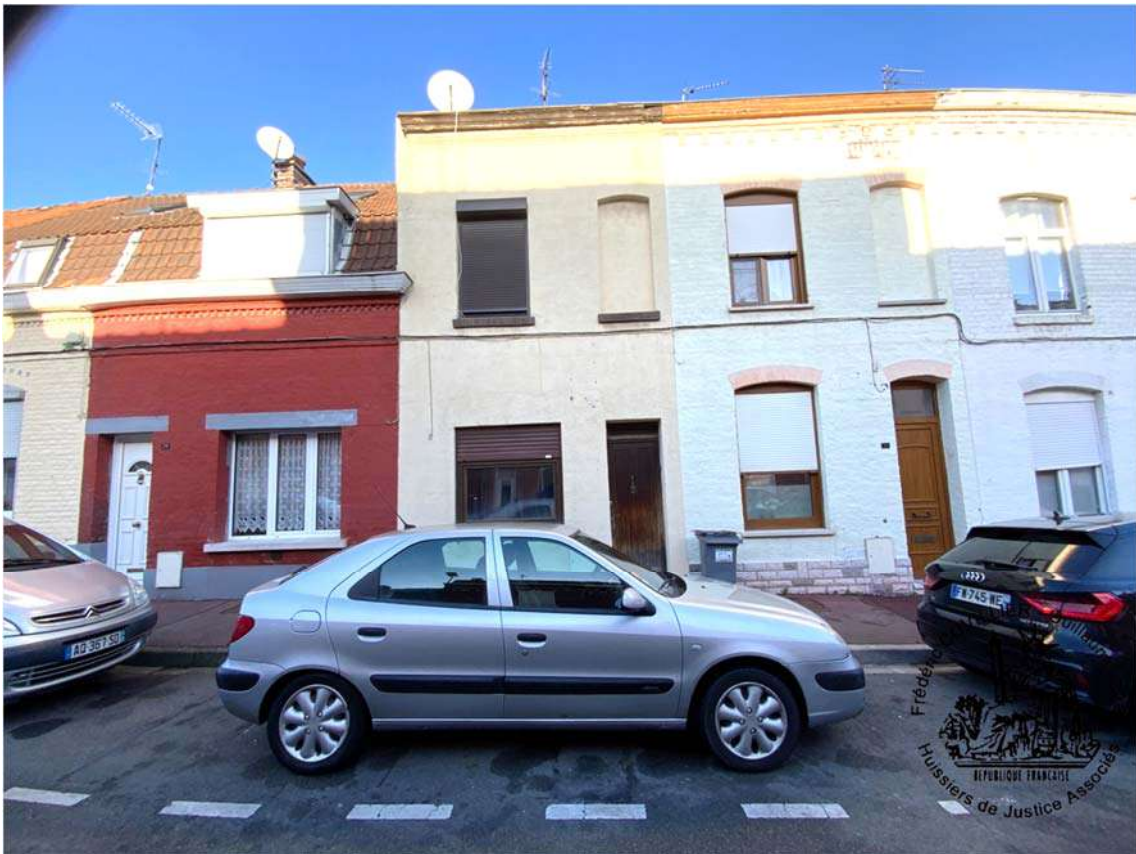
J'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description.

**CADASTRE**

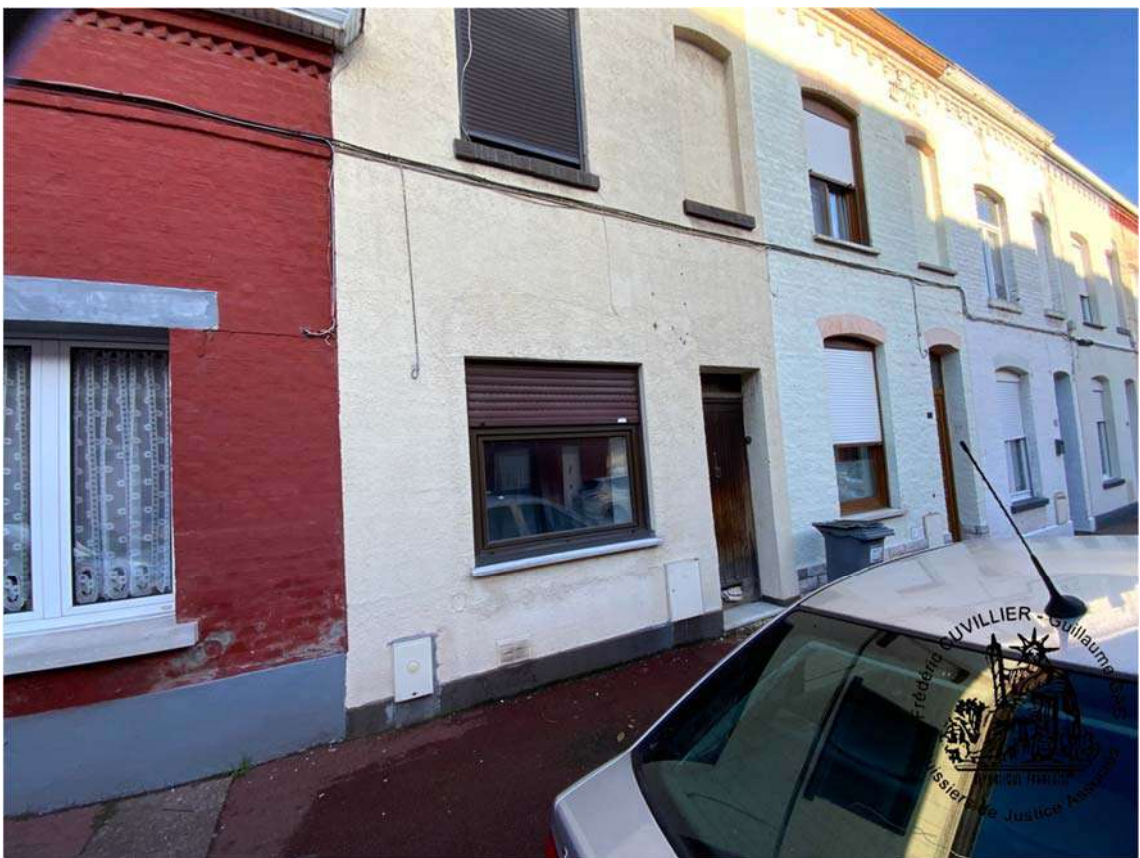


# PHOTOS DE LA RUE





Référence : 992301120







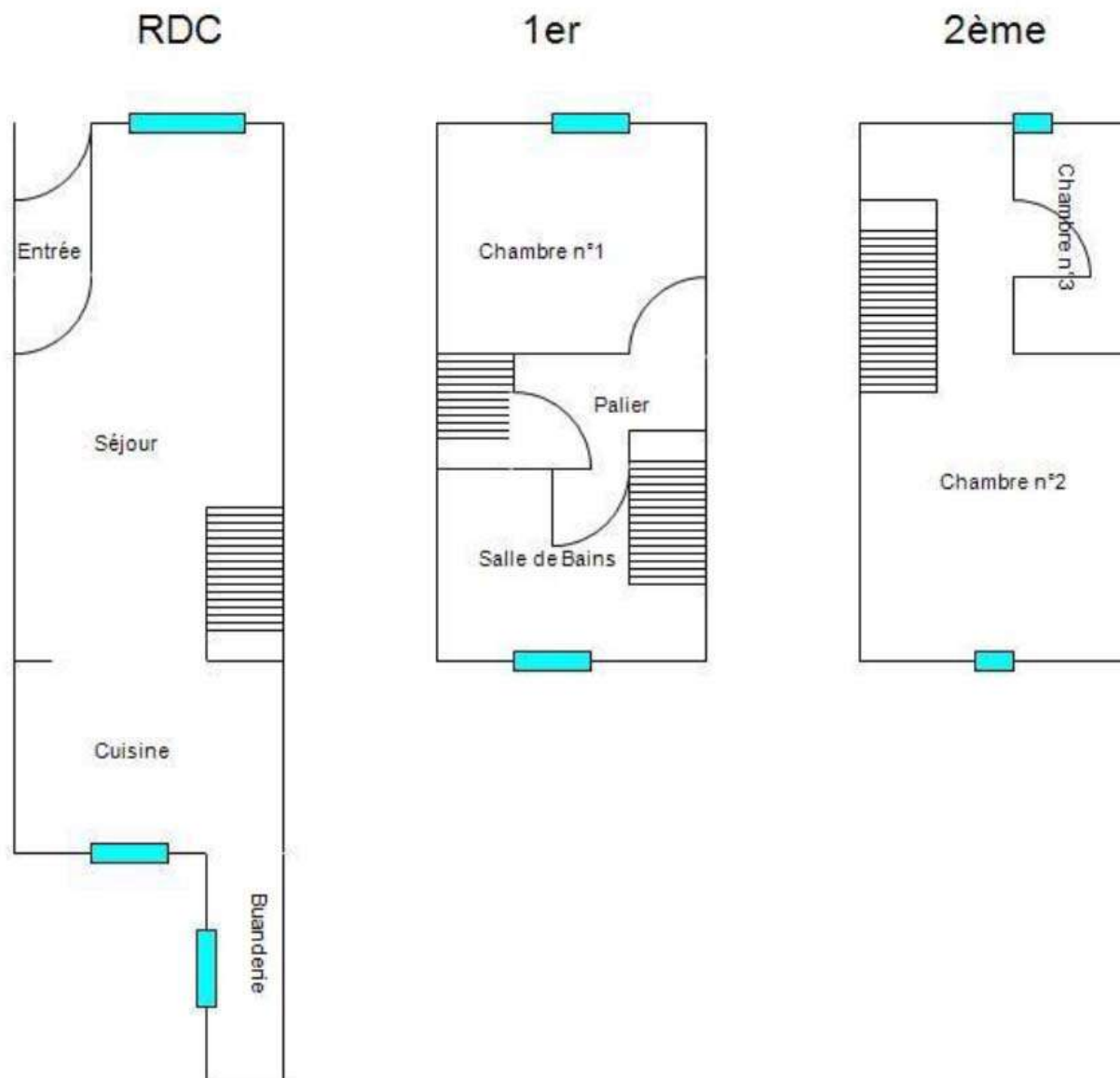




## CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

L'immeuble est vide de tout occupant.

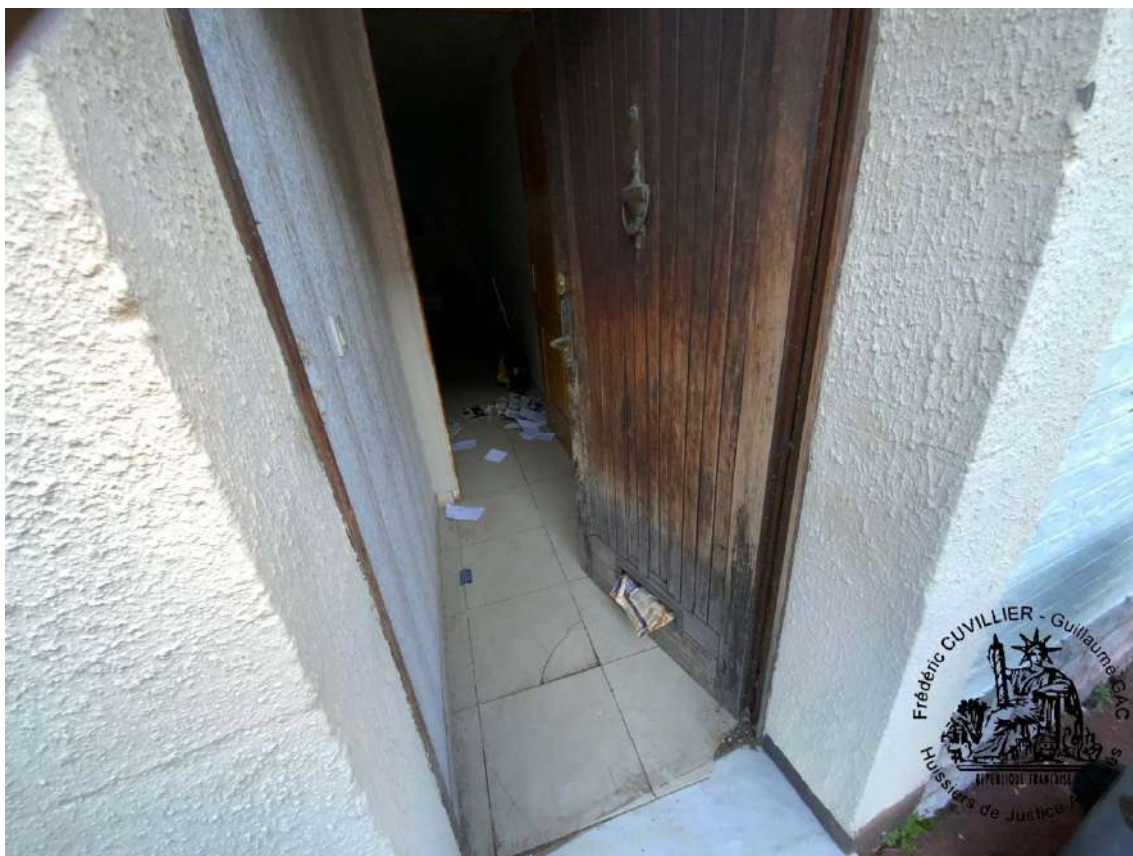
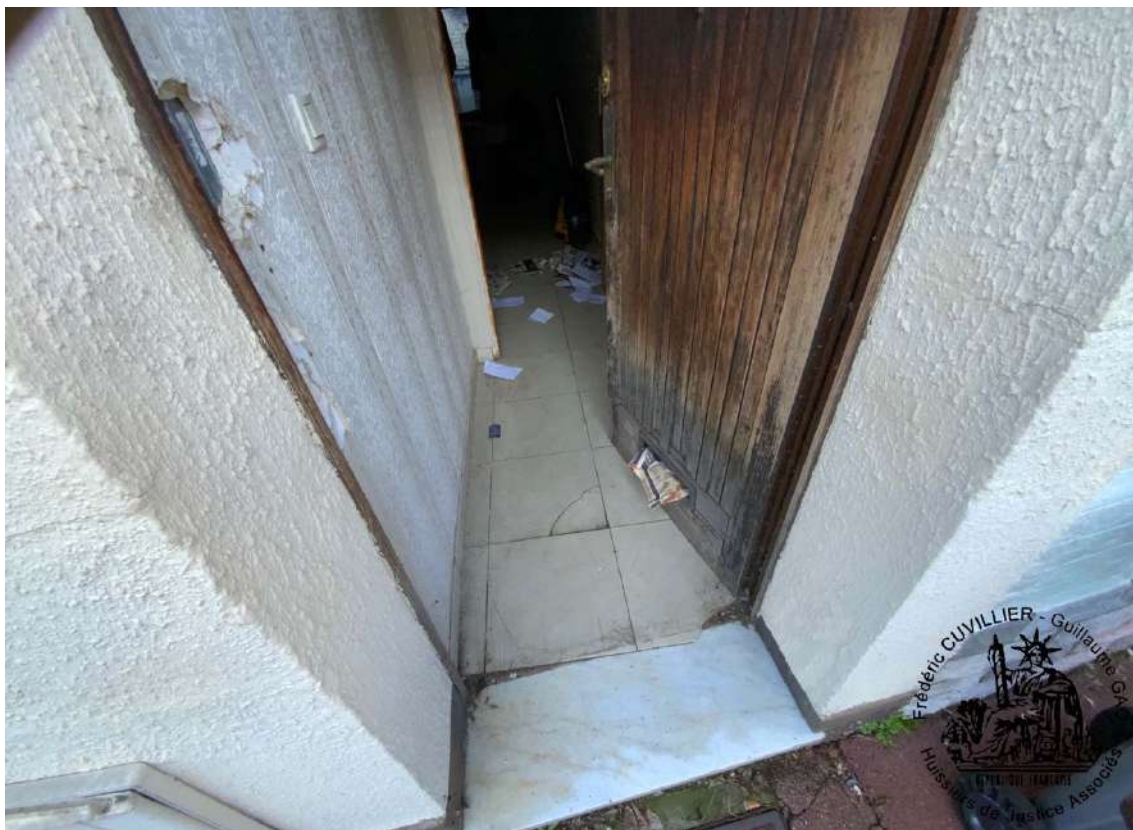
### CROQUIS



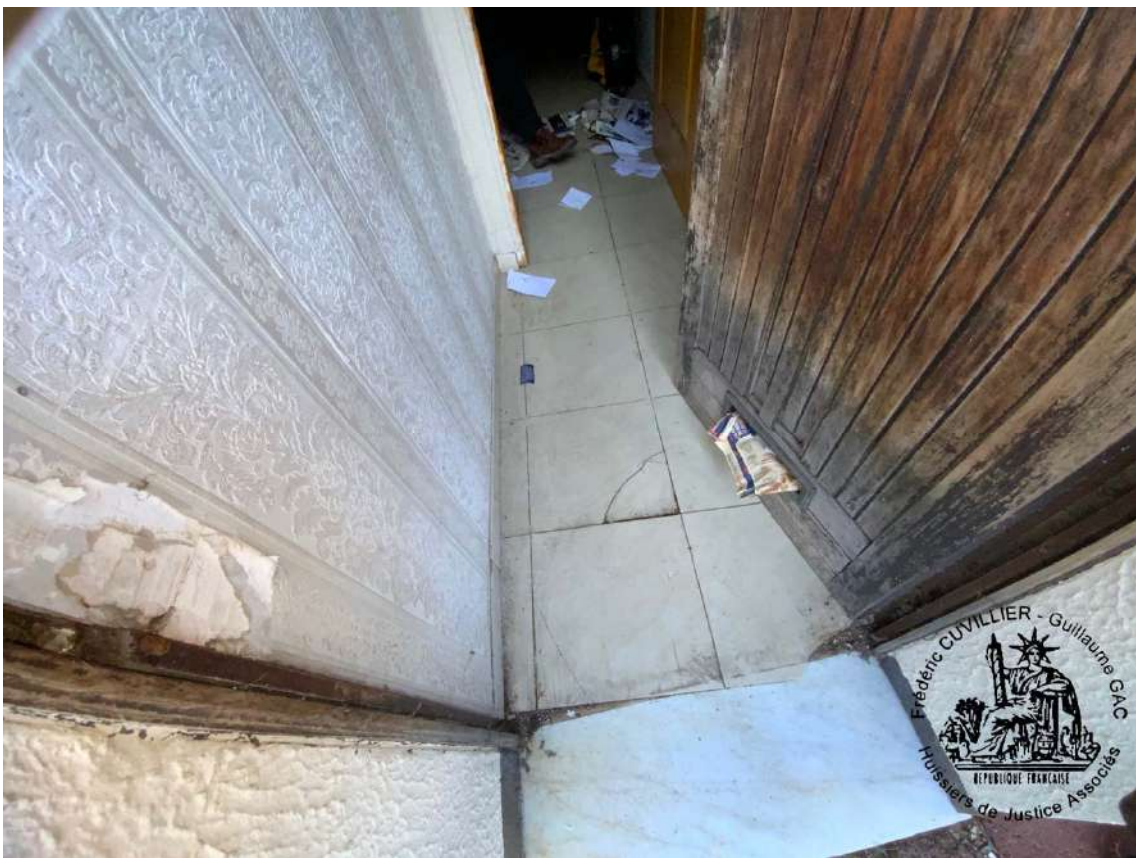
**Au rez-de-chaussée :**

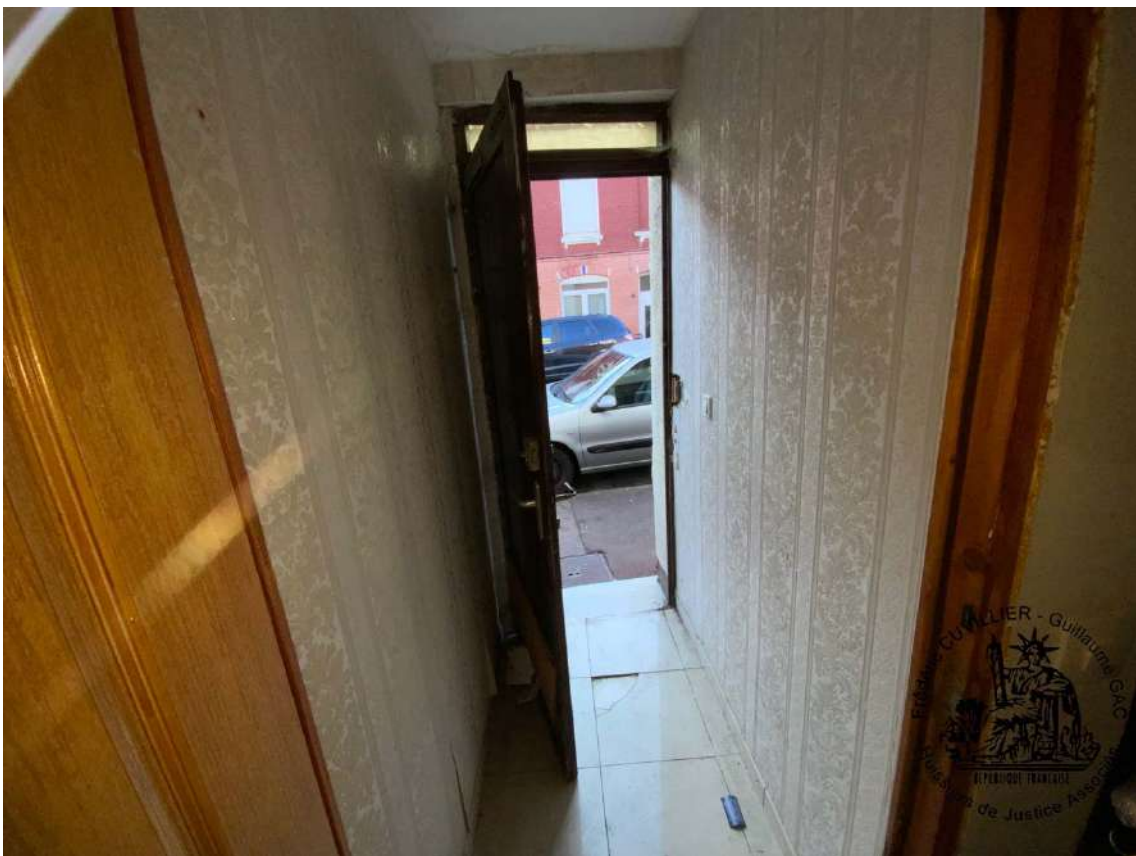
## **ENTRÉE**

Par une vieille porte en bois, j'accède à l'entrée. Sol carrelé.



Référence : 992301120

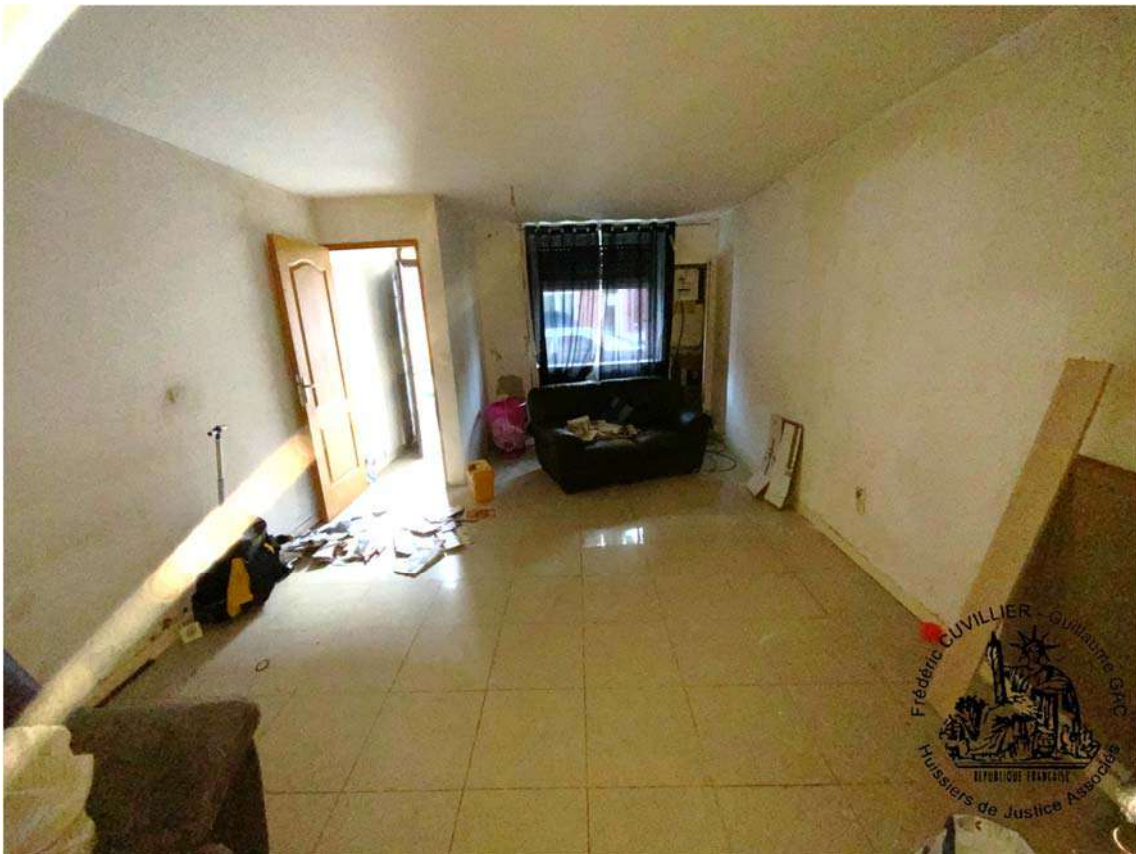




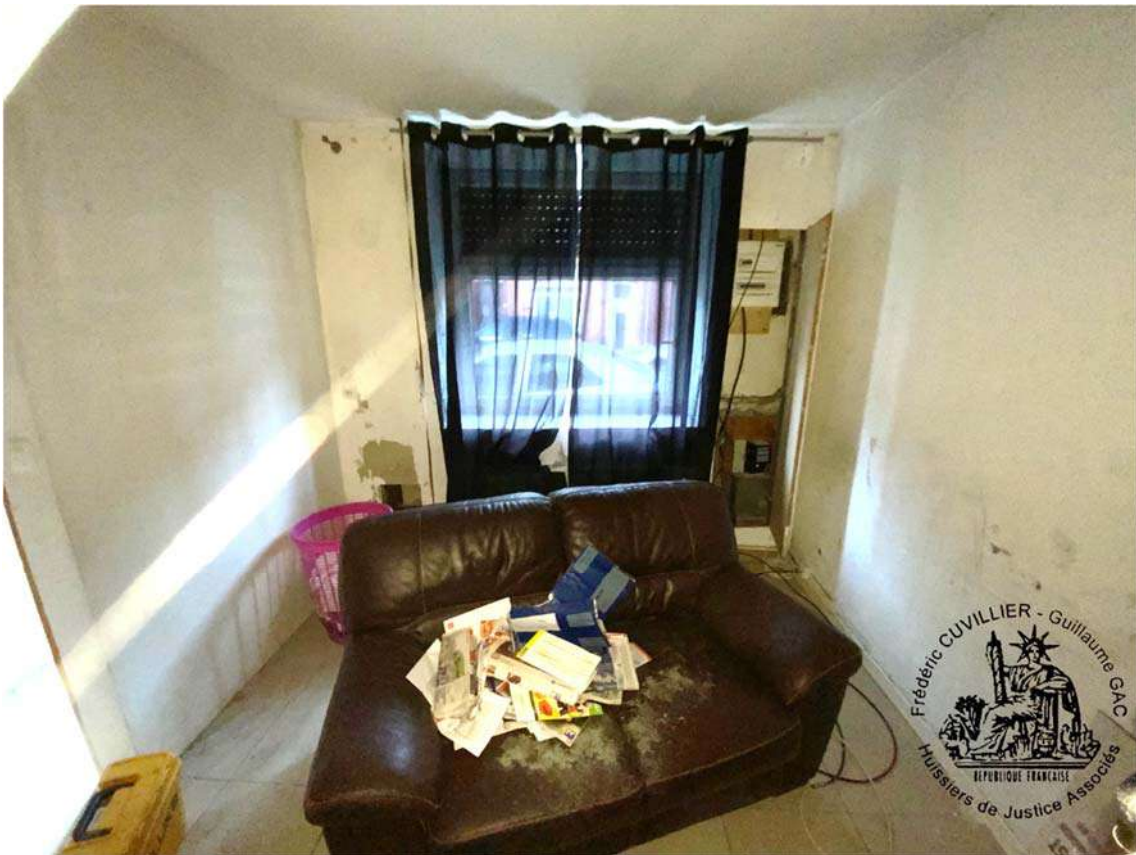
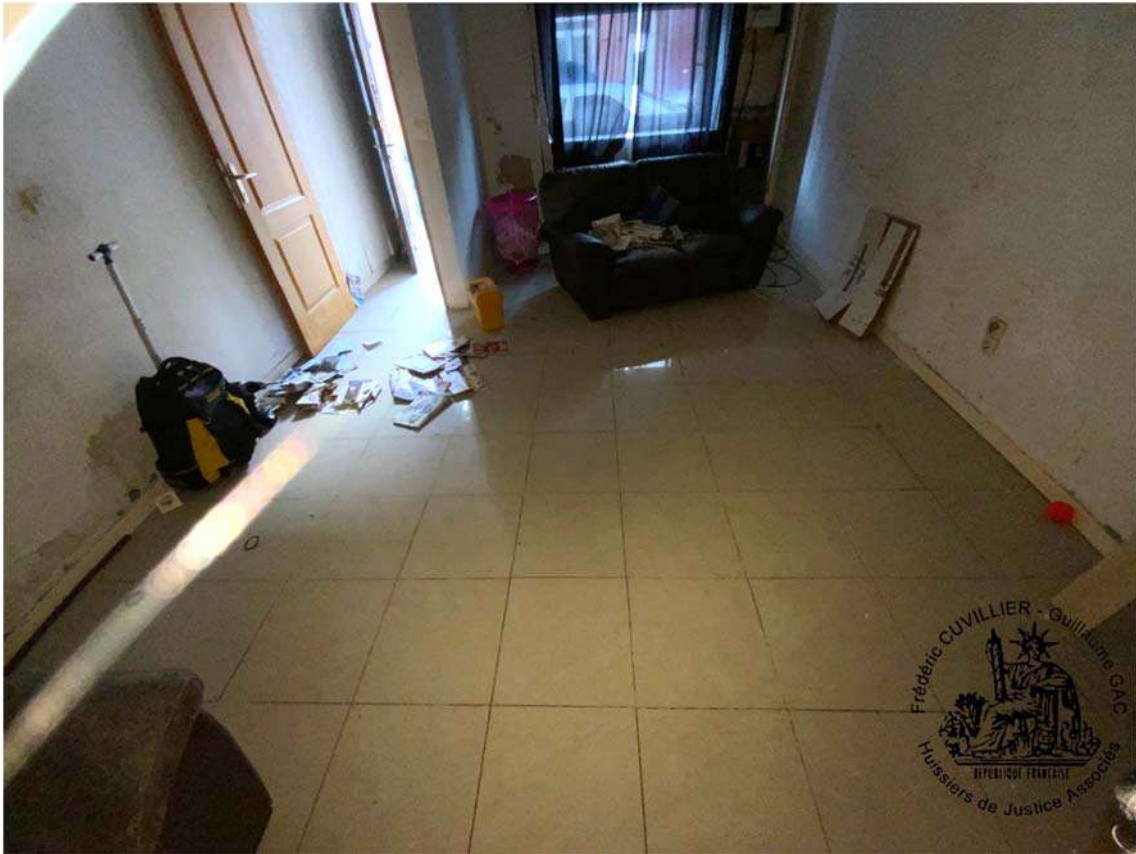


## SEJOUR

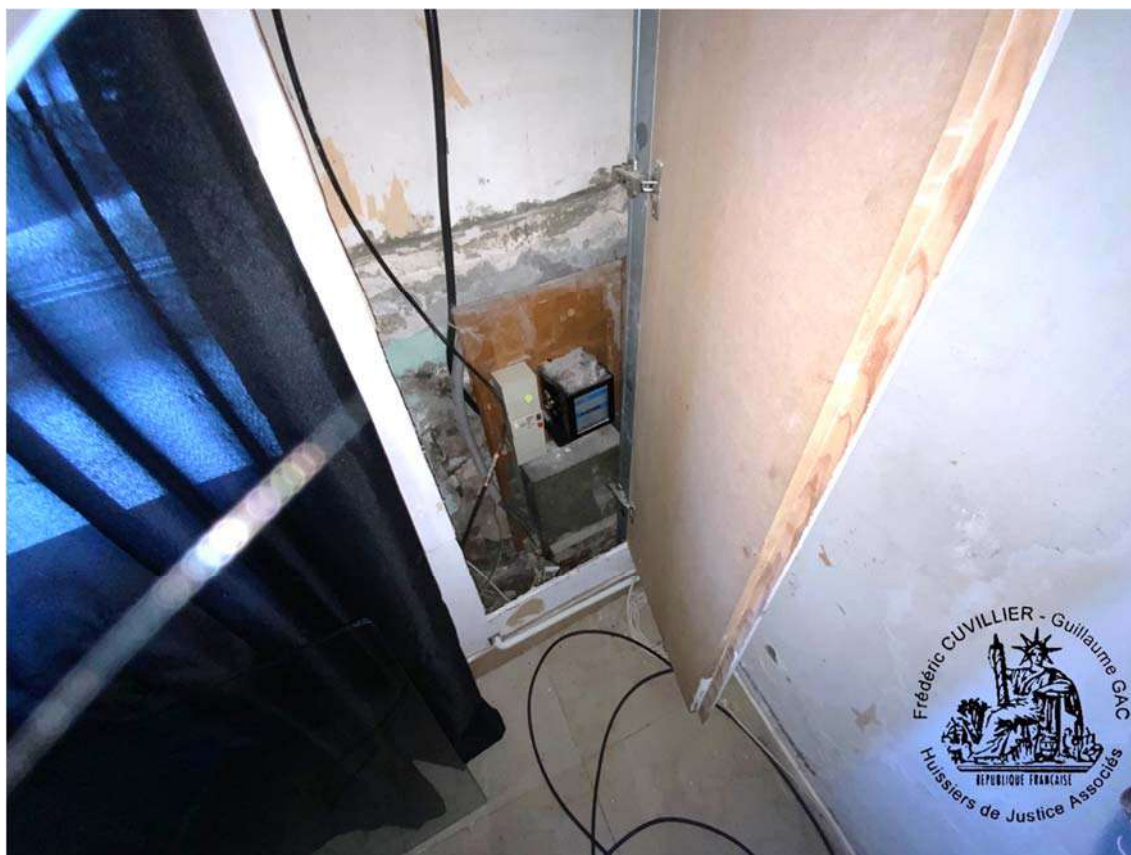
De l'entrée en enfilade, j'accède au séjour. Sol carrelé. Côté façade avant, une fenêtre un battant et imposte. Peinture écaillée et défraîchie. Je dénombre deux radiateurs dans cette pièce.



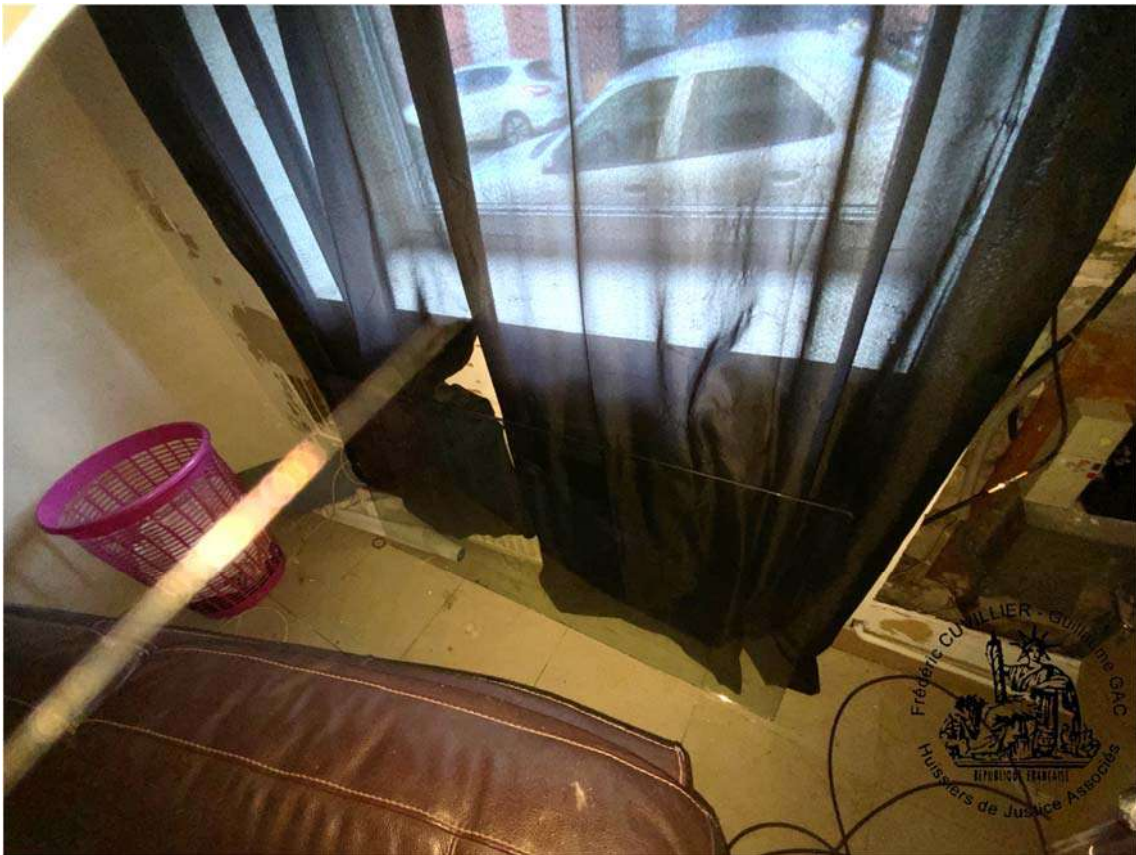
Référence : 992301120



A droite de la fenêtre, le disjoncteur et le compteur EDF.



Référence : 992301120







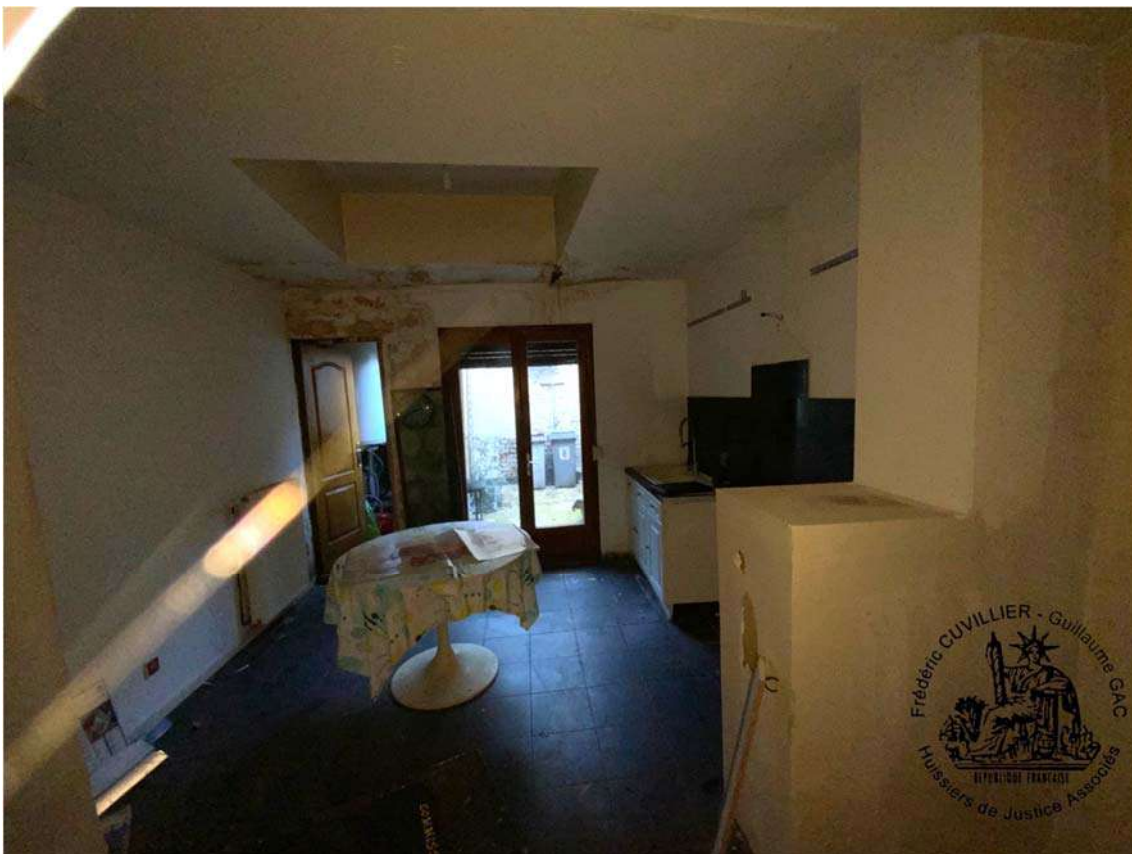






## CUISINE

Par une ouverture libre, j'accède du séjour à la cuisine. Sol carrelé. Murs et plafond avec d'importantes traces brunâtres et auréoles. Un point eau. Une baie deux battants. Un radiateur.



Référence : 992301120

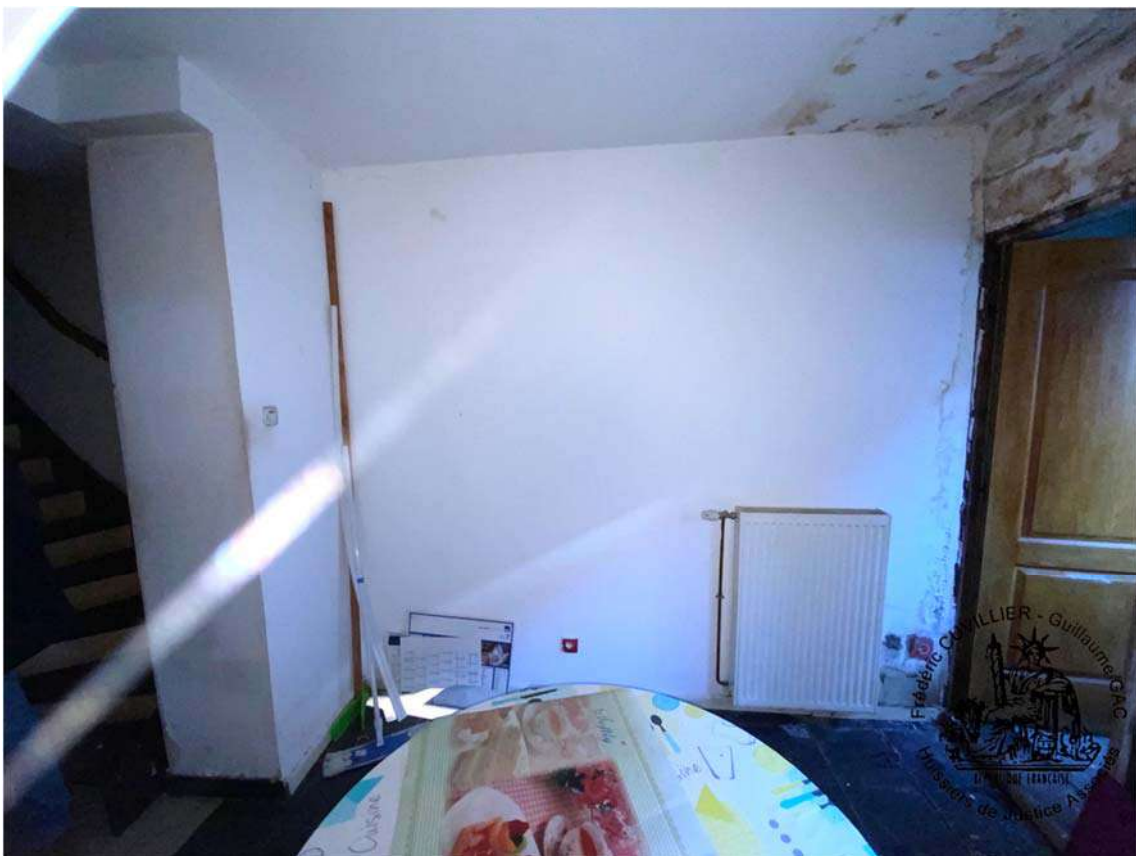












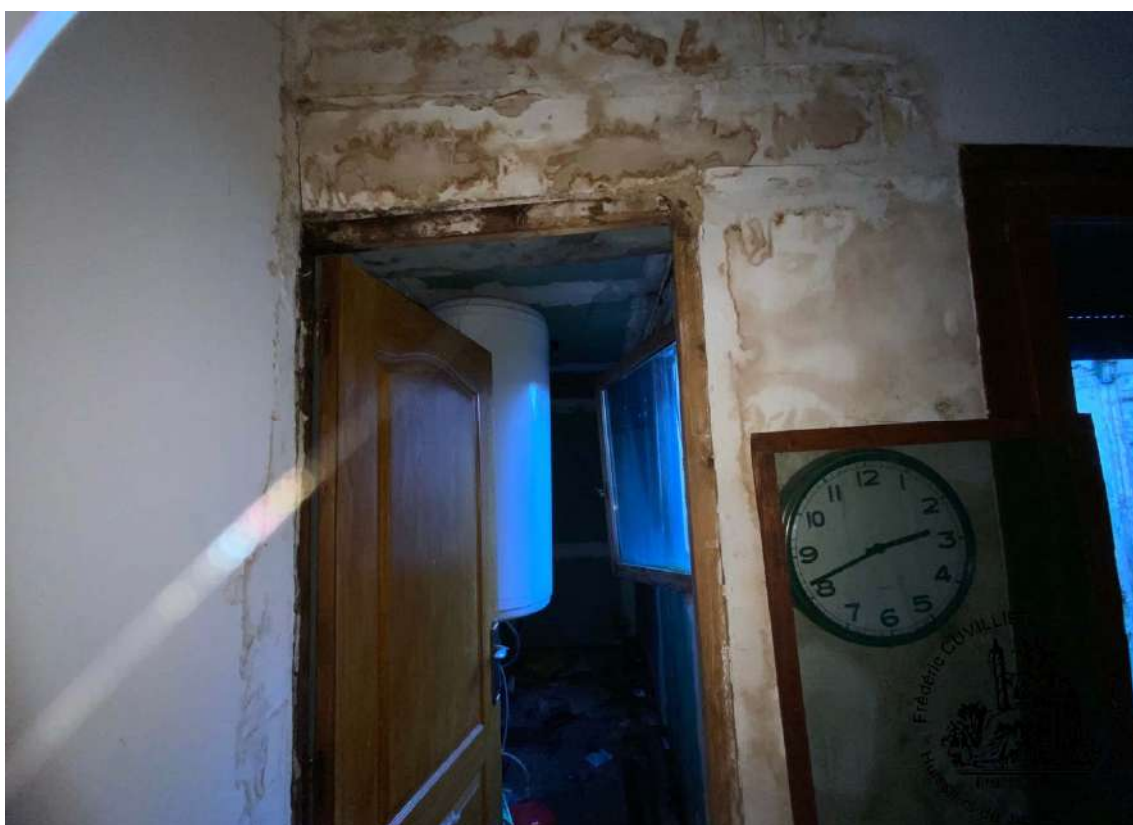
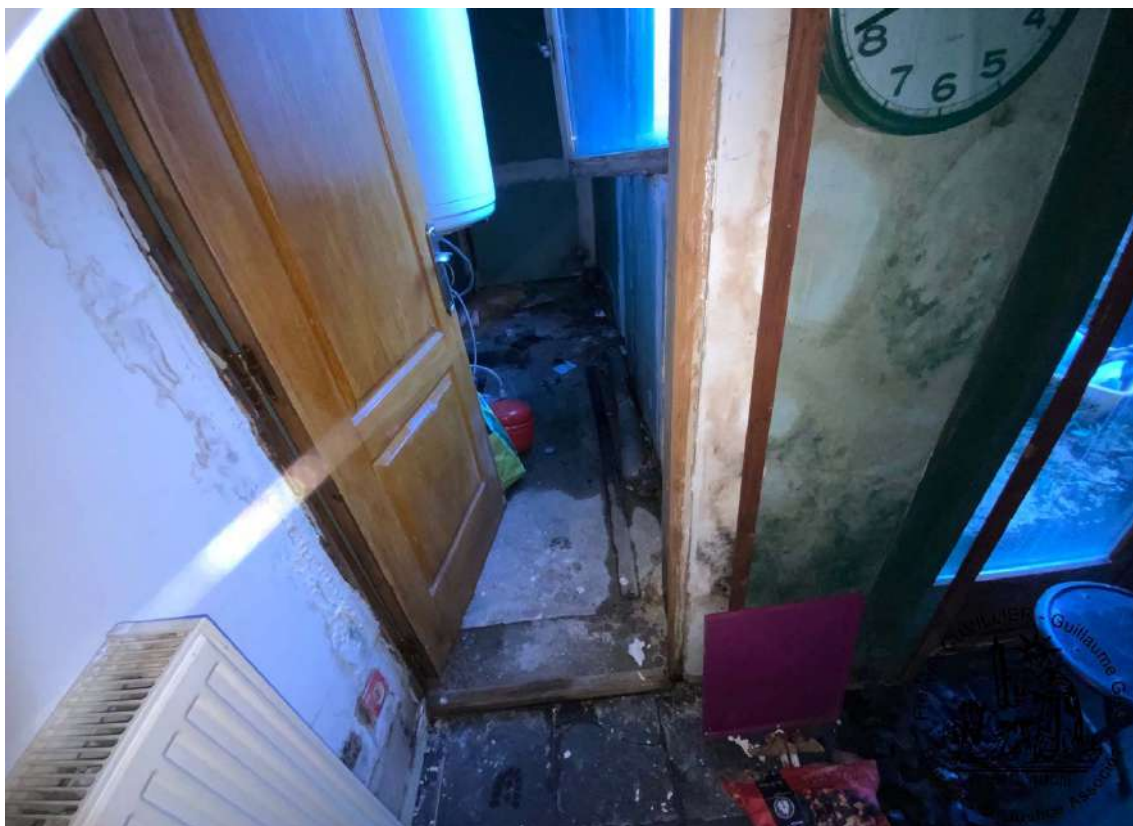




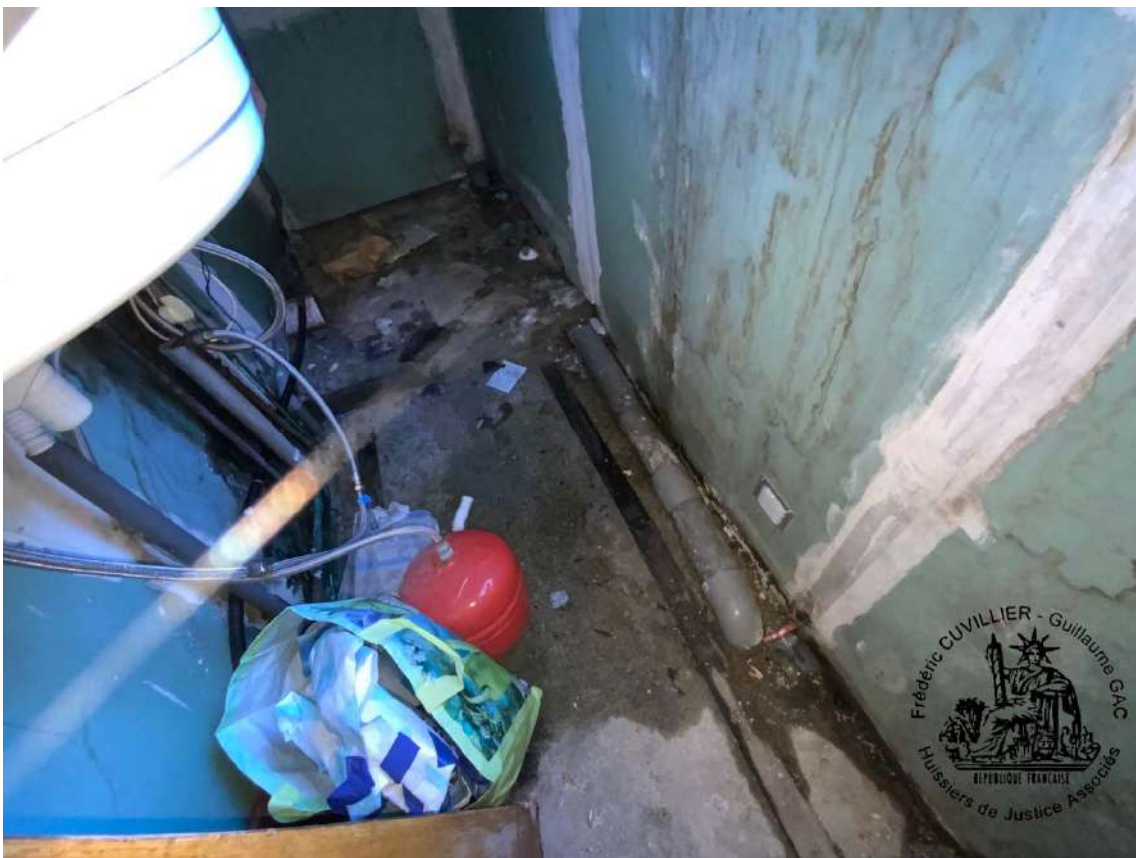


## BUANDERIE

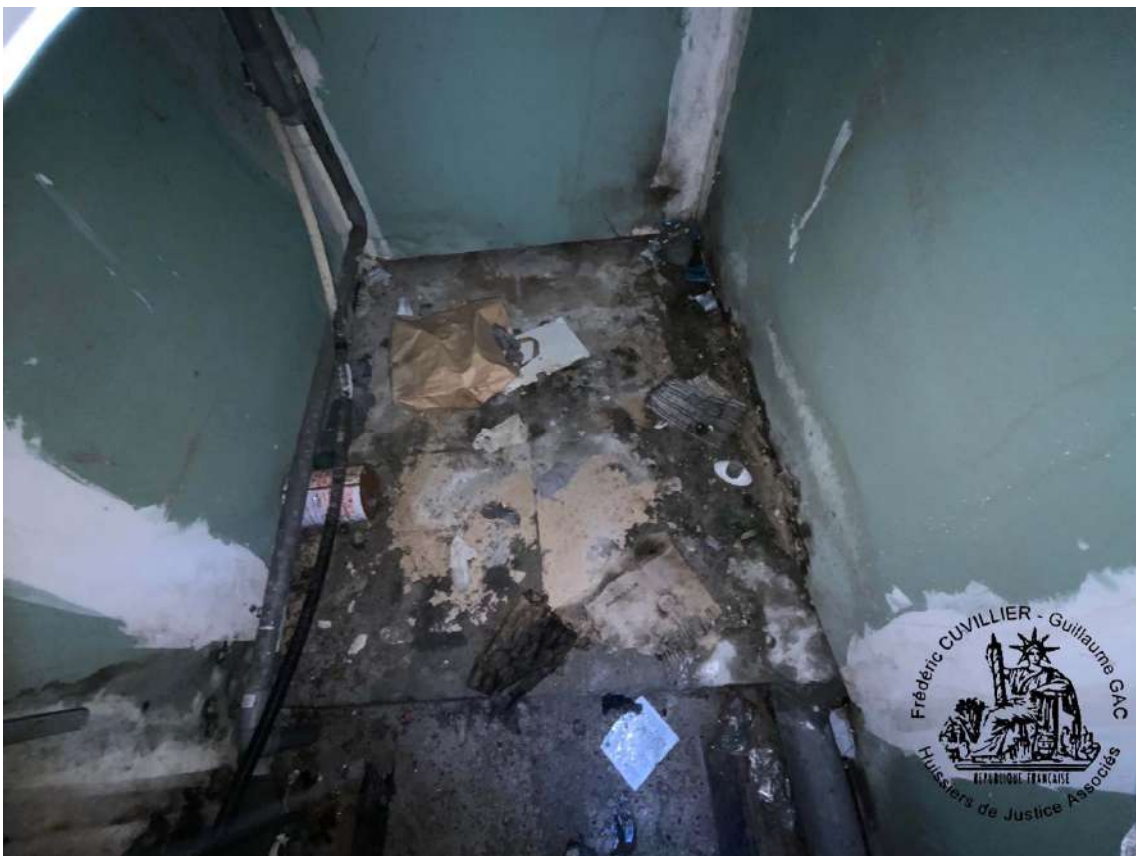
De la cuisine, j'accède à la chaufferie située en enfilade. Sol sur dalle béton. Une fenêtre usagée et une porte fenêtre usagée. En équipement, présence d'un Un cumulus et d'une chaudière gaz de marque Chaffoteaux et Maury modèle centory dont j'émettrai des réserves quant au bon fonctionnement.



Référence : 992301120

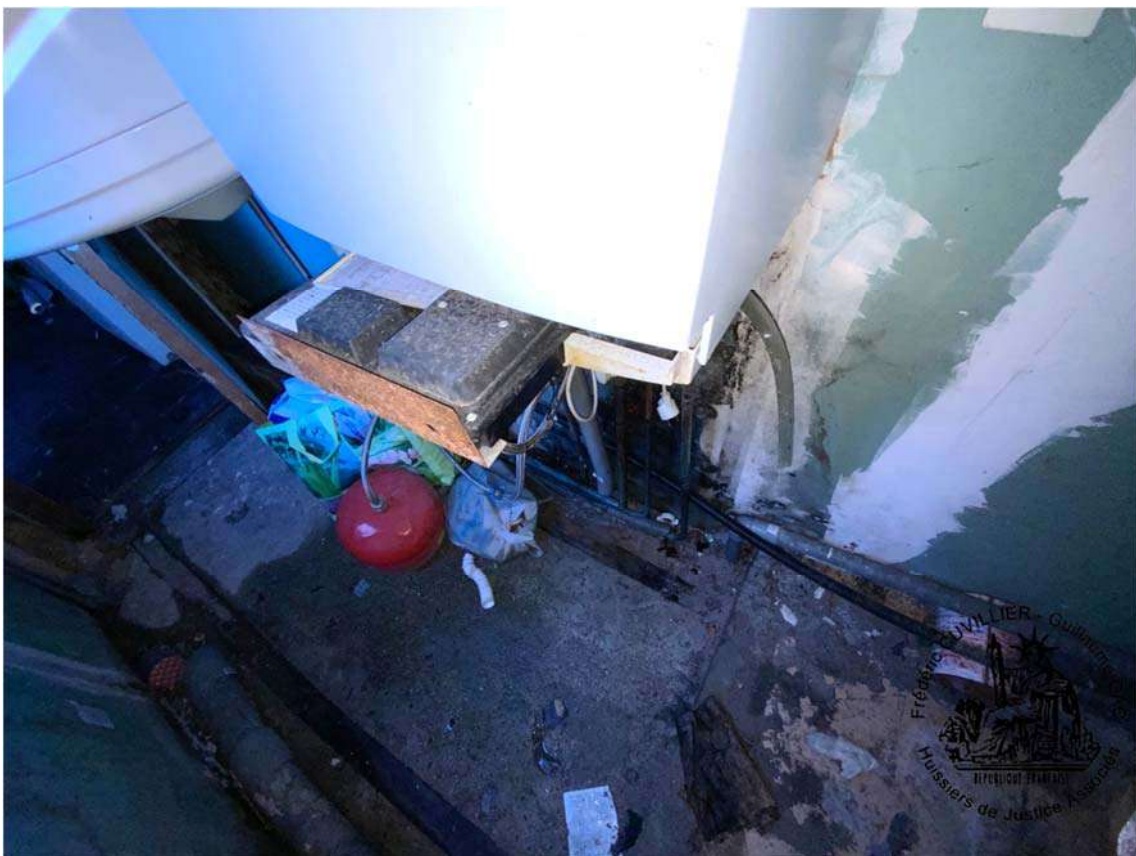














## TERRASSE

De la cuisine, par la baie, j'accède à la terrasse arrière.



Référence : 992301120





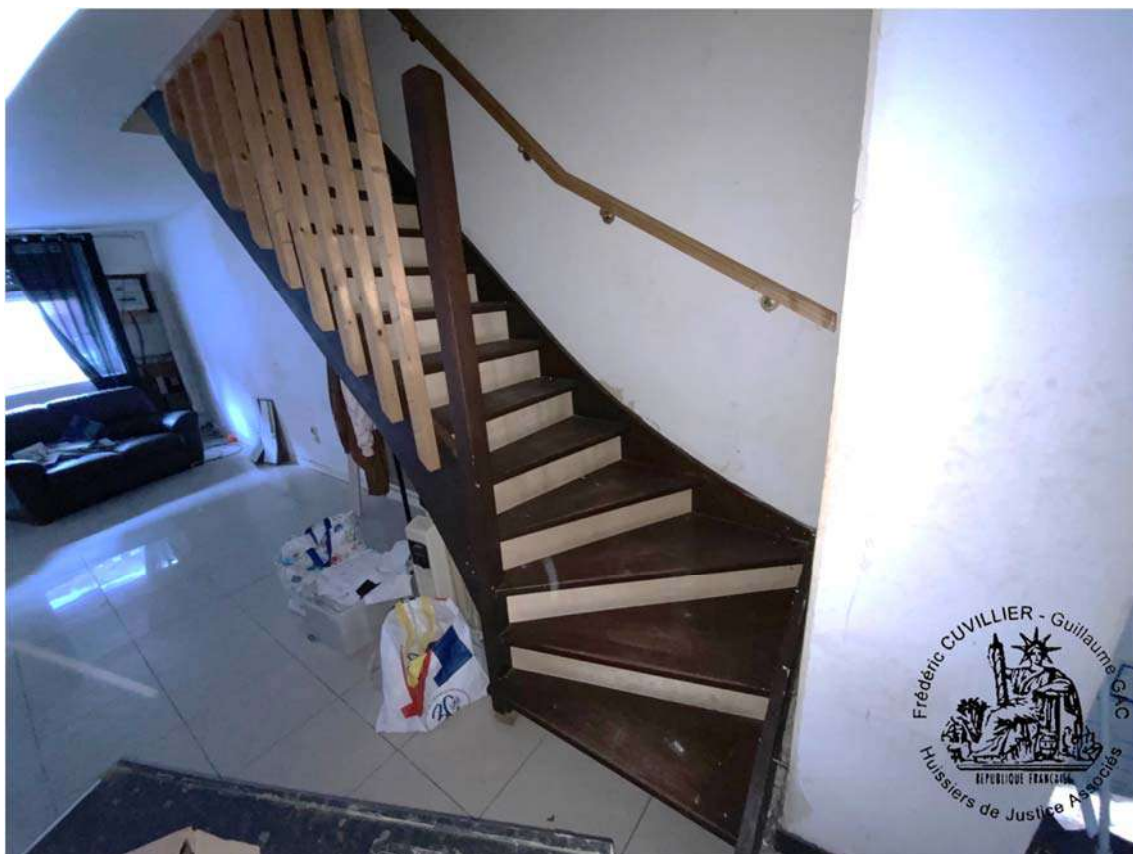


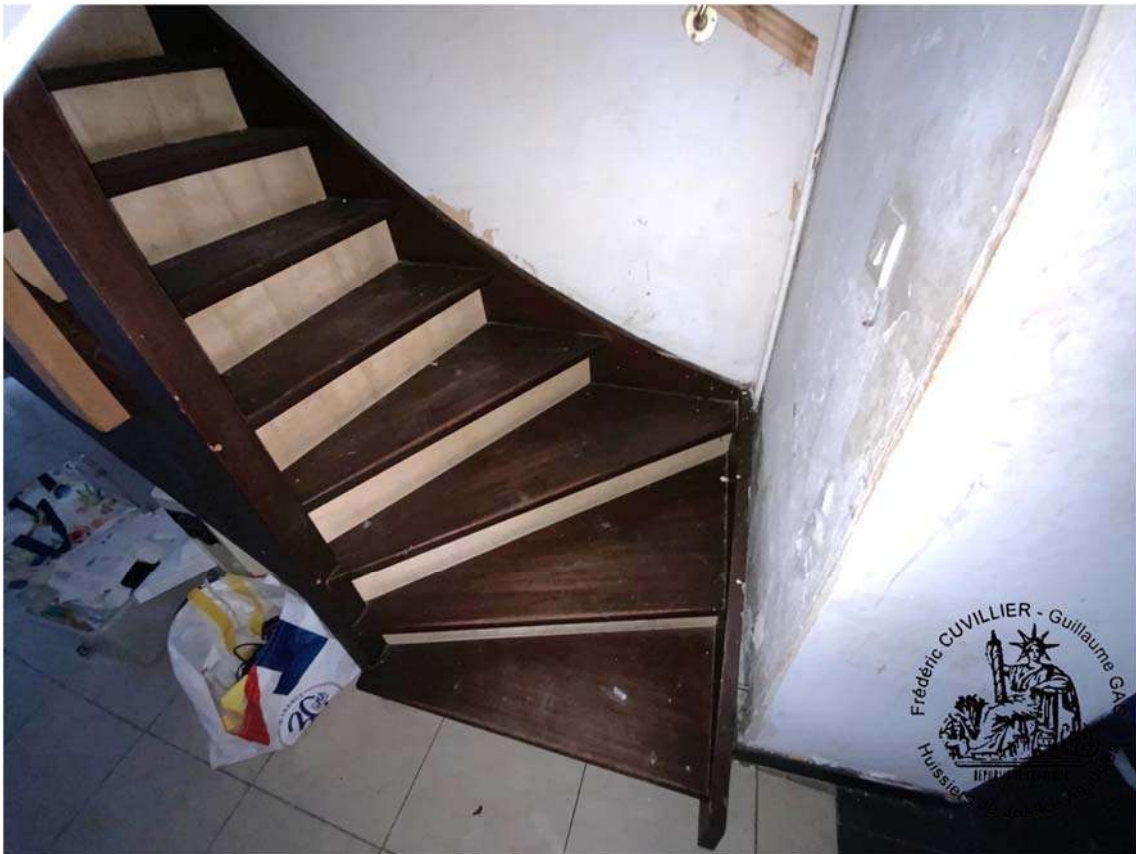




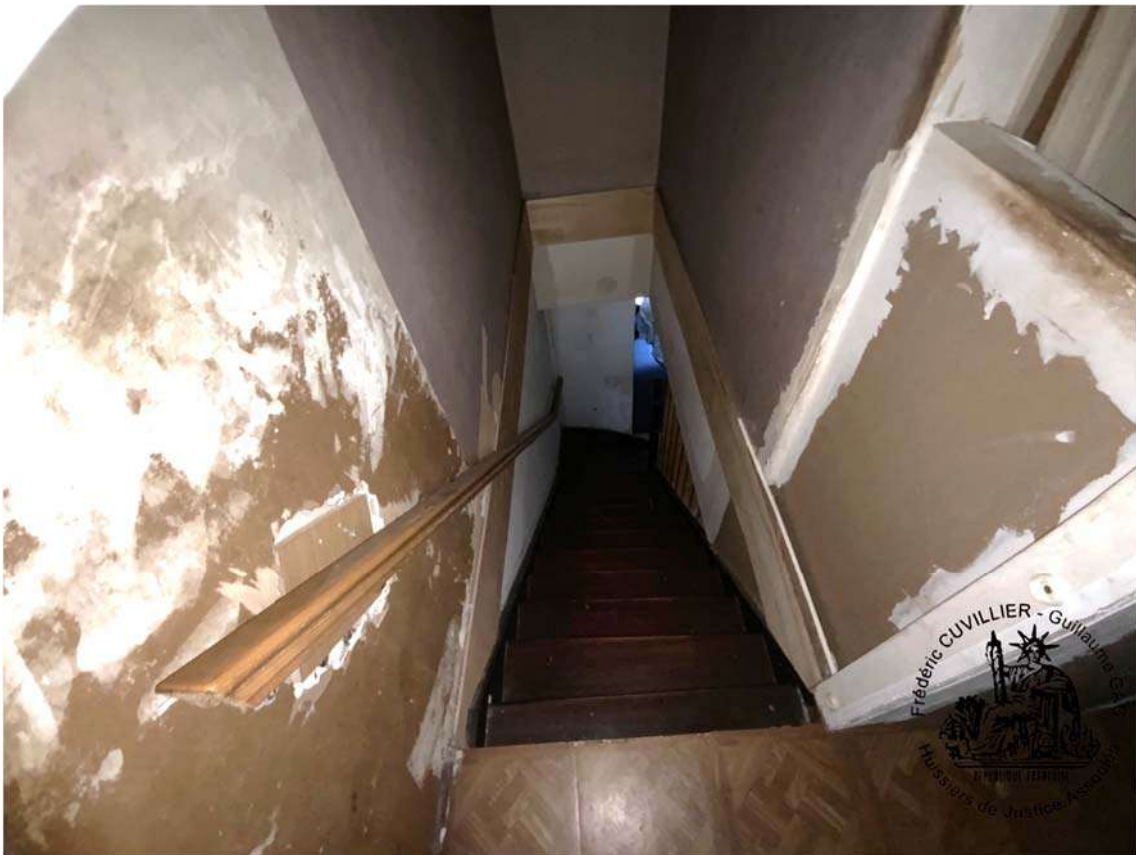
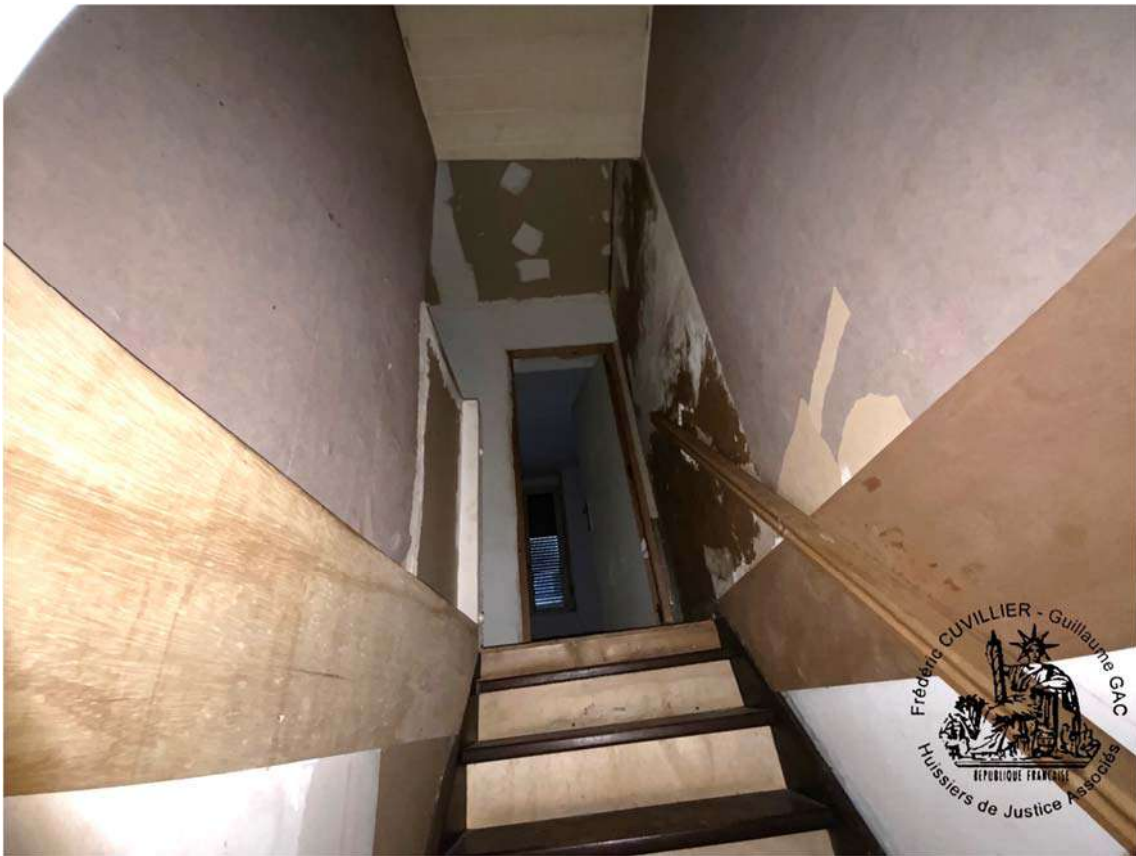
## ESCALIER

Du séjour, j'accède au premier étage par un escalier en bois.







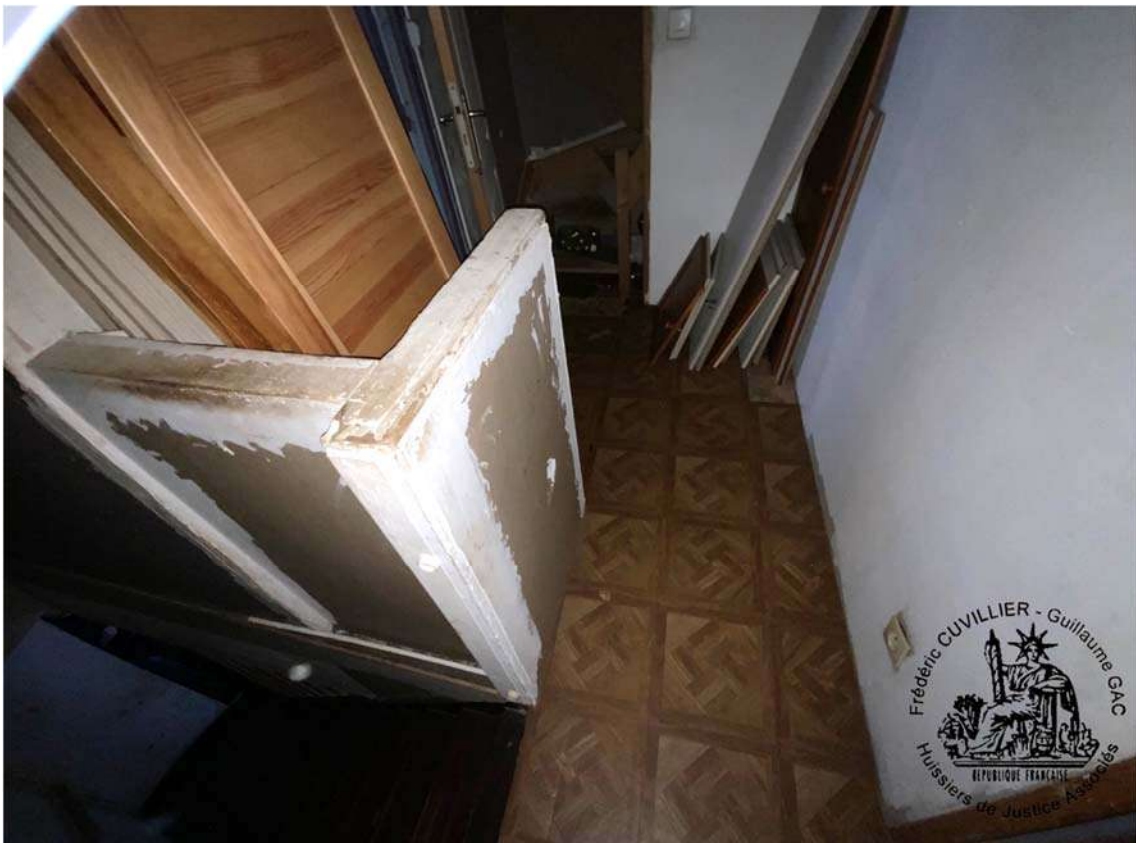




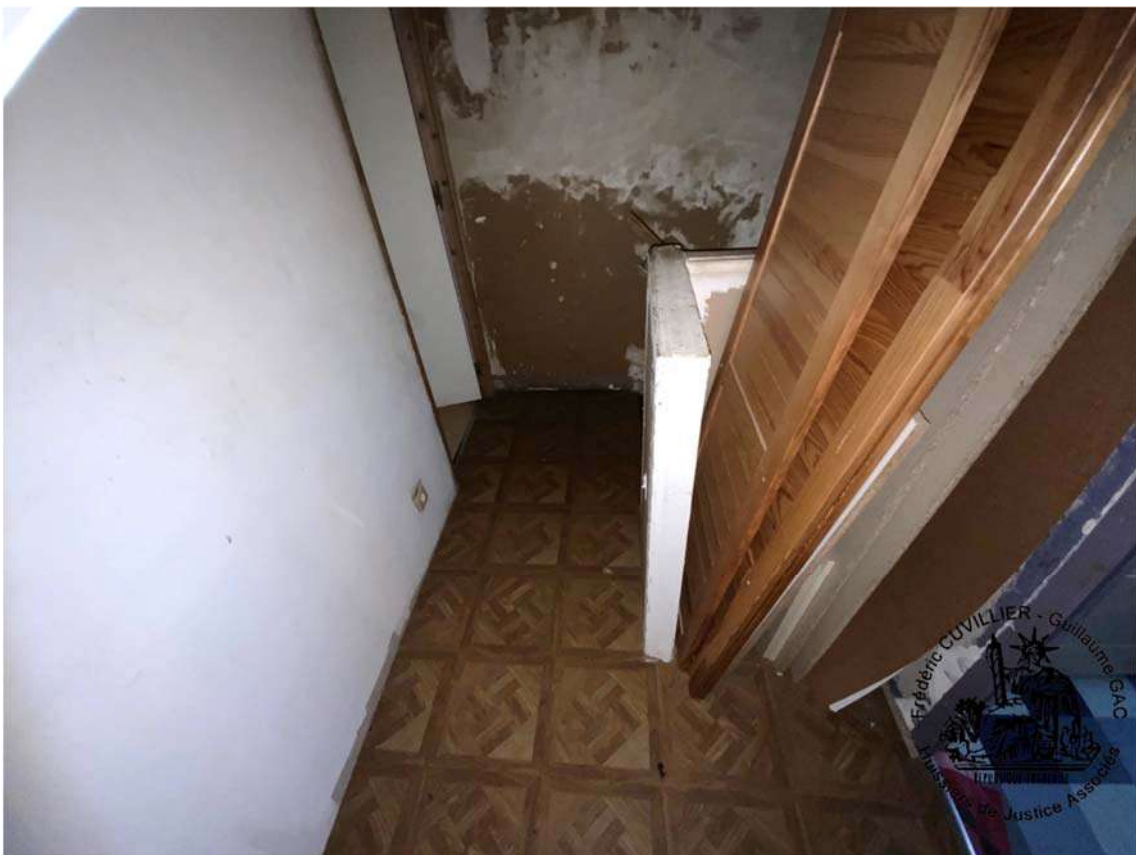
**Au 1er étage :**

**PALIER**

J'accède au palier du premier étage.



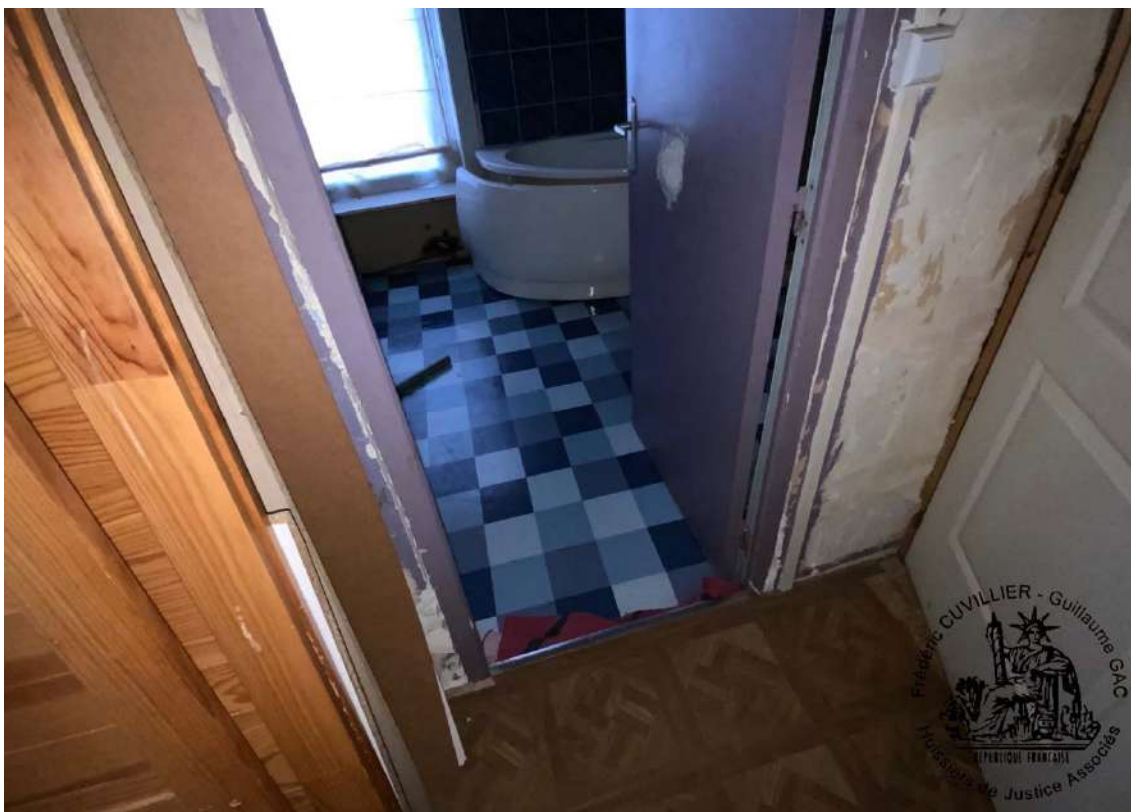
Référence : 992301120





## SALLE DE BAINS

Du palier, j'accède à la salle de bains qui donne sur la façade arrière. Sol et murs entièrement carrelés. Présence de lambris au plafond. Présence d'une porte fenêtre. En équipement, présence d'un bloc sanitaire, d'une baignoire, d'un radiateur. Présence de tuyaux d'alimentation en eau l'ensemble est usagé.



Référence : 992301120

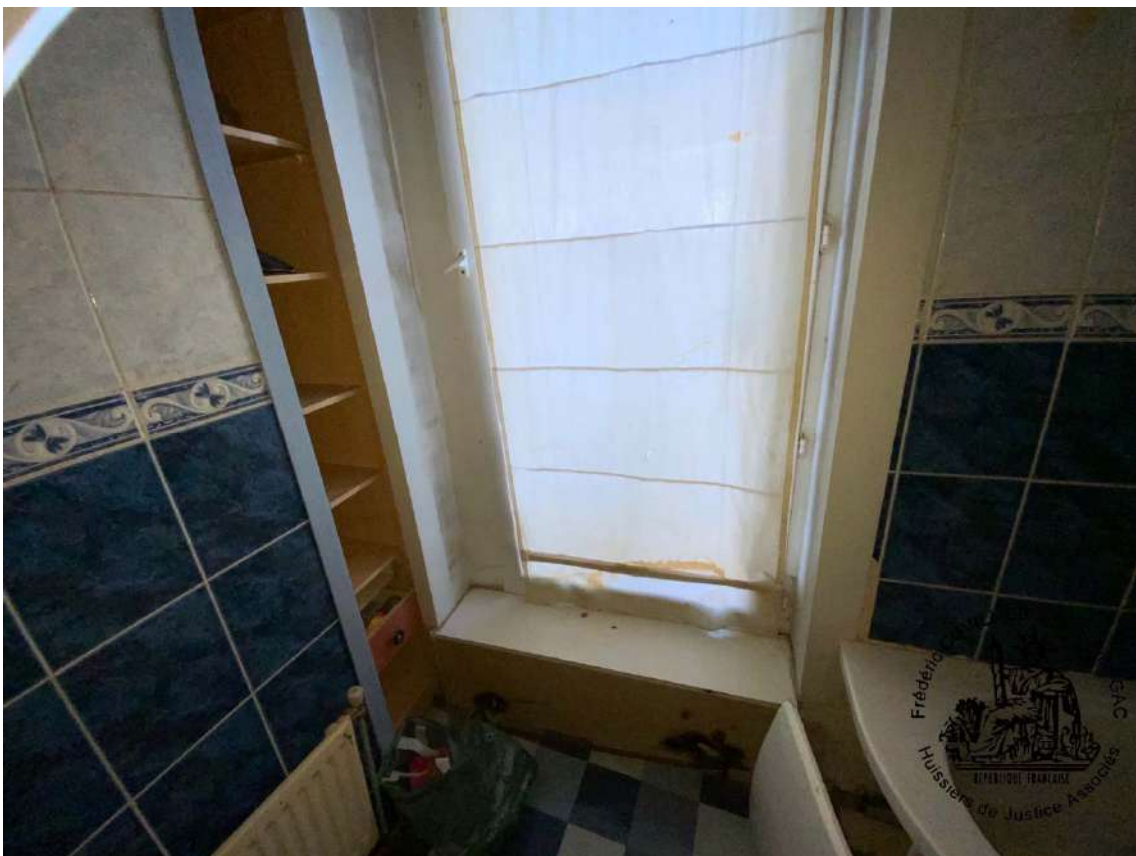


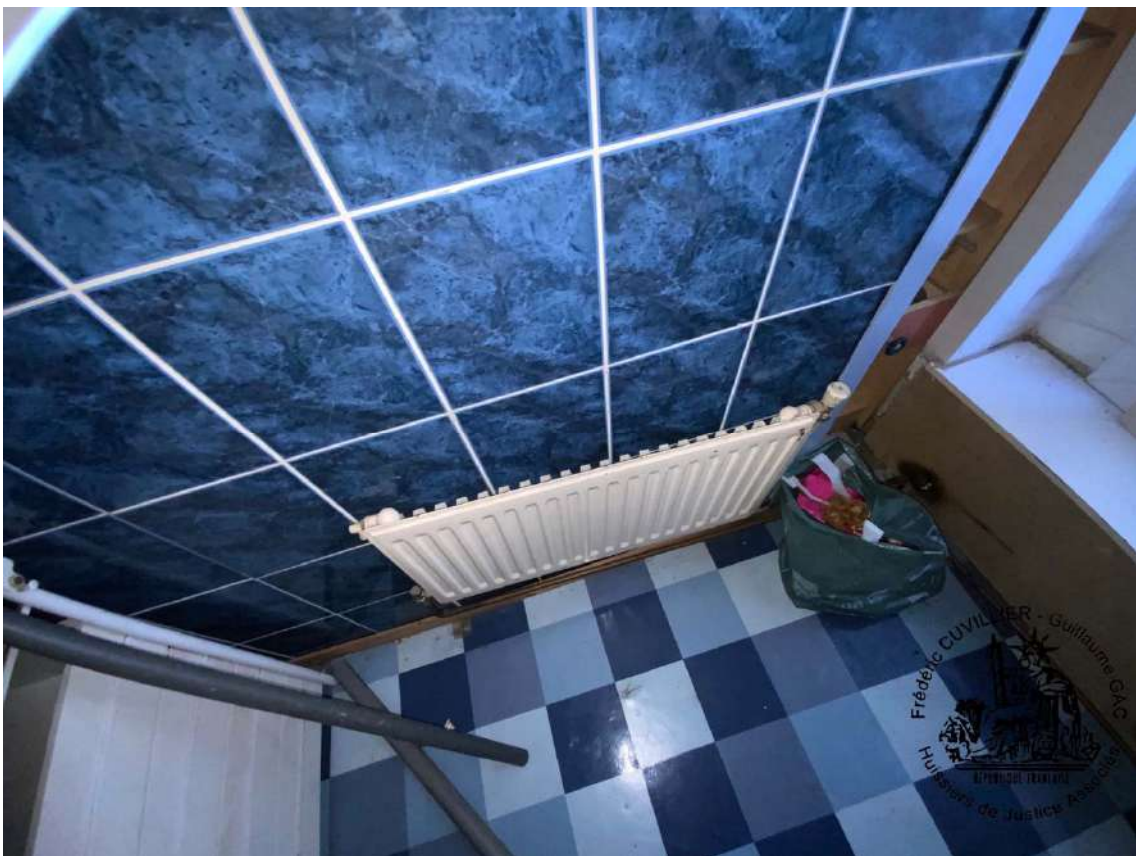




Référence : 992301120







Référence : 9923011120

## CHAMBRE N°1

Du palier face à l'escalier, j'accède à la pièce chambre n°1. Sol sur parquet flottant. Je relève la présence de traces et auréoles brunâtres au niveau du mur situé à gauche de la fenêtre. Présence d'une fenêtre deux battants côté rue. Présence d'un radiateur.



Référence : 9923011120

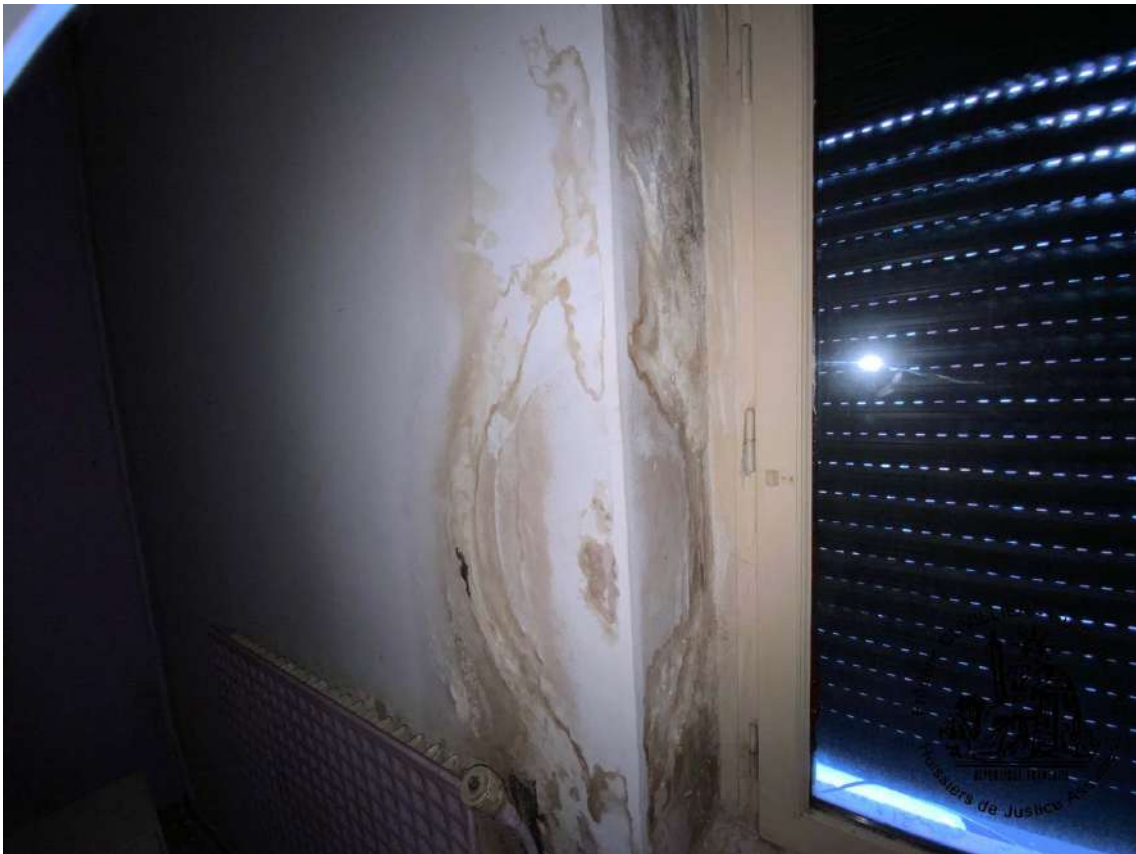


Référence : 992301120







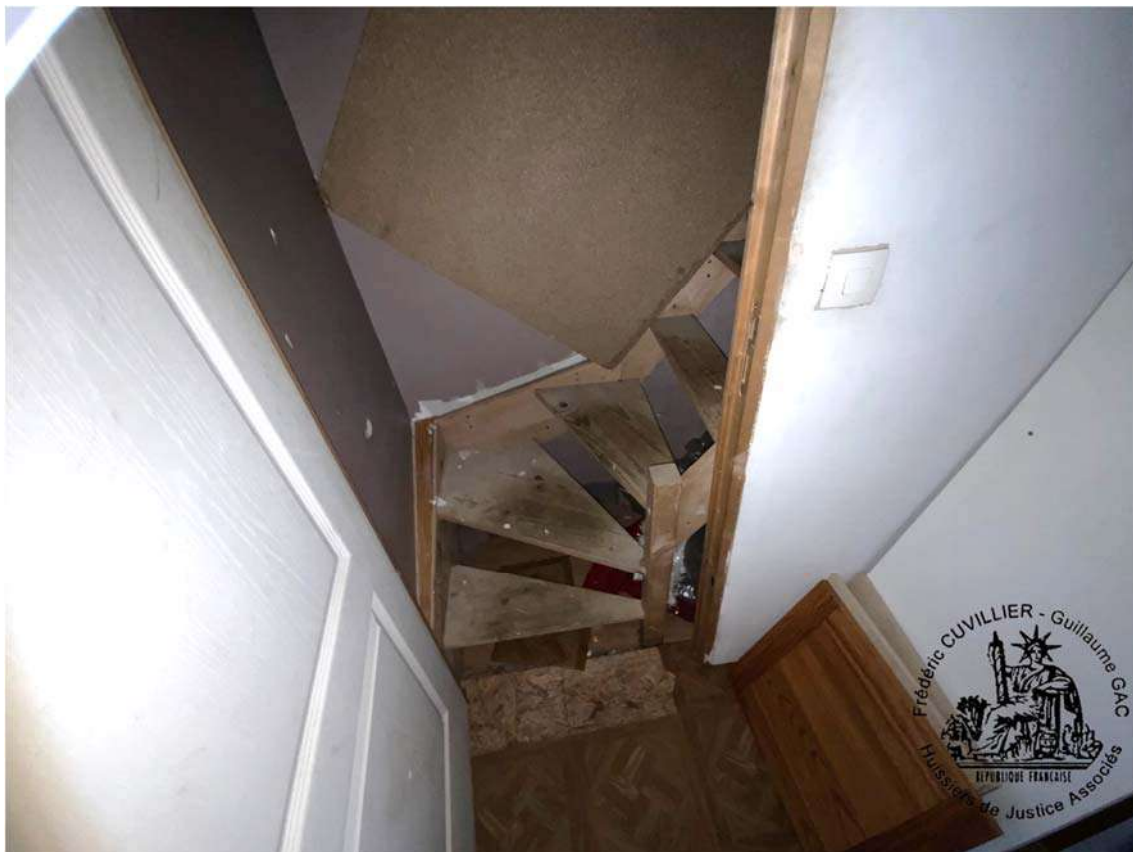




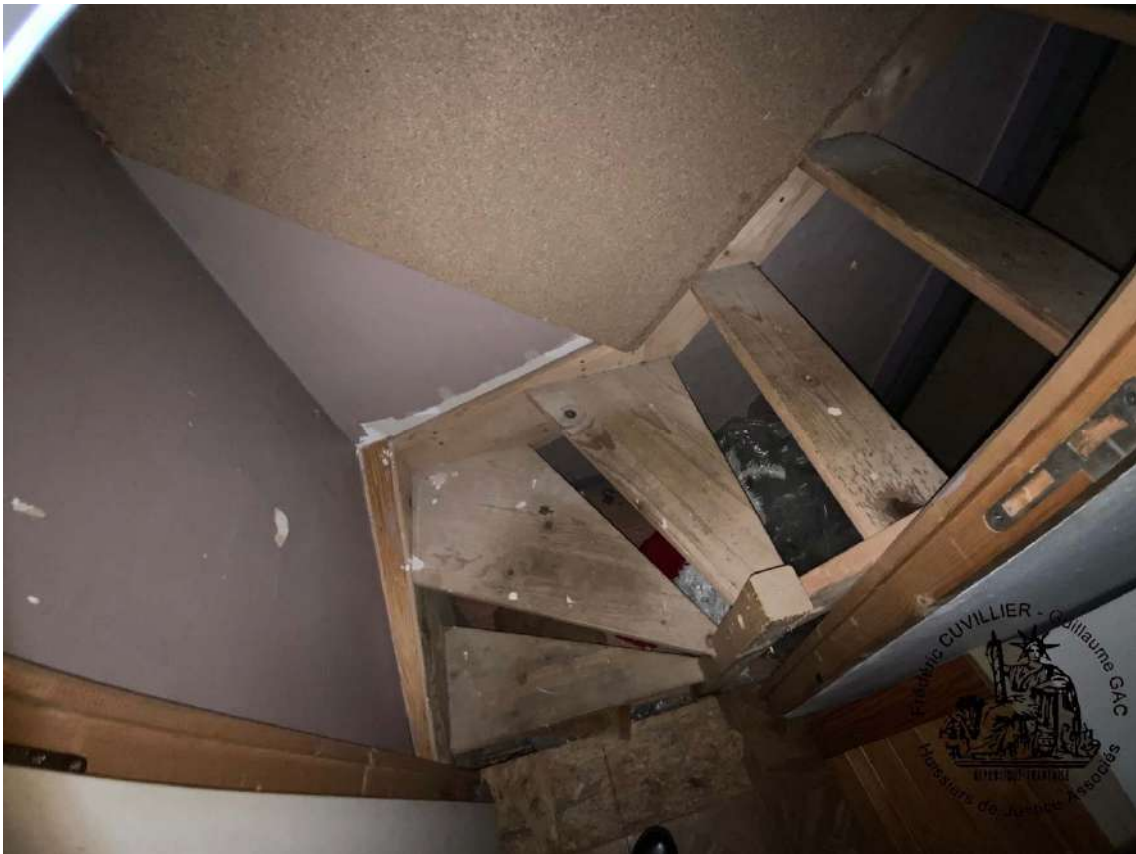


## ESCALIER N°2

Du palier, j'accède au second étage par un escalier en bois ancien.



Référence : 992301120





**Au 2ème étage :**

## **CHAMBRE N°2**

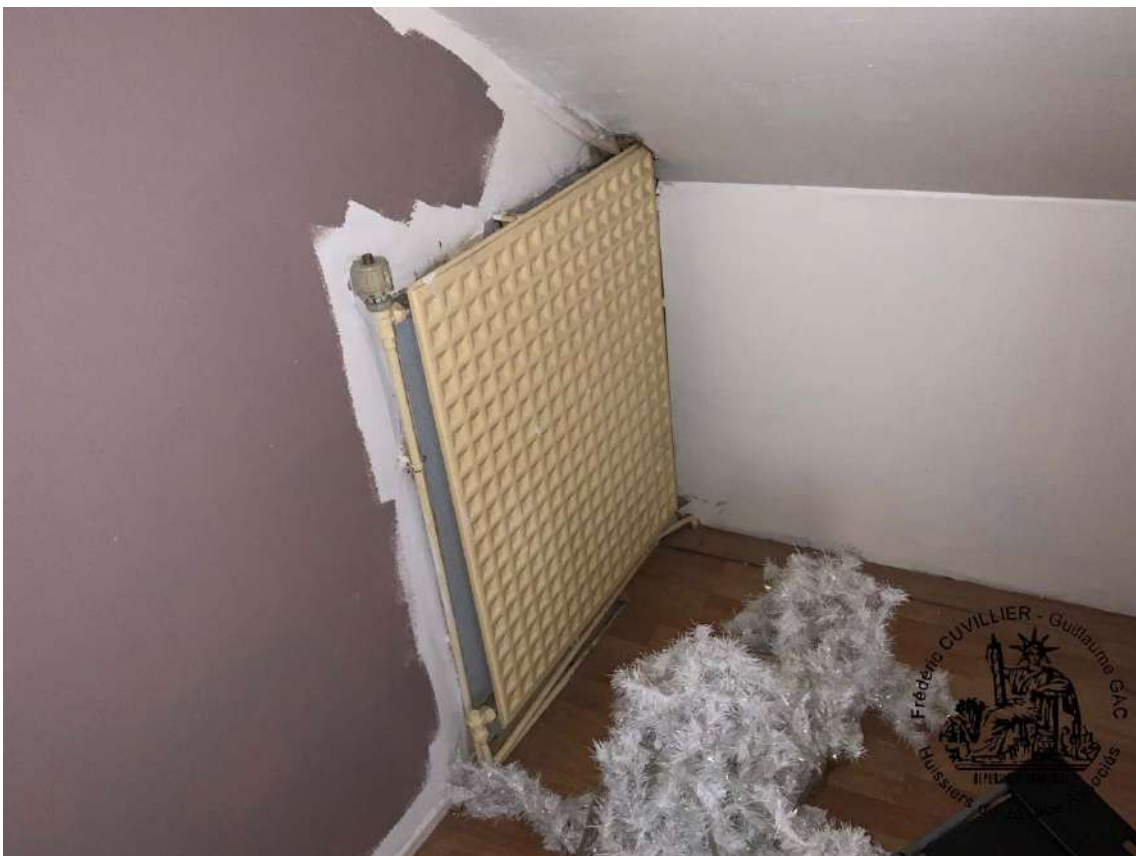
J'accède à la chambre en°2 située au deuxième étage. Sol sur parquet flottant. Une ouverture de type Velux usagée côté façade arrière. Je dénombre deux radiateurs dans cette pièce.



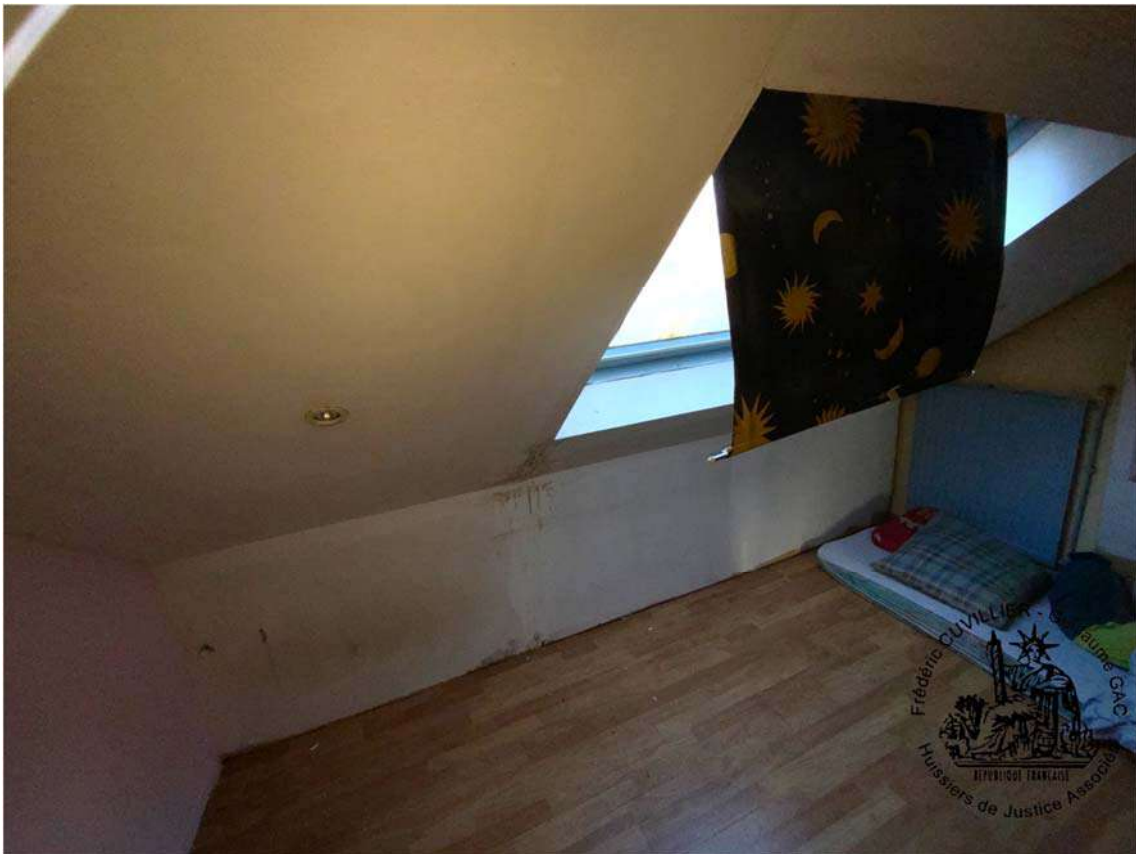
Référence : 992301120







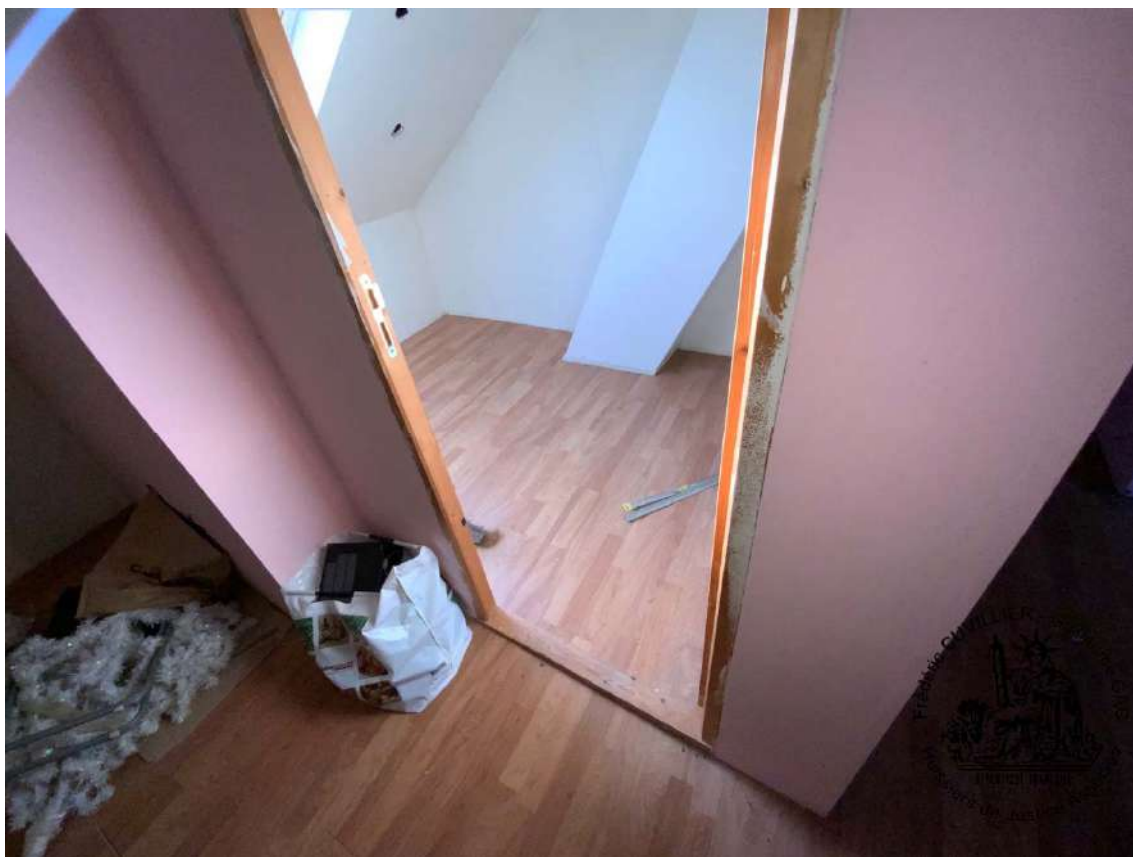






## CHAMBRE N°3

De la chambre n°2, j'accède à la chambre n°3 par une porte thermoformée. Sol sur parquet flottant. Une ouverture de type Velux côté façade avant.



Référence : 992301120





De retour en mon Étude, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit et auquel il a été vaqué le 19 Janvier 2023.

Pour la Selarl EXEACTE,

Maître Guillaume GAC



**Pièces jointes :** Certificat de surface et croquis.

Droit Fixe (A.444-3)	219,16 €
S.C.T. (A.444-48)	7,67 €
Vacation Comp A444-18	223,20 €
TOTAL H.T	450,03 €
T.V.A	90,01 €
TOTAL T.T.C.	540,04 €

Référence : 992301120

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b>	Adresse : <b>31 rue Marengo 59200 TOURCOING</b>
Nombre de Pièces :	Propriété de: <b>6008</b>
Etage :	<b>31 Rue Marengo</b>
Numéro de lot :	<b>59200 TOURCOING</b>
Référence Cadastre : <b>Section CD n°52</b>	Mission effectuée le : <b>19/01/2023</b>
	Date de l'ordre de mission : <b>11/01/2023</b>
	N° Dossier : <b>6008 6008 19.01.23 C</b>
<b>Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :</b>	
<b>Total : 69,76 m<sup>2</sup></b> (Soixante-neuf mètres carrés soixante-seize)	
Commentaires : Néant	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface	Commentaire
Entrée	RDC	1,32 m <sup>2</sup>	
Séjour	RDC	22,32 m <sup>2</sup>	
Cuisine	RDC	9,47 m <sup>2</sup>	
Buanderie	RDC	3,21 m <sup>2</sup>	
Escalier n°1	RDC	0,00 m <sup>2</sup>	Non mesuré
Palier	1er	3,05 m <sup>2</sup>	
Salle de Bains	1er	6,12 m <sup>2</sup>	
Escalier n°2	1er	0,00 m <sup>2</sup>	Non mesuré
Chambre n°1	1er	10,96 m <sup>2</sup>	
Chambre n°2	2ème	10,45 m <sup>2</sup>	
Chambre n°3	2ème	2,85 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>		<b>69,76 m<sup>2</sup></b>	


La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AXIMO Diagnostics qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à LILLE, le 25/01/2023

Le Technicien :  
victor DESBUISSON

Nom du responsable :  
DESBUISSON Jacques

  
**AXIMO DIAGNOSTICS**  
237, rue Nationale 59800 Lille  
RCS Lille 491 206 751



## DOCUMENTS ANNEXES

### Croquis

